



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

(Ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

Oggetto: Manutenzione straordinaria alla strada Comunale denominata via Dei Renai tratto dalla loc. Cabbiavoli a pressì loc. Pieve vecchia.

CUP: C37H25001920004

CIG: BAEFB666B1

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Castelfiorentino con sede in piazza del popolo 1 C.F. e P.I. 00441780483

APPALTATORE: MOVITER S.R.L., codice fiscale e partita iva 06277020480, con sede in Empoli (FI), Via Livornese n. 190, cap 50053.

CONTRATTO: Lettera contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, trasmessa con prot. n. 6140 del 03/04/2026, sottoscritto dall'Appaltatore.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'Importo del contratto risultacosi determinato:

per lavori a base d'asta	€. 118.721,05
a detrarre ribasso offerto 3,5%	€. - 4.155,24
Somme per la sicurezza non soggette a ribasso	€. 1.758,79

Importo netto del contratto	€. 116.324,60

MODIFICHE CONTRATTUALI: Con la Determinazione n.342 del 29/05/2026 veniva introdotta la prima variante, variata distribuzione della spesa e suppletiva ai sensi dell'art.120 comma 3 lettera b) del D.Lgs.36/2023. A seguito di ciò l'importo del contratto passava da €.116.324,60 a €.120.704,55 ovvero con maggiore importo contrattuale di €.4.379,94 corrispondente ad un incremento del 3,77%. L'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione in data 15/05/2026.

SOGGETTI INTERVENUTI

- Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ing. Manrico Padovani
- Direttore dei Lavori (DL): Geom. Alessandro Mencacci
- Impresa Esecutrice: MOVITER S.R.L. codice fiscale e partita iva 06277020480

QUADRO ECONOMICO E MODIFICHE CONTRATTUALI

In corso d'opera è stata introdotta la Variante, variata distribuzione della spesa e suppletiva n. 1, tale variante è stata approvata con la Determinazione n.342 del 29/05/2026, introdotta ai sensi dell'art.120 comma 3 lettera b) del D.Lgs.36/2023. A seguito di ciò l'importo del contratto

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

passava da €.116.324,60 a €.120.704,55 ovvero con maggiore importo contrattuale di €.4.379,94 corrispondente ad un incremento del 3,77%. L'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione in data 15/05/2026.

La variante si rese necessaria in quanto durante le operazioni di pulizia delle caditoie nella piazza dei Renai, originariamente intasate da sedimenti storici, è emerso un grave stato di fessurazione e schiacciamento strutturale delle condotte fognarie preesistenti. Al fine di garantire la corretta intercettazione delle acque piovane e preservare l'integrità della nuova pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, si è reso indispensabile il rifacimento integrale del tratto di sistema fognario meteorico ed una variata distribuzione delle somme originariamente previste.

In funzione della intervenuta variante variata distribuzione della spesa e suppletiva il q.t.e. risultava il seguente:

QTE POST DI VARIANTE

LAVORI

via dei Renai - settore 1 R	3.059,20
via dei Renai - settore 2 R	5.843,10
via dei Renai - settore 3 R	56.685,26
via dei Renai - settore 4 R	12.965,79
via dei Renai - settore 5 R	36.197,12
via dei Renai - settore 6 R	8.509,38

Totale somme a base di gara	123.259,85
a detrarre ribasso d'asta del 3,5%	-4.314,09
somme per la sicurezza	1.758,79

importo contratto lavori e sicurezza	120.704,55
--------------------------------------	------------

SOMME A DISPOSIZIONE

i.v.a. 22%	26.555,00
incentivi e spese di progettazione	2.500,37
imprevisti ed arrotondamenti e spese gara	140,08
economie di gara	0,00

totale somme a disposizione	29.195,45
-----------------------------	-----------

IMPORTO PROGETTO	149.900,00
------------------	------------

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

la comparazione fra il q.t.e. post aggiudicazione ed il q.t.e. a seguito della variante risultava la seguente:

QUADRO COMPARATIVO DEI Q.T.E.

LAVORI	importi originari	importi di variante	Variazioni +/-	corrispondent e alla percentuale del
via dei Renai - settore 1 R	1.715,30	3.059,20		
via dei Renai - settore 2 R	3.647,80	5.843,10		
via dei Renai - settore 3 R	57.425,12	56.685,26		
via dei Renai - settore 4 R	9.428,75	12.965,79		
via dei Renai - settore 5 R	37.994,70	36.197,12		
via dei Renai - settore 6 R	8.509,38	8.509,38		
Totale somme a base di gara	118.721,05	123.259,85	4.538,80	
a detrarre ribasso d'asta del 3,5%	-4.155,24	-4.314,09		
somme per la sicurezza	1.758,79	1.758,79	0,00	
importo contratto lavori e sicurezza	116.324,60	120.704,55	4.379,94	3,77%
SOMME A DISPOSIZIONE				
i.v.a. 22%	25.591,41	26.555,00		
incentivi e spese di progettazione	2.409,60	2.500,37		
imprevisti ed arrotondamenti e spese gara	505,00	140,08		
economie di gara	5.069,39	0,00		
totale somme a disposizione	33.575,40	29.195,45	-4.379,95	
IMPORTO PROGETTO	149.900,00	149.900,00	0,00	

ANDAMENTO CRONOLOGICO DEI LAVORI

- Verbale di consegna dei lavori: 15 aprile 2026
- Tempo utile per l'esecuzione: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi contrattualmente stabiliti
- Data contrattuale di ultimazione originaria: 11 luglio 2026
- Sospensioni e proroghe: Nessuna. Le modifiche introdotte dalla Perizia di Variante n. 1 non hanno comportato la necessità di maggior tempo, lasciando invariata la scadenza contrattuale.
- Ultimazione dei lavori principali ed ordini di finitura: L'Appaltatore ha eseguito le opere nei termini contrattuali il verbale di ultimazione dei lavori venne redatto e sottoscritto in data 10/7/2026.

In sede di accertamento dell'ultimazione dei lavori il Direttore dei Lavori ordinava

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

l'esecuzione di lavorazioni sussidiarie e di finitura ritenute del tutto marginali, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera t) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, assegnava all'Impresa Esecutrice un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 10/07/2026, per il completamento a perfetta regola d'arte delle seguenti lavorazioni di piccola entità e consistenti nel livellamento con materiale stabilizzato nel tratto contrassegnato come 1R della strada e la riprofilatura delle scoline lungo il medesimo tratto.

In data odierna si è constatato l'avvenuta esecuzione delle lavorazioni ordinate e pertanto confermata l'avvenuta ultimazione dei lavori alla data del 10/07/2026.

CONTABILITÀ, RISCONTRI TECNICI E ASSICURATIVI

- Stato finale dei lavori: Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/08/2026 e risulta l'ammontare lordo dei lavori eseguiti e certificati in contabilità è pari a €.124.943,08 di cui somme per lavori veri e propri €.123.184,29 e somme per la sicurezza pari a €.1.758,79, ridotti a netti €.120.631,63 per effetto dell'applicazione del ribasso d'asta del 3,50% sulle somme per lavori.
- Regolarità Previdenziale ed Assicurativa: L'Impresa risulta regolarmente coperta per gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Empoli n. 21537599. È stato inoltre acquisito DURC in corso di validità attestante la regolarità contributiva dell'operatore, Numero Protocollo INPS_51038804 Data richiesta 06/06/2026 Scadenza validità 04/10/2026 esito regolare.
- Controlli e Prove sui Materiali: Tutti i materiali impiegati (conglomerati bituminosi, tubazioni fognarie, pozzetti e griglie inerti e stabilizzati) sono stati regolarmente accettati previa verifica della conformità alle pattuizioni contrattuali e la conformità alle norme vigenti. Le prove tecnologiche hanno dato esito favorevole.

DETERMINAZIONE DEL CREDITO RESIDUO

Ai sensi del combinato disposto degli atti contabili e dei certificati emessi in corso d'opera, la determinazione del credito finale residuo dell'Appaltatore viene così contabilizzata ed attestata:

- LAVORI A MISURA	€.123.184,29
- RIBASSO del 3,5% da applicare su euro 123.184,29	€. -4'311,45
- IMPORTO NETTO PER LAVORI A MISURA	€.118.872,84
- SOMME PER LA SICUREZZA	€. 1.758,79
- T O T A L E	€.120.631,63
 TOTALE NETTO DEI LAVORI	 €.120.631,63
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N.1 del 15/07/2026	€.120.028,47
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€.120.028,47
SOMMANO LE DETRAZIONI	€.120.028,47
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO	
DELL'IMPRESA	€. 603,16

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

diconsi Euro seicentotre/16

Come si evince l'intero ammontare netto dei lavori eseguiti risultanti dallo stato finale ammonta a €.120.631,63, da cui detraendo le somme corrisposte in corso d'opera a titolo di acconto pari a €.120.028,47 **resta il credito netto dell'appaltatore a saldo di ogni suo compenso per l'esecuzione dei lavori di al contratto in oggetto pari €.603,16 (seicentotre/16) oltre i.v.a. che possono essere corrisposti all'impresa MOVITER S.R.L., codice fiscale e partita iva 06277020480**, con sede in Empoli (FI), Via Livornese n. 190, cap 50053.

AVVISI AD OPPONENDUM

Si dà atto che la pubblicazione del prescritto avviso ai creditori (avvisi ad opponendum) di cui all'art. 16 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 è stata formalmente omessa.

Tale omissione è motivata dal fatto che l'intervento in oggetto è stato eseguito interamente su area pubblica nella disponibilità di questa Amministrazione, senza comportare alcuna indebita o temporanea occupazione di stabili/aree private, né aver arrecato danni a proprietà o beni di terzi durante l'esecuzione delle lavorazioni.

Pertanto, non sussistendo i presupposti oggettivi di tutela dei terzi richiamati dalla norma in materia di crediti per occupazioni o danneggiamenti, la procedura di pubblicazione dell'avviso ad opponendum decade dal proprio requisito di necessità per la svincolabilità delle garanzie e l'emissione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

INFORTUNI

In relazione agli obblighi di vigilanza del Datore di Lavoro e della Stazione Appaltante previsti dal D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza) si attesta che, sulla base dei verbali di cantiere, del registro degli infortuni e delle comunicazioni del Direttore dei Lavori, durante tutto il periodo di svolgimento dei lavori **non si sono verificati infortuni sul lavoro** a carico delle maestranze dell'Impresa Appaltatrice né si sono registrati incidenti di rilevanza tecnica o penale.

CESSIONE DEL CREDITO E GRAVAMI

In riferimento all'**art. 120 del D.Lgs. 36/2023** e **art. 6 dell'Allegato II.14** Si dà atto altresì che, alla data di redazione del presente certificato, **non sono pervenute a questa Stazione Appaltante comunicazioni di cessione del credito** a favore di terzi da parte dell'Impresa Appaltatrice, né risultano notificati atti di pignoramento, sequestro o altri gravami legali sui corrispettivi d'appalto relativi ai lavori in oggetto.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, visti gli atti di gara, i documenti contabili, i registri di cantiere e le risultanze

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

definitive dei riscontri eseguiti in sito, **oggi ventisei del mese di agosto dell'anno duemilaventisei (26/08/2026)**

IL DIRETTORE DEI LAVORI CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria alla strada Comunale di via Dei Renai, eseguiti dall'Impresa **MOVITER S.R.L.**, sono stati eseguiti in conformità al progetto esecutivo, alla variante, variata distribuzione della spesa e suppletiva n. 1 legalmente approvata, ed alle prescrizioni contrattuali. Le opere sono state ultimate in data **10/07/2026** ed eseguite **a perfetta regola d'arte**, rispondendo pienamente alle finalità cui sono destinate.

In virtù di quanto sopra può essere liquidato **il residuo credito netto dell'appaltatore a saldo di ogni suo compenso per l'esecuzione dei lavori di al contratto in oggetto pari €.603,16 (seicentotre/16) oltre i.v.a..**

Si dà atto infine che l'Appaltatore Impresa Appaltatrice ha firmato gli atti contabili finali senza l'iscrizione di alcuna riserva o reclamo.

L'APPALTATORE

Per MOVITER S.R.L., P.I. 06277020480

Pozzolini Roberto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Alessandro Mencacci

V.to IL RUP

Ing. Manrico Padovani

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it