



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 498 / 2026

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX COMPLESSO INDUSTRIALE MONTECATINI - REALIZZAZIONE DI 8 APPARTAMENTI SOCIAL HOUSING E CONTESTUALE BONIFICA DELL'AREA - PNRR M5 C2 I2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). CUP C33D21002960005. CIG BCCBE3326C - PREVENTIVO ALLACCIO IDRICO N° 000110504269 E ALLACCIO FOGNARIO N° 000110499136, accettazione ED IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI ACQUE SPA CODICE FISCALE E PARTITA IVA 05175700482 - CIG BCCBE3326C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il progetto relativo all'intervento denominato "RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX COMPLESSO INDUSTRIALE MONTECATINI - REALIZZAZIONE DI 8 APPARTAMENTI SOCIAL HOUSING E CONTESTUALE BONIFICA DELL'AREA", finanziato nell'ambito del PNRR M5 C2 I2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA), identificato dal CUP C33D21002960005;

CONSTATATA la necessità di procedere all'attivazione della fornitura idrica e all'esecuzione dei relativi lavori di allacciamento fognario a allacciamento idrico presso l'immobile sito in VIA GIULIO MASINI 9999, Castelfiorentino, con sotto-tipologia d'uso "USO DOMESTICO NON RESIDENTE";

VISTI i seguenti preventivi emessi dal gestore del servizio idrico integrato competente per territorio Acque Spa:

- Preventivo Lavori N° 000110504269 , per un importo complessivo di € 4.638,70, di cui € 4.217,00 per imponibile (OT + MAGG) e € 421,70 per IVA al 10%, relativo alla fornitura idrica ed all'esecuzione dei lavori necessari per l'allacciamento idrico;
- Preventivo Lavori N° 000110499136 , per un importo complessivo di € 3.471,66, di cui 3.156,05 per imponibile (OT + MAGG) e € 315,61 per IVA al 10% relativo all'allacciamento fognario;

PRESO ATTO che, ai sensi della norma 136/2010, il contratto è escluso dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità ed è escluso dall'applicazione del Codice appalti ai sensi dell'art 148 c. 5 e 6;

RITENUTO i suddetti preventivi congrui, congruenti e strettamente funzionali alla prosecuzione e al completamento dell'opera pubblica finanziata con fondi PNRR;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria, complessiva pari ad Euro 8.110,36 sui fondi assegnati all'intervento PINQUA / PNRR, sul Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, nel cap./art. 210962061/0, Impegno 680/2026;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore n. 5: "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio" e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, e RUP ai sensi art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento di contabilità armonizzata dell'ente, approvato con deliberazione C.C. n. 67 del 30.11.2017;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024 che prevede che le funzioni gestionali di cui all'art.107 del TUEL sono attribuibili a personale dell'area dei funzionari ed elevate qualificazioni;
- lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, il Preventivo Lavori N°

000110504269 , per un importo complessivo di € 4.638,70, di cui € 4.217,00 per imponibile (OT + MAGG) e € 421,70 per IVA al 10%, relativo all'esecuzione dei lavori necessari per l'allacciamento idrico e il Preventivo Lavori N° 000110499136 , per un importo complessivo di € 3.471,66, di cui 3.156,05 per imponibile (OT + MAGG) e € 315,61 per IVA al 10% relativo all'allacciamento fognario; lavori da eseguirsi presso l'immobile sito in VIA GIULIO MASINI 9999, Castelfiorentino (Uso Domestico Non Residente), funzionale all'intervento PNRR M5 C2 I2.3 (PINQUA) - CUP C33D21002960005.

2. DI AFFIDARE l'esecuzione delle predette opere al gestore del Servizio Idrico Integrato, Acque SpA - Sede Legale Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)- Sede Amministrativa Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482, per l'importo complessivo di € 8.110,36, onnicomprensivo.

3. DI DARE ATTO che i Codici di rintracciabilità dell'operazione sono il N° 8008041334 e N° 8008041336;

4. DI IMPUTARE, mediante l'acquisizione di un sub/impegno, la spesa complessiva di € 8.110,36 sul capitolo di spesa del bilancio comunale dedicati al progetto di Rigenerazione Urbana dell'Ex Complesso Industriale Montecatini - Finanziamento PNRR (PINQUA) - CUP C33D21002960005, Bilancio pluriennale 2026-2028, Bilancio annuale 2026, Cap.Int. , 210962061 / 0 "PNRR CUP.N. C33D21002960005 FOI RECUPERO AREA EX MONTECATINI (BANDO PINQUA CAP. 45380013 CONTRIBUTO STATALE)" Impegno 680/2026, in favore del gestore del Servizio Idrico Integrato sopra indicato.

5. Acquisito tramite il portale "Portale Servizi A.N.AC. - Piattaforma Contratti Pubblici" il Codice Identificativo Gara (CIG), ai soli fini della tracciabilità, che identifica la procedura in oggetto (Cig) BCCBE3326C .

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza e di pubblicare lo stesso sull'Albo Pretorio online del Comune di Castelfiorentino ai fini .

7. DI DARE ATTO che il sottoscritto, Responsabile del Settore n. 5, ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

8. DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione amministrativa della somma suddetta, secondo quanto prescritto dal Regolamento di contabilità armonizzata.

9. DI NOTIFICARE il presente atto alla società Acque S.p.A. - Società con unico socio, congiuntamente ai documenti richiesti, al fine dell'avvio dell'iter di allaccio.

10. DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE.

11. DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

12. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il

programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio".

13.DI DARE ATTO che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

14.DI DEMANDARE, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.

15.DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa alla PO Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al comma 7, dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

16.DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione e che il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti", mentre la documentazione e le informazioni utili a eventuali ricorsi sono disponibili presso il Settore n. 5- Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio" del Comune di Castelfiorentino (FI) - tel. 0571/6861 – pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

17.DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

18. DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 01/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI MANRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)