



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 2 - SERVIZI CULTURALI - ALLA PERSONA E AFFARI GENERALI
UFFICIO SCUOLA, SPORT E TRASPORTO SCOLASTICO

DETERMINAZIONE N. 503 / 2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO STAGIONALE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PALESTRA BACCI RIDOLFI - ALLA ASSOCIAZIONE ABC CASTELFIORENTINO - ANNO SPORTIVO 2026-2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 - art. 3 - si riportano di seguito i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche

Presupposti di fatto:

Visto il vigente Regolamento per l'uso degli Impianti Sportivi comunali approvato con Deliberazione del C.C. n. 11 del 26/03/2015, il quale prevede che le Società Sportive interessate facciano pervenire all'Ufficio Scuola, Sport e Trasporto Scolastico le loro richieste di utilizzo stagionale e o occasionale degli impianti sportivi;

Vista la richiesta della ABC CASTELFIORENTINO SSDARL (cf: 01052980487), pervenuta all'ufficio protocollo di questo Ente in data 27/05/2027 con Prot. n.10347 per utilizzo della palestra scolastica Bacci-Ridolfi nella stagione sportiva 2026-2027;

Dato atto che la Giunta Comunale, nella seduta del 26/08/2026, si è espressa favorevolmente rispetto alla programmazione delle attività sportive della ABC CASTELFIORENTINO SSDARL, allegata all'informativa;

Visto l'art.5 del Regolamento comunale che di seguito si riporta:

Art. 5 – Tariffe

5.1. Per l'utilizzo degli impianti sportivi a gestione diretta comunale è dovuto da parte dei concessionari, il pagamento di apposite tariffe determinate ed aggiornate dalla Giunta Comunale. Il Comune nella definizione delle tariffe deve tenere conto dello stato di conservazione dei singoli impianti, del costo di gestione, delle tipologie di utilizzo da parte degli utenti e delle agevolazioni volte a favorire l'agonismo, l'attività motoria delle scuole, l'accesso dei giovani e dei soggetti deboli. Il tariffario deve prevedere tariffe maggiorate nel caso di utilizzo degli impianti per manifestazioni extra sportive ed occasionali. Gli importi dovuti dal concessionario sulla base delle tariffe comunali sono suddivisi in massimo tre rate di pagamento e calcolate sulla base del

fabbisogno orario autorizzato; il mancato uso degli immobili richiesti nel periodo stabilito non comporta il diritto al rimborso degli importi dovuti sulla base delle tariffe in uso e degli orari richiesti e autorizzati. Nell'applicazione delle tariffe comunali per l'utilizzo stagionale degli impianti sportivi si tiene conto degli eventuali costi posti a carico dell'utilizzatore temporaneo. I costi posti a carico dell'utilizzatore temporaneo sono esclusivamente quelli legati a manutenzione ordinaria e apertura e pulizia dell'impianto (da tali costi si debbono considerare esclusi quelli relativi alle utenze) e riguardare i soli impianti sportivi a rilevanza minore. In tale caso l'associazione/società concessionaria è tenuta a pagare quanto residua a suo carico o a percepire, per differenza, un corrispettivo a sostegno dei costi sostenuti per garantire l'efficiente funzionalità dell'impianto e la sua fruizione.

Ritenuto quindi di predisporre specifico piano economico per la valutazione dei costi a carico del richiedente ABC Castelfiorentino, che di seguito si riporta:

Lun	Mar	Merc	Gio	Ven	Costo orario	Canone settimanale	Canone annuo	Totale
1:30	3:00	1:30	6:00	-	2	€ 24	€ 24 * 38 settimane	€912,00

per la stagione sportiva 2026/2027 da erogarsi come segue:

- I tranche entro e non oltre il 30/11/2026 pari a € 304,00;
- II tranche entro e non oltre il 28/02/2027 pari a € 304,00 ;
- III tranche entro e non oltre il 30/05/2027 pari a € 304,00 ;

Valutato che la programmazione inviata alla Giunta è suscettibile di subire modifiche su domanda delle associazioni/società sportive che comunque non vanno a cambiare sostanzialmente le richieste stesse;

Considerato che la predetta programmazione viene riportata nelle rispettive concessioni;

Ritenuto pertanto di autorizzare la ABC CASTELFIORENTINO SSDARL all'utilizzo della PALESTRA SCOLASTICA BACCI-RIDOLFI;

Considerato che la disciplina dei rapporti tra le parti è rimandata alla stipula di specifiche concessioni che andranno a regolare le sole modalità di utilizzo stabilite da Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi;

Considerato inoltre che le suddette concessioni non sono da ritenersi sostitutive di eventuali ulteriori autorizzazioni o obblighi previsti per eventi di pubblico spettacolo, per la somministrazione di cibi e bevande, ivi inclusi gli aspetti relativi alle misure di sicurezza da adottare dal gestore in ambito di *safety* e *security*, necessari per lo svolgimento di eventuali iniziative occasionali;

Ritenuto altresì applicare nella determinazione delle tariffe quanto previsto dal Regolamento per l'uso degli impianti sportivi;

Verificato che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Viste le seguenti ragioni giuridiche:

- Legge 241/90 e ss.ii.mm. in materia di nuove norme sul procedimento amministrativo;
- D.lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione Trasparente e ss.ii.mm.;
- D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, come successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- Regolamento di Contabilità armonizzato dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III – Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/07/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, aggiornato con delibera consiliare n. 87 del 30/12/2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 14/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 20/03/2026, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione, c.d. PIAO, 2026-2028;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista, altresì, la normativa speciale di settore: il Regolamento per l'uso degli Impianti Sportivi comunali approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 26/03/2015 e ss. mm. e ii.;

ESERCIZIO DEI DIRITTI

- A) Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere nei termini di legge;
- B) Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente il procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso presso il Settore 2: Servizi Culturali, alla Persona e Affari Generali. Il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione “regolamenti”.
- C) Il Responsabile unico di questo procedimento è la dott.ssa Sabrina Gori.

ELENCO ALLEGATI

Si allega, ai sensi e per gli effetti dell'art 147 bis Dlgs 267/00, il parere favorevole sulla regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile PO dei Servizi Finanziari.

Si precisa altresì che con la sottoscrizione, apposta in calce, dal Responsabile E.Q. dei Servizi Culturali, alla Persona e Affari Generali si intende ottemperato l'obbligo di cui all'art 147 bis, comma 1 del Dlgs 267/00 di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ADEMPIMENTI A CARICO DEL COMUNE

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013, il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione di “Amministrazione Trasparente” sul sito internet del Comune di Castelfiorentino all'indirizzo www.comune.castelfiorentino.fi.it.

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento amministrativo, in quanto provvedimento non implicante impegni di spesa sul Bilancio dell'Ente, diventa immediatamente esecutivo con l'apposizione del visto contabile apposto dalla P.O. Responsabile dei Servizi Finanziari in conformità con il Dlgs 267/00.

Ritenuto procedere in merito,

DETERMINA

Per le premesse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di autorizzare la Associazione Sportiva ABC CASTELFIORENTINO SSDARL all'utilizzo degli immobili sportivi a gestione diretta comunale, nello specifico della palestra scolastica Bacci-Ridolfi per la stagione sportiva 2026-2027;
- 2) di dare atto che la disciplina dei rapporti tra le parti è rimandata alla stipula di specifiche concessioni che andranno a regolare le sole modalità di utilizzo stabilite da Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi;
- 3) di dare atto inoltre che le suddette concessioni non sono da ritenersi sostitutive di eventuali ulteriori autorizzazioni o obblighi previsti per eventi di pubblico spettacolo, per la somministrazione di cibi e bevande, ivi inclusi gli aspetti relativi alle misure di sicurezza da adottare dal gestore in ambito di *safety* e *security*, necessari per lo svolgimento di eventuali iniziative occasionali;
- 4) di applicare nella determinazione delle tariffe quanto previsto dal Regolamento per l'uso degli impianti sportivi;
- 5) di dare atto che il presente atto è soggetto agli adempimenti di pubblicazione, sul sito istituzionale, all'indirizzo www.comune.castelfiorentino.fi.it sezione "Amministrazione Trasparente";
- 6) di dare atto che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

[Lì, 03/09/2026](#)

[IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO](#)

[GORI SABRINA](#)

[\(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.\)](#)