



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 114 del 09/09/2026

OGGETTO: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI AMBITO PER LA COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER IL CANONE DI LOCAZIONE DEI NUOVI LOCALI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE SCHEMA.

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **settembre** alle ore **15:30** si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, secondo il vigente Regolamento comunale sul funzionamento della stessa, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

GIANNI' FRANCESCA	SINDACO	Presente
NUNZIATA FEDERICO	ASSESSORE	Presente
PARISI FEDERICA	ASSESSORE	Presente
LONGARESI MARTA	ASSESSORE	Presente
SPINA FRANCO	ASSESSORE	Presente
D'ALESSIO GIANLUCA	VICE SINDACO	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACA, la Dott.ssa GIANNI' FRANCESCA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa la SEGRETARIA COMUNALE, Dott.ssa CAPACCIOLI ALESSANDRA, che provvede alla redazione del presente verbale.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI AMBITO PER LA COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER IL CANONE DI LOCAZIONE DEI NUOVI LOCALI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE SCHEMA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- attualmente il Centro per l'Impiego di Castelfiorentino e l'Aula TRIO hanno sede in un immobile di proprietà comunale sito in Castelfiorentino (FI) Piazza del Popolo, n. 1, rispettivamente al piano terreno e al piano seminterrato, locali utilizzati a titolo completamente gratuito;
- il Comune di Castelfiorentino ha la necessità di rientrare in possesso della porzione dell'immobile posto al piano terreno di tale immobile attualmente in uso quale Centro per l'Impiego, mentre ha confermato la volontà di mantenere in uso gratuito ad A.R.T.I. i locali del piano seminterrato quale Aula TRIO composti da due ampie stanze più il bagno nelle quali A.R.T.I. realizza i corsi di formazione di informatica e digitali;

Richiamate le precedenti deliberazioni:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 30.12.2025, immediatamente eseguibile, con la quale si approvava lo schema di convenzione tra il Comune di Castelfiorentino e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego per il trasferimento del Centro per l'Impiego nei locali dell'intero piano terreno e di parte del piano primo di un immobile localizzato in Piazza Gramsci al Foglio 51, Particella 137, Sub da definire, a partire dal primo semestre del 2026;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 01.04.2026 di approvazione del progetto inerente interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei locali oggetto di convenzione tra A.R.T.I. e Comune di Castelfiorentino;

Dato atto che i locali suddetti non sono di proprietà comunale ed entreranno nella disponibilità del comune, per quanto riguarda il piano terreno, mediante un contratto di comodato gratuito e per quanto riguarda la porzione del piano primo mediante un contratto di locazione con canone annuo di Euro 12.200 iva inclusa, entrambi della durata di 12 anni;

VISTA la Legge 28 febbraio 1987, n. 56 pubblicata nel Supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 51, del 3 marzo "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro" ed in particolare il vigente art. 3 comma 1 che testualmente recita:

"Art. 3. Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate

1. I comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale. I predetti comuni ricevono dai

comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali, dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni.”

Considerato che il d.lg. 469/97 e il d.lg. 150/2015 hanno sostituito la vecchia denominazione “Sezione circoscrizionale” con Centro per l’Impiego e dato atto che i comuni compresi nell’ambito del Centro per l’Impiego di Castelfiorentino sono Certaldo, Montaione, Gambassi Terme e lo stesso Castelfiorentino;

Vista la Legge Regionale Toscana 26 luglio 2002 n. 32 (Testo Unico in materia di lavoro e formazione);

Vista la Legge Regionale Toscana 8 giugno 2018, n. 28 che istituisce l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI) ;

Ritenuto quindi di procedere a sottoscrivere l'accordo di compartecipazione alla spesa per il canone di locazione dei nuovi locali per il Centro per l’Impiego tra i comuni compresi nell’ambito territoriale del Centro per l’impiego stesso dando atto che il criterio di riparto è il numero degli abitanti al 1 gennaio 2026 come segue:

- Comune di Castelfiorentino numero abitanti 17.488. percentuale compartecipazione 42,12
- Comune di Certaldo numero abitanti 15.731 percentuale compartecipazione 37,88
- Comune di Gambassi Terme numero abitanti 4.872 percentuale compartecipazione 11,73
- Comune di Montaione numero abitanti 3433 percentuale compartecipazione 8,27

Dato atto che A.R.T.I. rimborserà al Comune l'importo del canone per la locazione del piano primo dell'immobile dal giorno dell'immissione in possesso sino al 30 giugno 2026 e che, decorsa tale data, l'utilizzo dell'immobile da parte di A.R.T.I. sarà a titolo gratuito, fermo restando l'onere di sostenere le spese di funzionamento e di manutenzione ordinaria;

Dato atto che con lettera Prot. n. 7831 del 28.04.2026, il comune di Castelfiorentino richiedeva ai comuni di Certaldo, Gambassi Terme e Montaione l'adesione alla convenzione relativa alla compartecipazione alla spesa per il canone di locazione dei nuovi locali del Centro per l’Impiego, allegando schema di convenzione finalizzata all’approvazione presso i rispettivi organi di governo;

Visto lo schema di Convenzione allegato e ritenuto meritevole di approvazione (Allegato B);

Visto l'art. 30 del d.lg. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i

pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

richiamate le premesse che sono parti integranti e sostanziali del presente deliberato,

1. - di **PRENDERE ATTO** che il canone relativo al contratto di affitto per la sede di ARTI di Castelfiorentino al 1° piano di Piazza Gramsci è di € 12.200 (dodicimiladuecento euro);

2. - di **APPROVARE** lo schema di convenzione tra i comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione relativa alla compartecipazione alla spesa per il canone di locazione dei nuovi locali per il Centro per l'Impiego tra i comuni compresi nell'ambito territoriale del Centro per l'Impiego stesso, Montaione, Gambassi Terme, Certaldo e Castelfiorentino, dando atto che il criterio di riparto è il numero degli abitanti al 1 gennaio 2026 come segue:

- Comune di Castelfiorentino numero abitanti 17.488. percentuale compartecipazione 42,12
- Comune di Certaldo numero abitanti 15.731 percentuale compartecipazione 37,88
- Comune di Gambassi Terme numero abitanti 4.872 percentuale compartecipazione 11,73
- Comune di Montaione numero abitanti 3433 percentuale compartecipazione 8,27

3. - di **AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore n. 1 – Servizi Finanziari, alla sottoscrizione della convenzione.

4. - di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

LA SINDACA
GIANNI' FRANCESCA

LA SEGRETARIA COMUNALE
CAPACCIOLI ALESSANDRA