



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 516 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A EURO 40.000,00 RELATIVO AI LAVORI DI SOSTITUZIONE DI UNA CALDAIA CHE FORNISCE IL RISCALDAMENTO AGLI SPOGLIATOI ED ALIMENTA IL BOILER CHE PRODUCE ACQUA CALDA SANITARIA ALLE DOCCE ED AI SERVIZI IGIENICI DEL CAMPO SPORTIVO CORRADO INNOCENTI DI CAMBIANO - CASTELFIORENTINO VIA SIBILLA ALERAMO, 17 - LOCALITÀ CAMBIANO - 50051 CASTELFIORENTINO (FI) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI GIGLIOLI & VALLORANI S.N.C. DI ISERANI MARCO & C. - CIG BCE16CF3DE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Presupposti di fatto

Richiamato il contratto di concessione Rep. n. 7485 sottoscritto il 22/11/2021 tra il Comune e la FBC Cambiano United;

Dato atto che si rende necessaria la sostituzione di una caldaia che fornisce il riscaldamento agli spogliatoi ed alimenta il boiler che produce acqua calda sanitaria alle docce ed ai servizi igienici del Campo Sportivo Corrado Innocenti di Cambiano – Castelfiorentino *Via Sibilla Aleramo, 17 – Località Cambiano* – 50051 Castelfiorentino (FI);

Dato atto che nel suddetto contratto, ai sensi dell'art. 9 ed art. 11, la manutenzione STRAORDINARIA spetta all'ente comunale concedente;

Stimato l'importo della prestazione in € **4.070,00** oltre IVA 22%, di cui Euro 500,00 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso.

Atteso, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto, non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nonché come la stessa, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non sia suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, stante l'esiguo valore dell'affidamento e la natura specifica dell'intervento medesimo.

Considerato che

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edili e opere di ingegneria civile, esecuzione lavori, inclusi gli interventi di costruzione, manutenzione e adeguamento (CAM Edilizia), adottati con D.M. 24 novembre 2025 e pubblicati in G.U. Serie Generale n. 281 del 03/12/2025;
- l'importo del presente affidamento (essendo inferiore a € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei Lavori Pubblici, di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: ARTIGIANI METALMECCANICI

Richiamati

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

-) Finalità che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: la sostituzione di una caldaia che fornisce il riscaldamento agli spogliatoi ed alimenta il boiler che produce acqua calda sanitaria alle docce ed ai servizi igienici del Campo Sportivo Corrado Innocenti di Cambiano – Castelfiorentino *Via Sibilla Aleramo, 17 – Località Cambiano* – 50051 Castelfiorentino (FI).
-) Importo stimato del contratto: € 4.070,00, I.V.A. esclusa, di cui € 500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
-) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
-) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, tra i soggetti di cui all'art. 65 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e ss. e speciali, di cui all'art. 100 e all'art. 28, comma 1, lettere a), b) e c) dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;
-) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e, in particolare:
 - * per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto

nei limiti di legge;

* il codice 45331110-0: Lavori di installazione di caldaie;

* il Comune di Castelfiorentino è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti al n. 0000165071;

* il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani;

* il contratto avrà la seguente durata: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

* per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto nei limiti di legge;

* in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 36/2023, non vengono richieste né le garanzie provvisorie né quella definitiva in considerazione del ridotto valore economico dell'appalto e della serietà dell'impresa aggiudicataria;

Verificato che sul sito <http://www.acquistinretepa.it/> non ci sono convenzioni Consip per la prestazione in questione, né ci sono convenzioni attive presso altri soggetti aggregatori che soddisfino appieno le esigenze che l'Amministrazione intende soddisfare con il presente affidamento;

Dato atto è stata predisposta, per l'affidamento diretto, la seguente documentazione di gara:

- Richiesta di offerta;
- Dichiarazione di partecipazione;
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Offerta economica (generata automaticamente dal sistema);

Atteso che la procedura di gara è stata esperita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/simplifiedtender/032120-2026>;

Valutato che:

- sulla citata piattaforma è consentito agli Enti, attivi sulla stessa, di accedere a informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione "Anagrafica" e iscritti all'indirizzario del Sistema telematico, rendendosi in tal modo disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento della prestazione in oggetto;
- l'operatore economico da invitare è stato scelto tra i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 della richiesta di offerta;

Dato atto che l'aggiudicatario non è l'operatore economico uscente, pertanto è stato rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che

- l'offerta presentata sulla piattaforma START, in data 01/09/2026, dall'operatore economico GIGLIOLI & VALLORANI S.N.C. DI ISERANI MARCO & C., codice fiscale e partita Iva 00539000489, con sede in Castelfiorentino (FI), Via VIA I. NEWTON N. 5/E, pec info@pec.gigliolivallorani.it, pari a € 4.069,00 I.V.A. esclusa, di cui € 500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, risulta ammissibile, congrua, concorrenziale e conveniente per l'Amministrazione;
- dall'esame della documentazione non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per

l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, in particolare ha dichiarato di non possedere l'abilitazione, rilasciata dal ministero dello sviluppo economico, all'esecuzione delle verifiche obbligatorie ai sensi del dpr 462/01 per la seguente motivazione non rientra nelle nostre competenze, ma di essere in possesso dell'abilitazione per gli impianti D.M. 37/2008, competenza equivalente a quella richiesta; così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente, il rispetto dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi";

- le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione, saranno svolte a campione, così come statuito all'art. 22 del REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 02/04/2025, esecutiva;
- sono state altresì condotte, con esito positivo, le verifiche sul titolare effettivo, di cui all'art. 20 del D.Lgs. 231/2007 s.m.i.;
- il contratto collettivo applicato è quello richiesto dall'Amministrazione, appartenente all'area *ARTIGIANATO-metalmeccanici*;
- l'operatore economico ha dichiarato di non avvalersi dell'istituto dell'avvalimento e di non ricorrere al subappalto;

Atteso che l'operatore economico ha offerto un Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,02801 %, Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 3.569,00, Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 500,00;

Verificato che la somma complessiva di 4.964,18 trova la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, nel cap./art. 210621198/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO (AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI);

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisito mediante Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. il Codice Identificativo della Gara CIG BCE16CF3DE;

Visto il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto/alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore n. 4 e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, e il RUP, ai sensi art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs n.36/2023 dell'art. 6-bis della legge n. 241/90, dell'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della

correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore n. 5: "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio" e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, e RUP ai sensi art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento di contabilità armonizzata dell'ente, approvato con deliberazione C.C. n. 67 del 30.11.2017;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024 che prevede che le funzioni gestionali di cui all'art.107 del TUEL sono attribuibili a personale dell'area dei funzionari ed elevate qualificazioni;
- lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del

dispositivo;

Di approvare altresì la seguente documentazione amministrativa:

- Richiesta di offerta;
- Dichiarazione di partecipazione;
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Relazione Tecnica;

Di individuare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, quale contraente dell'affidamento dei lavori di sostituzione di una caldaia che fornisce il riscaldamento agli spogliatoi ed alimenta il boiler che produce acqua calda sanitaria alle docce ed ai servizi igienici del Campo Sportivo Corrado Innocenti di Cambiano – Castelfiorentino *Via Sibilla Aleramo, 17 – Località Cambiano – 50051 Castelfiorentino (FI)*", all'impresa GIGLIOLI & VALLORANI S.N.C. DI ISERANI MARCO & C., codice fiscale e partita Iva 00539000489, con sede in Castelfiorentino (FI), Via VIA I. NEWTON N. 5/E, pec info@pec.gigliolivallorani.it, pari a € 4.069,00 I.V.A. esclusa, di cui € 500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Di impegnare la somma complessiva di € 4.964,18 nel Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, nel cap./art. 210621198/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO (AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI) ;

Di dare atto che il sottoscritto ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

Di stabilire che si procederà alla liquidazione amministrativa della somma suddetta, secondo quanto prescritto dal Regolamento di contabilità armonizzata;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'obbligazione nascente con il presente atto soggiace agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che il numero di Codice Identificativo Gare (CIG) è **BCE16CF3DE** ;

Di dare atto che il Comune di Castelfiorentino è identificato dal Codice AUSA 0000165071;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Padovani Manrico, Responsabile del Settore n. 5;

Di dare atto che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Di demandare, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa alla Responsabile del Settore n. 1 Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al comma 7, dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia

immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi del d.lgs. 33/2013;

Di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni, trasparenza e ciclo di vita dei contratti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 33/2023 e del D.lgs. 36/2023, con la pubblicazione della procedura di gara nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?cig=BCE16CF3DE=dettaglio_cig;

Di dare atto che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione e che il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti", mentre la documentazione e le informazioni utili a eventuali ricorsi sono disponibili presso il Settore n. 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio" del Comune di Castelfiorentino (FI) - tel. 0571/6861 – pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 09/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI MANRICO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)