



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 600 / 2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E DI SICUREZZA - GEOM. GENNY MALQUORI - CIG BCEDA833B2 - 1° CONTRATTO ATTUATIVO PER PIANI DI SICUREZZA EVENTI DEL COMUNE ANNO 2026 E RINNOVO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA MATERNA "DE GASPERI" - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG DERIVATO BD534BF686

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la determinazione n. 528 del 14/09/2026, esecutiva, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, l'Accordo Quadro quadriennale per servizi di architettura ed ingegneria di supporto ai Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio in materia di prevenzione incendi e in materia di sicurezza cantieri, sicurezza eventi e piani di sicurezza in genere (CIG BCEDA833B2) alla Geom. Genny Malquori, con studio in Castelfiorentino (FI), via F. De Sanctis n. 17, per la durata di quattro anni e fino al raggiungimento dell'importo massimo di € 39.500,00, comprensivo di contributo previdenziale, oltre IVA di legge, con un ribasso del 20,00% da applicare sull'importo dei singoli contratti attuativi;

Richiamata la lettera contratto prot. n. 17449 del 14/09/2026, stipulata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata e sottoscritta digitalmente per accettazione dall'operatore economico, e in particolare:

- l'art. 4, ai sensi del quale le prestazioni sono richieste con appositi contratti attuativi, affidati al professionista con determinazione, contenenti la descrizione dell'oggetto dei servizi, il termine per l'espletamento, i termini di pagamento e l'importo del corrispettivo;
- l'art. 5, ai sensi del quale il corrispettivo delle singole prestazioni è determinato sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, applicando il rimborso spese forfettario nella misura del 20% dell'onorario e il ribasso offerto del 20,00%, da applicarsi anche alle prestazioni compensate a vacazione;

Visto che si rende necessario procedere all'affidamento del 1° contratto attuativo dell'Accordo Quadro, avente ad oggetto le seguenti prestazioni professionali:

- a) la redazione dei Piani di Sicurezza per gli eventi e le manifestazioni organizzati dal Comune di Castelfiorentino nell'anno 2026 ("In Canti e Banchi", "Premio Sport", "Via Francigena", "Pace di Montaperti"), nel rispetto della normativa in materia di pubblico spettacolo e di safety e security delle manifestazioni pubbliche;

b) le prestazioni necessarie al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi, in scadenza, della Scuola materna "De Gasperi" (attività n. 67.1.A e 74.1.A dell'Allegato I al D.P.R. 151/2011), mediante attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011;

Dato atto che il corrispettivo delle suddette prestazioni è stato determinato in applicazione delle condizioni stabilite dall'art. 5 della lettera contratto, come segue:

- per i Piani di Sicurezza degli eventi, a vacazione ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17/06/2016, con tariffa oraria di € 50,00 per complessive 50 ore stimate (In Canti e Banchi 16 ore, Premio Sport 8 ore, Via Francigena 14 ore, Pace di Montaperti 12 ore), per un onorario di € 2.500,00, maggiorato del rimborso spese forfettario del 20% e ridotto del ribasso del 20,00%, per un corrispettivo netto di € 2.400,00;

- per il rinnovo del C.P.I. della Scuola materna "De Gasperi", sulla base dell'onorario calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, pari a € 1.023,75, maggiorato del rimborso spese forfettario del 20% e ridotto del ribasso del 20,00%, per un corrispettivo netto di € 982,80, oltre ai diritti dovuti al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, pari a € 190,50, anticipati dal professionista per conto dell'Ente;

il tutto oltre contributo previdenziale (Cassa Geometri) del 5%, operazione non soggetta a IVA in quanto l'affidataria si avvale del regime forfettario di cui all'art. 1, commi 54-89, della L. 190/2014, come riepilogato nel seguente prospetto:

Prestazione	Compenso prof.le (netto ribasso 20%)	Cassa (5%)	Compenso lordo	Spese anticipate (diritti VVF)	Totale
Piano sicurezza "In Canti e Banchi" (16 h)	€ 768,00	€ 38,40	€ 806,40	-	€ 806,40
Piano sicurezza "Premio Sport" (8 h)	€ 384,00	€ 19,20	€ 403,20	-	€ 403,20
Piano sicurezza "Via Francigena" (14 h)	€ 672,00	€ 33,60	€ 705,60	-	€ 705,60
Piano sicurezza "Pace di Montaperti" (12 h)	€ 576,00	€ 28,80	€ 604,80	-	€ 604,80
Rinnovo C.P.I. Scuola materna "De Gasperi"	€ 982,80	€ 49,14	€ 1.031,94	€ 190,50	€ 1.222,44
TOTALE	€ 3.382,80	€ 169,14	€ 3.551,94	€ 190,50	€ 3.742,44

Dato atto che l'importo del presente contratto attuativo da imputare al valore massimo dell'Accordo Quadro (compenso e contributo previdenziale, al netto delle spese anticipate) ammonta a € 3.551,94 e che, pertanto, la residua disponibilità dell'Accordo Quadro risulta pari a € 35.948,06;

Verificato che la suddetta somma complessiva di € 3.742,44, necessaria per l'espletamento delle prestazioni relative al 1° contratto attuativo, trova la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, al cap./art. 130150086/9 "Incarichi professionali Patrimonio";

Dato atto che le prestazioni dovranno essere eseguite secondo le indicazioni del RUP, in tempo utile per lo svolgimento di ciascun evento e, per quanto riguarda il rinnovo del C.P.I., per la presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, e che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni, nei termini di cui all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il suddetto contratto attuativo è caratterizzato dal seguente Codice Identificativo di

Gara (CIG) derivato: BD534BF686 e che restano fermi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 assunti dall'affidataria, con riferimento al conto corrente dedicato già comunicato in sede di offerta;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani, il quale non versa in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

Visto il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore n. 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio";

Ritenuto di dover procedere in merito;

Richiamati

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento di contabilità armonizzata dell'ente, approvato con deliberazione C.C. n. 67 del 30.11.2017;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati, e gli articoli 183 e 191 in materia di impegno di spesa;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024, che prevede che le funzioni gestionali di cui all'art. 107 del TUEL sono attribuibili a personale dell'area dei funzionari ed elevate qualificazioni;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale;

Normativa speciale di settore:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare l'art. 59 in materia di accordi quadro;
- il D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione";
- il D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi";
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, il D.M. 19 agosto 1996 e le circolari del Ministero dell'Interno in materia di safety e security delle manifestazioni pubbliche;
- la determinazione n. 528 del 14/09/2026;

- la lettera contratto prot. n. 17449 del 14/09/2026, sottoscritta per accettazione dall'affidataria;

DETERMINA

-) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
-) di affidare alla Geom. Genny Malquori, con studio in Castelfiorentino (FI), via F. De Sanctis n. 17, C.F. MLQGN86A42D403J, partita IVA 06738090486, il contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro CIG BCEDA833B2, ai sensi dell'art. 4 della lettera contratto prot. n. 17449 del 14/09/2026, avente ad oggetto la redazione dei Piani di Sicurezza per gli eventi organizzati dal Comune di Castelfiorentino nell'anno 2026 e le prestazioni per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi, in scadenza, della Scuola materna "De Gasperi", per l'importo di € 3.551,94 comprensivo di contributo previdenziale, oltre spese anticipate per diritti VVF pari a € 190,50, per complessivi € 3.742,44 (operazione non soggetta a IVA in quanto l'affidataria si avvale del regime forfettario di cui all'art. 1, commi 54-89, della L. 190/2014), come di seguito dettagliato:

Prestazione	Compenso prof.le (netto ribasso 20%)	Cassa (5%)	Compenso lordo	Spese anticipate (diritti VVF)	Totale
Piano sicurezza "In Canti e Banchi" (16 h)	€ 768,00	€ 38,40	€ 806,40	-	€ 806,40
Piano sicurezza "Premio Sport" (8 h)	€ 384,00	€ 19,20	€ 403,20	-	€ 403,20
Piano sicurezza "Via Francigena" (14 h)	€ 672,00	€ 33,60	€ 705,60	-	€ 705,60
Piano sicurezza "Pace di Montaperti" (12 h)	€ 576,00	€ 28,80	€ 604,80	-	€ 604,80
Rinnovo C.P.I. Scuola materna "De Gasperi"	€ 982,80	€ 49,14	€ 1.031,94	€ 190,50	€ 1.222,44
TOTALE	€ 3.382,80	€ 169,14	€ 3.551,94	€ 190,50	€ 3.742,44

-) di impegnare a favore della Geom. Genny Malquori, come sopra generalizzata, la somma complessiva di € 3.742,44, di cui € 190,50 per diritti VVF anticipati per conto dell'Ente, sul Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, al cap./art. 130150086/9 "Incarichi professionali Patrimonio", nell'ambito dell'Accordo Quadro affidato con D.D. n. 528 del 14/09/2026;
-) di dare atto che, a seguito del presente affidamento, la residua disponibilità dell'Accordo Quadro ammonta a € 35.948,06, comprensivo di contributo previdenziale;
-) di provvedere alla stipula del contratto attuativo mediante lettera commerciale/contratto trasmessa a mezzo PEC e firmata per accettazione dal professionista, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema allegato al presente atto;
-) di dare atto che la prestazione sarà liquidata dietro presentazione di fattura elettronica, alle condizioni e con le modalità stabilite nella lettera contratto e nei termini di cui all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023;
-) di dare atto che il contratto attuativo n. 1 è caratterizzato dal seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato: BD534BF686;

-) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'esecuzione è l'Ing. Manrico Padovani e che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

-) di dare atto che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

-) di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

-) di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni, trasparenza e ciclo di vita dei contratti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023, con la pubblicazione nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BD534BF686&standalone=2

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:

A) ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione/notifica, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010;

B) Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente il procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso presso l'ufficio Servizi Tecnico Manutentivi; il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti";

C) Il Responsabile unico di questo procedimento è l'Ing. Manrico Padovani, Responsabile EQ Settore 5 – Servizi tecnico manutentivi e patrimonio;

ELENCO ALLEGATI

- Schema di lettera contratto – Contratto attuativo n. 1;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis D.Lgs. 267/00, il parere favorevole sulla regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile PO dei Servizi Finanziari;

Si precisa altresì che con la sottoscrizione, apposta in calce, da me Responsabile EQ del Settore 5, si intende ottemperato l'obbligo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ADEMPIMENTI A CARICO DEL COMUNE

La presente determinazione viene trasmessa:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della regolarità contabile e per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

In ottemperanza a quanto prescritto dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelfiorentino all'indirizzo www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione Amministrazione Trasparente.

ESECUTIVITÀ

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 13/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADOVANI MANRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)