

ING. MAURIZIO FONTANELLI
VIA S. ANTONIO 11, 51/A
50051 CASTELFIORENTINO
TEL-FAX 0571/633216
e-mail s.sintesi@gmail.it

SINTESI

STUDIO TECNICO

TAVOLA

4

DATA
27/12/2025
SCALA
1:1000

CONTENUTO

OGGETTO : 3ª VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PUBBLICA IUA 1 - UTOE 6

VERIFICHE
STANDARDS
URBANISTICI

UBICAZIONE :
VIA PERTINI-VIA ALICATA

SOGGETTI
BARTECO S.R.L. - PIEM S.R.L.

PROPONENTI
BORGHINI LINA - BORGHINI LORIANA
MORELLI CARLA - MORELLI ALICE

IL PROGETTISTA
IL COMMITTENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
LA DITTA COSTRUTTRICE

INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI DELLE AREE DA CEDERE E DEI LOTTI EDIFICABILI	SUPERFICI MINIME L.U.A.1 - UTOE 6	VARIANTE FINALE mq
SUPERFICI AREE PUBBLICHE		
VERDE PUBBLICO	3.750,00	8.069,45 VERIFICATO
PARCHEGGI RESIDENZIALI E PARCHEGGI DI RELAZIONE	1.050,00 270,00	1.486,30 VERIFICATO
SERVIZI	5.000,00	16.784,00 VERIFICATO

SUPERFICIE LOTTO UNICO - RSA (ex 11-12-13-14-15-16) = 16.784,00 mq
SUPERFICIE COMPARTO 2-3 (ex COMPARTI 2 e 3) = 27.142 mq

COMPARTO 2-3		
INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI DELLE AREE DA CEDERE E DEI LOTTI EDIFICABILI	STATO APPROVATO mq	STATO MODIFICATO mq
SUPERFICI AREE PUBBLICHE		
VERDE PUBBLICO	5.000,00	6.311,80
VERDE ELEMENTARE	5.894,00	462,00
ZONA A PARCHEGGIO	1.346,20	624,35
VIABILITA'	4.739,92	2.179,00
SUPERFICIE AREA A SERVIZI		
SERVIZI	5.000,00	16.784,00

	APPROVATO	MODIFICATO
VOLUME RESIDENZIALE	13.096,77 mc	-
VOLUME SERVIZI	-	33.400,00 mc

	APPROVATO	MODIFICATO
VERDE PUBBLICO	5.622,53 mq	6.311,80 mq

DATI URBANISTICI DI PROGETTO I.U.A. 1 - UTOE 6 - VIA PROFETI				
COMPARTO 2-3				
LOTTO	TIPOLOGIE		S.U.L. (mq)	VOLUME (mc)
ex 11	E		8.400,00	33.400,00
ex 12				
ex 13				
ex 14				
ex 15				
ex 16				

TIPOLOGIE EDILIZIE:
tipo B - EDIFICI A SCHIERA
tipo C - EDIFICI IN LINEA 3
tipo D - EDIFICI ALTI E A TORRE
tipo E - TIP. SPECIALI PER EDIFICI A SERVIZI - RSA

LOTTO	TIPOLOGIE	S.U.L. (residenziale)	(mc)	S.U.L. a servizi (RSA)	(mc)
1	B-C	936,77	2.810,30		
2	B-C	624,51	1.873,54		
3	B-C	312,25	936,76		
4	B	468,38	1.405,15		
5	B	468,38	1.405,15		
6	B	460,10	1.380,31		
7	B	520,43	1.561,28		
8	B	749,41	2.248,23		
9	C-D	770,23	2.310,68		
10	C-D	770,23	2.310,69		
TOT. COMPARTO 1 INVARIATO		6.080,70	18.242,09		
RSA (giunisce i lotti 11, 12, 13, 14, 15, 16)	E	0,00	0,00	8.400,00	33.400,00
TOT. COMPARTO 2-3 (ex comparti 2 e 3)		0,00	0,00	8.400,00	33.400,00
17	B-C	923,37	2.770,12		
18	B	561,64	1.684,93		
TOT. COMPARTO 4A INVARIATO		1.485,02	4.455,05		
19	B	561,64	1.684,93		
20	B-C	907,05	2.721,16		
TOT. COMPARTO 4B INVARIATO		1.468,69	4.406,09		