



CONCESSIONE IN USO DELL'AREA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA IN VIALE ROOSEVELT.

VERBALE COMMISSIONE

Il giorno **dodici** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventicinque** dalle ore 11:00, in Castelfiorentino, presso il Settore n. 5 - Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio, il Presidente di Commissione, nella persona della P.O. Responsabile del Settore, Ing. Manrico Padovani, dichiara aperta la seduta per l'ammissione e valutazione della proposta progettuale per la concessione in uso dell'area pubblica di proprietà comunale, posta in viale Roosevelt.

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 30/04/2025, esecutiva:
- è stata individuata l'area oggetto della concessione così rappresentata:

Identificazione area	Dati catastali	Descrizione
AREA VIALE ROOSEVELT	Al C.T.: foglio 50, PORZIONE di particelle: 173, 174 e 850 ed al N.C.E.U. foglio 50, particella 107, sub. 1	Porzione di area a verde degli impianti sportivi all'aperto posta in Viale Roosevelt, con annesso edificio contenente locale polivalente, spogliatoio, servizi igienici, depositi e locale per somministrazione alimenti e bevande, oltre a locali tecnici a servizio della vicina scuola primaria

- è stata approvata la relazione Tecnica del Responsabile del Settore n. 5 e prendendo atto della durata della concessione proposta, del canone di concessione ivi determinato, della somma di investimento da garantire e dei criteri e pesi per la valutazione delle proposte;
- sono state rettificare le *Linee guida per la concessione in uso di aree pubbliche di proprietà comunale*, approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 23/05/2018;
- è stato dato mandato al Responsabile del Settore n. 5 affinché provvedesse
 - a) alla redazione, approvazione e pubblicazione del bando di assegnazione, in conformità alle Linee guida e alla succitata deliberazione;
 - b) all'individuazione, esperita formale procedura ad evidenza pubblica, del soggetto concessionario;
 - c) alla sottoscrizione del contratto di concessione;

Settore n. 5 - Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio

Piazza del Popolo, 2

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it





Comune di Castelfiorentino

- che con determinazione n. 279 del 21/05/2025, esecutiva, è stato approvato il bando di assegnazione e suoi allegati, e sono stati altresì stabiliti:

- il canone annuo di concessione (ammontante a € 480,00);
- la durata della concessione (anni cinque)
- la somma minima di investimento minima da garantire (pari a € 6.000,00);
- i criteri e i pesi per la valutazione della proposta progettuale così ripartiti

PARAMETRI	VALUTAZIONE/PESI	PUNTEGGIO
A) Qualità e varietà del programma di iniziative, eventi ed attività da organizzare all'interno dell'area	Ottimo	40
	Molto buono	30
	Buono	20
	Sufficiente	10
	Insufficiente	0
B) Piano di manutenzione del verde e miglioramento tecnico, funzionale e floreale dell'area.	Ottimo	40
	Molto buono	30
	Buono	20
	Sufficiente	10
	Insufficiente	0
C) Proposta di assegnazione che privilegia la collaborazione e il coordinamento fra più soggetti collegati fra loro mediante raggruppamenti anche temporanei o altre forme di collaborazione	Oltre 3 soggetti giuridici	20
	3 soggetti giuridici	15
	2 soggetti giuridici	8
	Unico soggetto giuridico	0

- che i requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione sono i seguenti:

- iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) oppure in altro Registro di rilevanza nazionale (esempio RAS - Registro nazionale delle Attività Sportive o C.O.N.I.);
- avere la propria sede - da almeno 1 anno - nell'ambito del Comune di Castelfiorentino;
- non essere nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non essere morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione concedente in materia di entrate tributarie ed extratributarie, in qualsiasi modo e a qualsiasi titolo;

- che in data 21/05/2025 è stato pubblicato il bando di assegnazione sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.comune.castelfiorentino.fi.it, e all'Albo pretorio on line comunale;

- che il termine ultimo per la presentazione delle domande è il giorno 10/06/2025, entro le ore 12:00, mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it;

- che entro il suddetto termine è pervenuta una sola domanda di partecipazione (protocollo comunale n. 11418/2025) da parte del Raggruppamento Temporaneo di Associazioni costituendo

- POLISPORTIVA "I' GIGLIO" - Associazione Sportiva Dilettantistica, con sede in Castelfiorentino (FI), viale Roosevelt n. 26, codice fiscale e partita IVA 03950850481 (soggetto capofila);



Comune di Castelfiorentino

- ASSOCIAZIONE VOLONTARI PROTEZIONE CIVILE PROCIVARCI CASTELFIORENTINO O.D.V., con sede in Castelfiorentino, via Ridolfi n. 15, codice fiscale 91017950485;
- AUSER CASTELFIORENTINO APS, con sede in Castelfiorentino, piazza Gramsci n. 17, codice fiscale 91005200489;
- SENZA BARRIERE ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO, con sede in Castelfiorentino, piazza Gramsci n. 17, codice fiscale 91010150489;

- che con determinazione n. 332 del giorno 12/06/2025, esecutiva, è stata nominata la commissione così costituita:

Presidente: Ing. Manrico Padovani, Responsabile del Settore n. 5;

Membro della Commissione: Arch. Giuditta Aspesi;

Membro della Commissione: Geom. Antonio Barnini;

Segretario verbalizzante: dott.ssa Sara Lami.

Tanto premesso, in conformità con quanto prescritto dall'articolo 8 - *Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza* del bando, il Presidente, alla presenza dei soggetti sopra generalizzati, constata la regolarità della ricezione della domanda di partecipazione e della proposta progettuale.

Di seguito il Presidente procede analizzando il possesso dei requisiti, di cui all'art. 3 - *Requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di concessione*, dando atto che il Raggruppamento costituendo, sopra individuato, risulta idoneo e procede all'ammissione dello stesso alla procedura di assegnazione.

Successivamente il Presidente e la commissione procedono all'analisi della proposta progettuale, approvandola con i seguenti punteggi:

PARAMETRI	VALUTAZIONE/PESI	PUNTEGGIO
A) Qualità e varietà del programma di iniziative, eventi ed attività da organizzare all'interno dell'area	Buono	20
B) Piano di manutenzione del verde e miglioramento tecnico, funzionale e floreale dell'area.	Buono	20
C) Proposta di assegnazione che privilegia la collaborazione e il coordinamento fra più soggetti collegati fra loro mediante raggruppamenti anche temporanei o altre forme di collaborazione	Oltre 3 soggetti giuridici	20
TOTALE PUNTEGGIO		60

Il Presidente proclama l'assegnazione dell'area pubblica di proprietà comunale, posta in viale Roosevelt, al Raggruppamento Temporaneo di Associazioni costituendo

- POLISPORTIVA "I' GIGLIO" - Associazione Sportiva Dilettantistica, con sede in Castelfiorentino (FI), viale Roosevelt n. 26, codice fiscale e partita IVA 03950850481 (soggetto capofila);
- ASSOCIAZIONE VOLONTARI PROTEZIONE CIVILE PROCIVARCI CASTELFIORENTINO O.D.V., con sede in Castelfiorentino, via Ridolfi n. 15, codice fiscale 91017950485;
- AUSER CASTELFIORENTINO APS, con sede in Castelfiorentino, piazza Gramsci n. 17, codice fiscale 91005200489;



Comune di Castelfiorentino

- SENZA BARRIERE ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO, con sede in Castelfiorentino, piazza Gramsci n. 17, codice fiscale 91010150489.

Il presidente chiude la seduta alle ore 12:30 del medesimo giorno.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

Presidente: Ing. Manrico Padovani

Membro della Commissione: Arch. Giuditta Aspesi

Membro della Commissione: Geom. Antonio Barnini

Segretario verbalizzante: dott.ssa Sara Lami

