



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 4 - SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE

ORDINANZA SINDACALE N. 157 / 2026

OGGETTO: ORDINANZA PER INIBIRE LA UTILIZZAZIONE TEMPORANEA DEL COMPLESSO SCOLASTICO SEDE DELL'I.S.I.S. FEDERIGO ENRIQUES CON SEDE IN CASTELFIORENTINO VIA DUCA D'AOSTA NC. 65 PER LA SUSSISTENZA DI PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO CONSEGUENTI ALL'AVVENUTO DANNEGGIAMENTO DEI LOCALI.

IL SINDACO

Preso atto della comunicazione pervenuta in data odierna da parte della Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti in qualità di Dirigente Scolastica dell'I.S.I.S. Federigo Enriques di Castelfiorentino a seguito delle problematiche riscontrate nel complesso scolastico sede del suddetto istituto ubicato in Via Duca d'Aosta nc. 65;

Considerato al riguardo che con la predetta nota si specifica che l'istituto è stato oggetto di un tentativo di occupazione mediante forzatura di una porta di accesso e con successiva messa in atto di atti vandalici ai vani dei padiglioni B e C con danneggiamento e rovesciamento di arredi ed asperione della polvere degli estintori all'interno dei locali oltre alla rottura dei distributori di alimenti e bevande;

Visto in particolare che al riguardo viene precisato dalla Dott.ssa Degl'Innocenti che “... *Preso atto della situazione di inagibilità dei locali scolastici con l'ASPP e i RLS (i padiglioni sono contigui e l'inquinamento del pulviscolo degli estintori si diffonde facilmente), questa scrivente ha dato comunicazione per le vie brevi agli studenti ed al personale docente e ata (e poi per RE), che la scuola sarebbe rimasta chiusa fino a nuova comunicazione per motivi urgenti e contingibili di sicurezza negli ambienti scolastici....*”;

Riscontrato che in virtù di quanto sopra nella comunicazione della Dirigente Scolastica si precisa che ai fini del ripristino delle condizioni di utilizzo dei locali risulta necessaria: “... *pulizia dei locali scolastici nei plessi B e C piano terra e primo da far effettuare a ditta specializzata nella bonifica delle polveri sottili; ricarica degli estintori da far effettuare a ditta specializzata per il ripristino delle dotazioni antincendio; restauro o nuovo acquisto presso ditta specializzata degli arredi danneggiati (banchi, sedie, mobiletti degli studenti); ripristino edilizio di un muro perimetrale esterno e di un possibile punto di scasso ad una porta di accesso laterale; ripristino della serratura al capanno attrezzi minuti dell'indirizzo agrario. ...*”

Considerato che la situazione rilevata rappresenta una rilevante problematica di natura igienico-sanitaria stante la impossibilità a poter garantire le adeguate condizioni di agibilità per il funzionamento del suddetto complesso scolastico, in quanto, viste le condizioni dei locali e delle dotazioni di sicurezza, si ritiene che non sussistono le idonee garanzie per consentire la utilizzazione degli ambienti sede dell'intero istituto scolastico;

Ritenuto di concordare con quanto riportato nella comunicazione trasmessa da parte della Dirigente Scolastica e, pertanto, di provvedere all'emissione di un provvedimento urgente nei confronti degli utilizzatori e della proprietà del complesso scolastico, affinché venga temporaneamente inibito l'uso degli immobili sede dell'istituto scolastico e ne sia consentita la utilizzazione solo a seguito dell'avvenuta messa in atto delle necessarie operazioni di verifica, riparazione ed eventuale adeguamento;

Valutato altresì che sulla base delle informazioni assunte non risultano danneggiati la palestra ed i relativi locali pertinenziali quali spogliatoi, servizi igienici ecc. che pertanto potranno continuare ad essere impiegati per le attività in orario extrascolastico dalla Pallavolo I'Giglio;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto e, ritenuto pertanto, di non dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui all'articolo 7 della Legge 241/90, e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 50, comma 5, il quale dispone che *"... in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale."*;

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad emettere un provvedimento ai sensi del citato art. 50 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali,

ORDINA

A :

- Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti in qualità di Dirigente Scolastica dell'I.S.I.S. Federico Enriques di Castelfiorentino, quale soggetto utilizzatore dell'immobile;
- Dott.ssa Sara Funaro in qualità di Sindaca della Città Metropolitana di Firenze, quale soggetto proprietario degli immobili,

l'immediata inibizione all'utilizzo degli edifici facenti parte del complesso scolastico, ubicato in Castelfiorentino Via Duca D'Aosta nc. 65 sede dell'I.S.I.S. Federico Enriques, a causa dei danneggiamenti occorsi in seguito alla occupazione per rovesciamento di arredi ed aspersione della polvere degli estintori all'interno dei locali oltre alla rottura dei fontanelli e dei distributori di alimenti e bevande;

Di provvedere inoltre con sollecitudine, comunque entro il termine di sette (7) giorni dalla notifica del presente atto, alla esecuzione delle operazioni di verifica da parte di tecnici o professionisti qualificati al fine di valutare la corretta funzionalità degli impianti ed alla esecuzione dei lavori e degli interventi necessari per il definitivo ripristino delle condizioni di funzionalità e sicurezza con il rilascio delle eventuali certificazioni di legge.

Di consentire invece l'utilizzo della palestra e dei relativi locali pertinenziali quali spogliatoi,

servizi igienici ecc. che pertanto potranno continuare ad essere impiegati per le attività in orario extrascolastico dalla Pallavolo I'Giglio;

Si precisa altresì che l'eventuale esecuzione degli interventi aventi rilevanza sotto il profilo edilizio risulta subordinata alla preventiva redazione di specifica pratica edilizia da parte di professionista abilitato all'esercizio della professione con presentazione dei relativi elaborati e verifiche presso i competenti enti ed uffici.

DISPONE

che il presente atto venga trasmesso ai soggetti sotto indicati :

- Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti in qualità di Dirigente Scolastica dell'I.S.I.S. Federigo Enriques di Castelfiorentino, quale soggetto utilizzatore dell'immobile;
- Dott.ssa Sara Funaro in qualità di Sindaca della Città Metropolitana di Firenze, quale soggetto proprietario degli immobili.

DISPONE ALTRESI'

la trasmissione del presente atto a:

- Servizio Gestione del Territorio per l'effettuazione di tutti i controlli atti a verificare il rispetto della presente ordinanza.

Che copia della presente venga trasmessa:

- al Prefetto di Firenze;
- alla Azienda USL Toscana Centro;
- al Comando di Polizia Municipale.

RICORDA CHE

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Gli atti inerenti la pratica in oggetto sono consultabili presso il Servizio Gestione del Territorio presso il Palazzo Comunale posto in Piazza del Popolo nc. 1 nei giorni di apertura al pubblico: Martedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 – Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previo appuntamento.

Lì, 16/10/2026

IL SINDACO
GIANNI' FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)