



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 528 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A EURO 40.000 DI ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI, SICUREZZA EVENTI E PIANI DI SICUREZZA IN GENERE. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO IN FAVORE DELLA GEOM. GENNY MALQUORI - CIG BCEDA833B2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha la proprietà di vari immobili (scuole, impianti sportivi, ecc.) soggetti a periodico rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e che, nell'ambito dell'organizzazione di eventi e manifestazioni, può rilevarsi la necessità di redigere piani di sicurezza ai sensi della normativa di prevenzione incendi/pubblico spettacolo;

- che, nell'ambito dell'esecuzione delle opere pubbliche, risulta talvolta necessario, in ragione del carico di lavoro dei dipendenti, ricorrere a servizi in materia di sicurezza nei cantieri da parte di professionisti abilitati ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

PRECISATO che l'incarico oggetto del presente affidamento comprende servizi in materia di prevenzione incendi, per i quali è richiesta l'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139 ai fini dell'abilitazione al rilascio di certificazioni antincendio, nonché servizi di supporto al Settore Tecnico Manutentivo e Patrimonio in materia di sicurezza, con eventuale assunzione dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione dei lavori (CSP/CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e di redazione di piani di sicurezza in genere, anche in materia di pubblico spettacolo;

DATO ATTO che è stato effettuato, da parte del sottoscritto Responsabile del Settore, il preventivo accertamento circa la disponibilità interna di profili professionali in grado di svolgere i servizi oggetto del presente affidamento, con esito negativo;

ACCERTATO che, per la tipologia della prestazione, il servizio non è del tutto circostanziabile a priori in termini di peculiarità e cadenza temporale, in quanto dipendente dalle tempistiche delle singole opere ed eventi cui tali servizi si riferiscono;

DATO ATTO, dunque, che per tali ragioni, anche per le caratteristiche di flessibilità e controllabilità degli ordinativi, risulta opportuno ricorrere alla forma contrattuale dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, da stipularsi con un unico operatore economico che si impegni a fornire le prestazioni necessarie per il quadriennio 2026/2030;

QUANTIFICATO l'importo massimo dell'Accordo Quadro in Euro 39.500,00 (Euro trentanovemilacinquecento/00), comprensivo di cassa previdenziale, oltre IVA di legge;

QUANTIFICATA la durata massima dell'Accordo Quadro in anni 4, decorrenti dalla stipula del contratto;

DATO ATTO che al presente affidamento non si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 (clausole di revisione dei prezzi), non trattandosi di contratto di durata ai sensi della medesima disposizione;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, per la natura propria dell'Accordo Quadro e per il modesto importo complessivo;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo comunque il rispetto dei principi di cui all'art. 1 del medesimo Codice;

RILEVATO che non risulta attivata da CONSIP S.p.A. una specifica convenzione avente ad oggetto l'acquisizione dei servizi in questione;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 16156 del 19/08/2026, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), un'unica richiesta di offerta all'operatore economico Geom. Genny Malquori, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, dell'Accordo Quadro in oggetto (procedura START n. 033149-2026);

CONSIDERATO che l'offerta presentata dall'operatore economico Geom. Genny Malquori, con studio in Castelfiorentino (FI), via F. De Sanctis n. 17, codice fiscale MLQGNY86A42D403J, partita IVA 06738090486, in data 30/08/2026, consistente in un ribasso percentuale del 20,00% (venti/00) da applicare sull'importo dei singoli contratti attuativi, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, risulta idonea e conveniente per l'Amministrazione;

RILEVATO che:

- l'aggiudicatario non è l'operatore economico uscente, pertanto è stato rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

- dall'esame della documentazione non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

- le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione, saranno svolte a campione, così come statuito all'art. 22 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 02/04/2025, esecutiva;

- ai sensi art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs 36/2023, l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

TENUTO CONTO che, per quanto non espressamente previsto dal D.Lgs. 36/2023, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla L. 241/1990 e delle disposizioni del codice civile;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, decidono di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine perseguito, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente;

CONSIDERATO che:

- la stazione appaltante può procedere all'affidamento del servizio attraverso il solo provvedimento di affidamento diretto, specificando le seguenti clausole essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

-) oggetto: Accordo Quadro quadriennale per servizi di architettura ed ingegneria di supporto ai Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio in materia di prevenzione incendi e in materia di sicurezza cantieri, sicurezza eventi e piani di sicurezza in genere;

-) codice CPV: 71310000-4 - Servizi di consulenza di ingegneria;

-) tipo di appalto: servizi;

-) importo: l'importo massimo dell'Accordo Quadro ammonta a Euro 39.500,00, comprensivo di cassa previdenziale, oltre IVA di legge;

-) durata: quadriennale, con decorrenza dalla stipula del contratto o comunque fino all'esaurimento della somma prevista;

-) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

-) tipologia contrattuale: contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

-) codice CIG: BCEDA833B2;

ACQUISITO, sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BCEDA833B2;

DATO ATTO che il Comune di Castelfiorentino è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice AUSA 0000165071;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della legge n. 241/90, dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto;

VISTO il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore n. 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio" e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

DATO ATTO ALTRESÌ della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- la L. 136/2010 e ss.mm.ii., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
 - l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - gli articoli 183 e 184, in tema di impegno e liquidazione della spesa;
 - gli articoli 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, concernenti rispettivamente gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e i pareri sulla regolarità contabile;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, come successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) e, in particolare, i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;

VISTI ALTRESÌ

- Regolamento di Contabilità armonizzato dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III - Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024, che prevede che le funzioni gestionali di cui all'art. 107 del TUEL sono attribuibili a personale dell'area dei funzionari ed elevate qualificazioni;

Normativa speciale di settore:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati (in particolare l'Allegato II.12 sui requisiti per i servizi di ingegneria e architettura);
- il Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee;
- il D.Lgs. 81/2008 ed il D.Lgs. 139/2006 per i profili relativi alle abilitazioni professionali richieste;

DETERMINA

DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto:

- Richiesta di offerta;
- Informativa privacy;
- Schema di contratto;
- Offerta economica;

DI ACCETTARE l'offerta pervenuta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, attraverso l'espletamento di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 consistente in un ribasso percentuale del 20,00% (venti/100) da applicare sull'importo dei singoli contratti attuativi, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 con rimborso spese forfettario del 20%;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, l'Accordo Quadro quadriennale per servizi di architettura ed ingegneria di supporto ai Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio in materia di prevenzione incendi e in materia di sicurezza cantieri, sicurezza eventi e piani di sicurezza in genere, in favore del Geom. Genny Malquori, per un importo massimo stimato pari a € 39.500,00 (oltre IVA di legge), comprensivo di cassa previdenziale;

DI DARE ATTO che la stipula del presente Accordo Quadro non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa, mentre la sua attuazione attraverso specifici contratti attuativi è subordinata alla necessaria copertura finanziaria nel bilancio di previsione di riferimento per il singolo contratto attuativo e che gli impegni di spesa saranno assunti unicamente in occasione dell'approvazione dei singoli contratti attuativi e con riferimento al relativo importo;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani;

DI DARE ATTO dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario della suddetta prestazione da parte del sottoscritto e del RUP, come dichiarato nelle premesse;

DI DARE ATTO che, con il presente provvedimento, si determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, e si individuano le caratteristiche essenziali del contratto, ai sensi

dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, come sopra riportate in narrativa;

DI DARE ATTO del rispetto delle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. e che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della medesima legge, si farà riferimento al seguente codice identificativo di gara (CIG): BCEDA833B2;

DI DARE ATTO che il Comune di Castelfiorentino è identificato dal Codice AUSA 0000165071;

DI DARE ATTO che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai sensi degli artt. 23 e 28 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che si provvederà alla trasmissione, tramite posta elettronica certificata, della lettera-contratto allegata al presente atto (Allegato "A"), per la relativa sottoscrizione digitale da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa alla Responsabile del Settore n. 1 Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

DI ADEMPIERE a quanto prescritto in materia di comunicazioni, trasparenza e ciclo di vita dei contratti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023, con la pubblicazione della procedura di gara nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente [link https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?cig=BCEDA833B2&next=dettaglio_cig](https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?cig=BCEDA833B2&next=dettaglio_cig)

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:

A) ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione/notifica, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo);

B) esercitare il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) alla documentazione afferente il procedimento, nel rispetto del vigente Regolamento comunale sull'accesso, presso l'Ufficio Servizi Tecnico Manutentivi; il regolamento è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Regolamenti";

C) il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 4 della L. 241/1990, Responsabile del Settore 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio".

Lì, 14/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADOVANI MANRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)