

	UTILIZZO OCCASIONALE IMMOBILI AD USO SPORTIVO DI	
	PROPRIETA' COMUNALE: PALESTRA	
	DELL' ISTITUTO COMPRENSIVO DI CASTELFIORENTINO	
	L'anno(.....) del giorno (....) del mese di in	
	, Via/Piazza n., presso la sede del Co-	
	mune di, con la presente scrittura privata valida a tutti gli effetti	
	di legge	
	TRA	
	- il Comune di(<i>d'ora innanzi per brevità anche “conceden-</i>	
	<i>te”</i>), con sede in - C.F. e Partita IVA:,	
	in questa convenzione rappresentato dal/dalla dott./dott.ssa,	
	nat... a (....) il, in qualità di	
	, giusto decreto dirigenziale n. del	
	E	
	- la Società Sportiva (<i>nel prosieguo anche</i>	
	<i>“concessionario o utilizzatore”</i>) con sede legale in -	
	Partita IVA: rappresentata dal	
	Sig./Sig.ra....., nat.. a (.....) il	
	, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene in questo	
	atto in qualità di presidente <i>pro tempore</i> del concessionario con delega di	
	potere, in atti nel fascicolo del procedimento;	
	PREMESSO:	
	- che in data con Prot. n. la Società Sportiva	
	 ha presentato richiesta per l'utilizzo occasionale del	
	Pagina 1 di 10	

seguinte impianto sportivo di proprietà comunale:al fine di

svolgervi attività sportive di seguito;

- che l'Amministrazione Comunale, in conformità con il REGOLAMENTO PER L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI (approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. del e successive modifiche e integrazioni) può disporre la concessione dell'utilizzo "occasionale" dei propri impianti sportivi;

- che in data la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla richiesta summenzionata per la concessione dell'immobile sportivo in questione;

- che in data con determinazione n. l'Ufficio procedeva alla Concessione in uso occasionale della palestra scolastica;

- che gli uffici comunali hanno provveduto a consegnare al Concessionario la documentazione indicata nell'art. 2 del presente atto;

- che il concessionario ha provveduto a compilare, firmare e riconsegnare i documenti di autocertificazione di cui ai punti previsti dal seguente art. ...

- che il concessionario è tenuto - nel rispetto delle procedure operative sulla sicurezza relative all'attività svolta all'interno dell'impianto oggetto della presente concessione -, alla pulizia approfondita e sanificazione da condurre a conclusione delle attività nel giorno di utilizzo, nel rispetto della vigente normativa, nei giorni e orari in cui risulta sospeso il servizio di pulizia ordinario presso le palestre scolastiche;

- che la presente concessione regola solo ed esclusivamente la disciplina e le modalità per il corretto utilizzo dell'immobile e quindi non è da ritenersi sostit-

tutiva di eventuali ulteriori autorizzazioni o obblighi previsti per eventi di pubblico spettacolo, autorizzazioni per somministrare alimenti e bevande, diritti ed obblighi vicendevoli, conseguenti all'autorizzazione concessa, considerato che il concessionario con la presente sottoscrizione accetta l'immobile nello stato di fatto in cui si trova.

Pertanto,

nell'intento di "regolare" diritti ed obblighi vicendevoli, conseguenti all'autorizzazione concessa dal presente atto si conviene e si stipula quanto appresso

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di..... concede al concessionario gli immobili relativi alla Palestra della Scuola/I.C., di proprietà comunale, che il rappresentante dichiara di accettare nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano.

Il Comune di concede l'uso stagionale degli immobili *de quibus* nei limiti temporali e per le finalità di seguito indicati nelle lettere A e B:

A) Arco temporale di utilizzo: dal al con frequenza quotidiana secondo gli orari di seguito indicati: oppure negli orari di cui all'allegato (Allegato "A") al presente atto a costituire parte integrante e sostanziale;

B) Finalità dell'utilizzo occasionale: attività sportiva.....

Art. 2 - DOCUMENTAZIONE

Viene consegnato al concessionario, ai fini della presente concessione, la seguente documentazione:

- | | | |
|--|---|--|
| | | |
| | 1) modello di autocertificazione per possesso requisiti allo svolgimento | |
| | dell'attività sportiva, dichiarazione degli addetti alla gestione delle emergenze e | |
| | dichiarazione di responsabilità per eventuali danni arrecati alle persone o cose; | |
| | 2) procedure per “Pronto soccorso” in caso di emergenza (prescrizioni – | |
| | procedure); | |
| | 3) procedure operative per “Evacuazione dai plessi”; | |
| | 4) numeri utili di contatto per affrontare rapidamente le situazioni di | |
| | emergenza; | |
| | 5) procedure per evacuazione in caso di incendio: | |
| | 6) procedure di evacuazione dai plessi in caso di terremoto; | |
| | 7) norme generali in caso di emergenza; | |
| | 8) (eventuali) prescrizioni dei competenti uffici comunali; | |

Art. 3 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga:

- | | | |
|--|--|--|
| | a) a servirsi dell'impianto nell'orario e per le finalità indicate nell'art. 1 che | |
| | precede secondo le disposizioni vigenti e le indicazioni operative previste per lo | |
| | svolgimento delle attività sportive presso le palestre comunali e scolastiche che | |
| | qui s'intendono richiamate a farne parte integrante e sostanziale; | |
| | b) al godimento dell'immobile concesso in uso (e dei beni mobili/arredi, | |
| | strumenti/attrezzi/attrezzature presenti all'interno dell'impianto sportivo) in | |
| | modo diligente e scrupoloso. Nell'eventualità in cui il Comune accerti, che | |
| | durante l'arco temporale in cui al concessionario è riconosciuto l'uso | |
| | dell'impianto, si siano verificati danni/danneggiamenti all'impianto stesso o ai | |
| | beni mobili ivi esistenti o atti vandalici provvederà a dichiarare la decadenza | |
| | della concessione e ad avanzare una pronta richiesta di risarcimento; | |

- | | | |
|--|---|--|
| | | |
| | c) a dare attuazione alle procedure operative sulla sicurezza consegnate | |
| | dall'Amministrazione nonché a compiere ogni attività/intervento utile e | |
| | necessario per il rispetto pedissequo del Dlgs 81/08; | |
| | d) a non procedere ad alcuna forma di cessione (totale o parziale) di questo con- | |
| | tratto di concessione; | |
| | e) a non sub-concedere a terzi l'impianto senza l'autorizzazione dell'Ammini- | |
| | strazione; | |
| | f) ad individuare un "referente" che possa essere, nei confronti dell'Ammini- | |
| | strazione un valido "interlocutore" per questa concessione; | |
| | g) a dare notizia tempestivamente all'Amministrazione circa ogni accadimento | |
| | degno di nota o di rilievo (comprese eventuali segnalazioni circa la necessità di | |
| | interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria) riguardate ogni impianto | |
| | sportivo; | |
| | h) a prendere contatti con l'Amministrazione laddove, durante il consueto | |
| | orario di utilizzo, il concessionario intenda svolgere all'interno dell'impianto | |
| | attività/iniziative/eventi diversi dalla normale attività; | |
| | i) a vigilare sui propri associati (atleti e non) e su tutti quelli che, durante l'ora- | |
| | rio di utilizzo del concessionario, abbiano accesso all'impianto; | |
| | l) a dare attuazione a quanto previsto dalla L.R n. 68 del 9/10/2015, ed | |
| | eventuali successive modificazioni e al Regolamento di attuazione della legge | |
| | regionale 9/10/2015 n. 38/R del 22/06/2016; | |
| | m) a mettere a disposizione un telefono (anche cellulare) per le chiamate di | |
| | emergenza; | |
| | n) a chiedere tutti i permessi e le autorizzazioni che la vigente normativa | |
| | richiede per ogni iniziativa che dovesse svolgere o organizzare; | |

o) ad espletare il servizio di portierato (apertura e chiusura impianto);

p) a provvedere al riordino e pulizia dei locali e delle attrezzature alla fine della loro attività provvedendo all'adozione di tutte le procedure di sanificazione e ogni altra misura necessaria nel rispetto della normativa vigente e sulla base dei protocolli previsti per lo svolgimento dell'attività sportiva;

q) a rispettare le disposizioni contenute nel Piano Scuola annuale per lo svolgimento dell'attività motoria sportiva nelle palestre scolastiche.

Al concessionario sarà precluso:

- ogni intervento di manutenzione ed in ogni caso ogni intervento/attività che possa comportare un mutamento/alterazione sulla struttura o sugli impianti esistenti;

- di apporre cartelloni, cartelli, striscioni offensivi o lesivi del pubblico pudore;

- lo stoccaggio di attrezzature/strumentazione/beni/arredi all'interno di ogni impianto sportivo fuori dall'orario di utilizzo se non previa autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale.

Art. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si obbliga:

- ad eseguire, a sua cura e spese gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'impianto sportivo. Laddove il procrastinarsi di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria rendessero impossibile l'utilizzo dell'impianto sportivo sarà facoltà del concessionario richiedere al Comune che ha facoltà di concedere, eventuali compensazioni/recuperi/riduzioni della tariffa d'uso;

- sono a carico del concessionario, tuttavia, gli interventi di pulizia ordinaria e straordinaria imputabili a cattiva gestione del concessionario;

	- a sostenere le spese per acqua, luce, gas, rifiuti.	
	Il Comune non garantirà la custodia degli immobili oggetto della presente concessione; a tal fine il concessionario, nelle ore di utilizzo esclusivo dell'impianto, dovrà farsi carico della stessa.	
	Il Comune si obbliga ad effettuare presso la palestra le pulizie ordinarie, secondo i giorni e gli orari previsti dal contratto di pulizia per tali immobili comunali scolastici, mentre le pulizie intermedie tra un gruppo e l'altro della stessa associazione sportiva e quelle alla fine dell'utilizzo sono a carico dell'associazione sportiva utilizzatrice, secondo la vigente normativa per l'utilizzo di immobili sportivi;	
	Il Comune non garantirà, tuttavia, le pulizie nei periodi/giorni di sospensione del servizio ordinario di pulizia; a tal fine il concessionario, nelle ore di utilizzo esclusivo dell'impianto, dovrà farsi carico delle stesse.	
	Il Comune non si assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali furti di materiali ed oggetti (personali e non) appartenenti al concessionario, agli associati, ed agli utilizzatori /fruitori che, durante l'orario di utilizzo riconosciuto al concessionario, si trovino presso l'impianto sportivo.	
	Art. 5 – GRATUITA'/CANONE CONCESSIONARIO	
	L'immobile sportivo palestra viene concesso in forma gratuita secondo quanto previsto dall'art..... del citato Regolamento per l'uso degli impianti sportivi;	
	oppure	
	Il concessionario è tenuto a rispettare per utilizzo degli impianti il regolamento comunale applicando le relative tariffe comunali vigenti.	
	Gli importi dovuti vengono calcolati sulla base della richiesta degli spazi fatta	
	Pagina 7 di 10	

dal concessionario, con le specifiche di cui alle premesse.

I costi derivanti da utilizzi maggiori espressi ed autorizzati avvenuti successivamente alla sottoscrizione della presente concessione saranno sommati agli importi del sottostante piano di rateizzazione del canone.

I canoni concessori per le attività sportive ammontano ai seguenti importi:

.....

Art. 6 – OBBLIGHI DELLE PARTI PER L'UTILIZZO DEL DEFIBRILLATORE SEMIAUTOMATICO.

Ai sensi della LRT nr. 68 del 9/10/2015 “Disposizioni per la diffusione dei defibrillatori semiautomatici esterni nell’ambito della pratica fisica e sportiva” e dal Regolamento di attuazione della legge regionale 9/10/2015 n. 38/R del 22/06/2016, nella veste di proprietario e gestore diretto degli impianti sportivi concessi in uso stagionale, mette a disposizione del concessionario i seguenti defibrillatori, indicandone l’esatta ubicazione:

- n. 1 defibrillatore semiautomatico (modello/tipo) di proprietà del Comune ubicato nel locale corridoio presso la palestra

Il Comune fornisce al concessionario la scheda tecnica dei defibrillatori di sua proprietà e del defibrillatore di proprietà della Scuola,; in merito ai defibrillatori di sua proprietà il Comune sottopone i defibrillatori ai controlli e alla manutenzione periodica secondo le scadenze previste dal manuale d’uso e nel rispetto delle vigenti normative in materia di apparati elettromedicali.

Il concessionario ha l’obbligo di garantire la presenza di persone formate all’utilizzo del defibrillatore nel corso delle attività e degli orari richiesti, nel rispetto della normativa vigente. Al momento dell’accesso nell’impianto il concessionario deve verificare la presenza e la regolare funzionalità del

defibrillatore (art.4 DPGR 38/R/2016) e, prima dell'inizio dell'attività sportiva o motorio-ricreativa, annotare su un apposito registro il corretto funzionamento dello strumento tramite verifica dell'apposita spia. In caso di non presenza dell'apparecchio o presenza di segnalazione guasti tramite led luminosi il concessionario deve avvertire immediatamente il Comune e i custodi dell'impianto (utilizzando - se il personale non è presente - il numero fornito), contestualmente sospendere immediatamente le attività.

In caso di utilizzo del Defibrillatore da parte del concessionario o di accertamento di anomalie, lo stesso deve avvisare tempestivamente il Comune al fine di consentire l'immediata sostituzione/reintegro delle parti utilizzate e/o non funzionanti (placche, batterie, elettrodi ecc...).

Il concessionario si impegna ad utilizzare il defibrillatore solo in caso di reale necessità ed emergenza, previa segnalazione alla centrale operativa 118, e tramite il personale debitamente formato sempre presente durante le attività.

Il concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti all'apparecchio che possano derivare da fatto doloso o colposo imputabile a propri dipendenti, partecipanti, associati o a terzi; in caso si accerti il danno da parte del concessionario, il Comune provvede a quantificare l'ammontare del danno e a richiederne il pagamento.

Art. 7 – REVOCA E DECADENZA

REVOCA: Per esigenze di interesse pubblico, in presenza dei presupposti giuridici, indicati nell'art 21 *quinques* della legge 241/90 l'Amministrazione potrà revocare l'autorizzazione all'uso.

DECADENZA: la violazione degli obblighi statuiti con questa concessione, comporterà la decadenza dell'autorizzazione all'utilizzo e di conseguenza il

venir meno di questa concessione.

Art. 8 - ASSICURAZIONE

Il concessionario si impegna a stipulare adeguata polizza assicurativa per danni agli immobili e a chiunque li frequenti, ai sensi dell'articolo 2051 del Codice Civile, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità in merito.

Art. 9 - CONTROLLI

Il Comune si riserva di effettuare ogni controllo reputato utile ed opportuno.

Art. 10 – RINVIO NORMATIVO

Per quanto qui non disciplinato si rinvia: a) al vigente Regolamento comunale sull'utilizzo degli impianti sportivi; b) al codice civile e alle norme in materia.

Art. 11 – SPESE

Le spese della presente concessione sono a carico del concessionario. La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso (art. 5 Dpr 131/86 essendo le prestazioni patrimoniali ivi previste soggette all'imposta sul valore aggiunto).

PER IL COMUNE, (Documento firmato digitalmente)

PER IL CONCESSIONARIO,(Documento firmato digitalmente)

Sono allegati al presente contratto: