



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 389 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 40.000 EURO - SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEI NUOVI ASILI NIDO DI VIA DE GASPERI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) E VIA MASCAGNI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001), DELL'EDIFICIO PER N. 8 ALLOGGI ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) E DELL'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE (CUP C36E20000080004). CIG BC2CD3C688. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A FAVORE DI STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che, a seguito dell'ottenimento di vari finanziamenti in ambito PNRR ed in ambito regionale, il Comune di Castelfiorentino ha realizzato alcuni nuovi edifici di proprietà, i cui lavori sono in corso di ultimazione o recentemente ultimati, dotati di impianti con tecnologia a pompa di calore e pannelli fotovoltaici in copertura, in particolare:

1. Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) finanziato in parte con risorse PNRR ed in parte con risorse proprie dell'amministrazione;
2. Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001) finanziato in parte con risorse PNRR ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
3. Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) finanziato in parte con risorse PNRR nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
4. Ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala "ABC" (CUP C36E20000080004) finanziata in parte con i finanziamenti per il sostegno alle attività sportive della Regione Toscana ed in parte con fondi propri dell'amministrazione;

Rilevato che per la completa messa in esercizio di detti edifici è necessario l'espletamento di servizi tra loro conseguenziali ed analoghi per tutti gli edifici sopra menzionati, ovvero:

- Accatastamento degli immobili, consistente in Rilievi plano-altimetrici degli edifici e del lotto circostante, inquadramento nella maglia fiduciaria, Redazione e presentazione all'agenzia delle entrate ufficio provinciale di Firenze di tipo mappale, e pratica DOCFA. CPV 71354300-7 – servizi

catastali;

- Redazione di Attestato di Prestazione Energetica ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE) e presentazione sul portale SIERT. CPV: 71315400-3 – servizi di collaudo e verifica di edifici;
- Espletamento delle pratiche e-distribuzione e GSE ed eventuale pratica ag. Dogane, necessarie all'allacciamento degli impianti fotovoltaici Attività legate all'attivazione degli impianti fotovoltaici (pratiche GSE). CPV 71315100-0 - Servizi di consulenza per installazioni in edifici;

Stimato l'importo della prestazione in € 26.670,00, di cui € 25.400,00 per servizi e € 1.270,00 per contributo previdenziale 5%, oltre iva di legge e rimborso per spese anticipate fuori campo IVA pari a € 1.550,00;

Considerato che non si rilevano rischi da interferenza in considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento;

Atteso, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto, non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nonché come la stessa, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non sia suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, stante l'esiguo valore dell'affidamento e la natura specifica dell'intervento medesimo;

Preso atto che

- trattandosi di intervento nell'ambito del P.N.R.R., l'espletamento del servizio affidato deve tenere conto di quanto stabilito dalla normativa nazionale in vigore per quanto attiene la disciplina in tale ambito, compreso il rispetto e la conformità ai principi del “non arrecare un danno significativo” (Do Not Significant Harm – DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Tassonomia (UE) 2020/852, in conformità agli “Orientamenti tecnici della Commissione europea (2021/C/58/01) a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza, specifici della Missione, Componente e Investimento PNRR di cui all'oggetto, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.
- il servizio deve altresì tener conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 24 novembre 2025¹ recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”;
- l'importo del presente affidamento (essendo inferiore a € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, non è applicabile il contratto collettivo nazionale;

¹ link https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/gu_pag84-86-pdf.

Richiamati

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

• l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

-) Finalità che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizi di accatastamento, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico di alcuni nuovi edifici di proprietà comunale, i cui lavori sono in corso di ultimazione o recentemente ultimati, dotati di impianti con tecnologia a pompa di calore e pannelli fotovoltaici in copertura, in particolare:

- Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006);
- Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001);
- Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005);
- ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala "ABC" (CUP C36E20000080004);

-) Importo stimato del contratto: € 26.670,00, di cui € 25.400,00 per servizi e € 1.270,00 per contributo previdenziale 5%, oltre iva di legge e rimborso per spese anticipate fuori campo IVA pari a € 1.550,00;

-) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, tra i soggetti di cui all'art. 66 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e ss. e speciali, di cui all'art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

-) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e, in particolare:

* per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto nei limiti di legge;

* i codici CPV sono individuati nelle premesse;

* il Comune di Castelfiorentino è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti al n. 0000165071;

* il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'ing. Manrico Padovani;

* il contratto avrà la seguente durata: il tempo previsto, per l'esecuzione delle prestazioni di accatastamento degli immobili e redazione di Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE), è di 30 (trenta) giorni dall'avvio delle attività, mentre le restanti prestazioni

seguiranno le attività di completamento dei lavori dei cantieri, con previsione di esecuzione entro 120 (centoventi) giorni dall'avvio della prestazione;

Verificato che sul sito <http://www.acquistinretepa.it/> non ci sono convenzioni Consip per la prestazione in questione, né ci sono convenzioni attive presso altri soggetti aggregatori che soddisfino appieno le esigenze che l'Amministrazione intende soddisfare con il presente affidamento;

Dato atto è stata predisposta, per l'affidamento diretto, la seguente documentazione di gara:

- Richiesta di offerta;
- Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE (generato automaticamente dal sistema);
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Relazione tecnica;
- Offerta economica (generata automaticamente dal sistema);

Atteso che la procedura di gara è stata esperita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

Valutato che:

- sulla citata piattaforma è consentito agli Enti, attivi sulla stessa, di accedere a informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione "Anagrafica" e iscritti all'indirizzario del Sistema telematico, rendendosi in tal modo disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento della prestazione in oggetto;
- l'operatore economico da invitare è stato scelto tra i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 della richiesta di offerta;

Dato atto che l'aggiudicatario non è l'operatore economico uscente, pertanto è stato rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che

- l'offerta presentata sulla piattaforma START, in data 24/06/2026, dall'operatore economico STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, codice fiscale e partita Iva 06116080489, con sede in Certaldo (FI), viale G. Matteotti n. 107, pec simone.scarselli@geopec.it, pari a € 26.669,00 (di cui € 25.399,05 per servizi e € 1.269,95 per contributo previdenziale 5%), oltre iva di legge e rimborso per spese anticipate fuori campo IVA pari a € 1.550,00, risulta ammissibile, congrua, concorrenziale e conveniente per l'Amministrazione;
- l'operatore economico risulta aver maturato una comprovata esperienza professionale pregressa nell'ambito della prestazione oggetto dell'affidamento;
- dall'esame della documentazione non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente, il rispetto della normativa P.N.R.R. e dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi

edilizi”;

- le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione, saranno svolte a campione, così come statuito all'art. 22 del REGOLAMENTO PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 02/04/2025, esecutiva;
- sono state altresì condotte, con esito positivo, le verifiche sul titolare effettivo, di cui all'art. 20 del D.Lgs. 231/2007 s.m.i.;
- il contratto collettivo non è applicabile in quanto trattasi di studio associato;
- l'operatore economico ha dichiarato di non avvalersi dell'istituto dell'avvalimento e di non ricorrere al subappalto;

Verificato che la somma € 34.086,18 per l’importo dell'appalto trova la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, come segue:

- € 7.117,40 Nuovo asilo via Mascagni, sul capitolo 211012206/0: “NUOVO ASILO NIDO VIA MASCAGNI (MUTUO CUP C35E24000060001), mediante subimpegno sull’impegno 151/2026.
- € 11.472,80 Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) mediante impegno sul cap./art. 260161063/0 "INCARICHI PROFESSIONALI (V.I.);
- € 8.920,30 Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) mediante impegno di € 27,20 sul cap./art. 260161063/0 "INCARICHI PROFESSIONALI (V.I.) per € 8.893,10 impegno sul cap./art. 2260161061/4 “INCARICHI PROFESSIONALI (L.10/77)”;
- € 6.575,68 ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala “ABC” (CUP C36E20000080004), mediante impegno sul cap./art. 260161061/4 “INCARICHI PROFESSIONALI (L.10/77)” a seguito della variazione di bilancio già richiesta;

Accertato, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisito mediante Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. il Codice Identificativo della Gara CIG BC2CD3C688;

Visto il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto/alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore n. 5 e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all’adozione del provvedimento in oggetto;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 4 della L. 241/90, e il RUP, ai sensi art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all’imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione, ai sensi dell’art 16 del D. Lgs n.36/2023 dell’art. 6-bis della legge n. 241/90, dell’art. 53 c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- L. 136/2010 e ss.mm.ii. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e in particolare:- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa e l’articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - gli articoli 183 e 184 in tema di impegno e liquidazione della spesa;
 - gli articoli 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti rispettivamente gli obblighi di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e i pareri sulla regolarità contabile;
 - l’articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, come successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. 165/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) e, in particolare, i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;

Visti altresì

- Regolamento di Contabilità armonizzato dell’Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III – Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024 che prevede che le funzioni gestionali di cui all’art.107 del TUEL sono attribuibili a personale dell’area dei funzionari ed elevate qualificazioni;

Acquisito, in atti, il parere favorevole preventivo, ai sensi della direttiva prot. n. 10552 del 29.5.2026 “Misure specifiche di prevenzione della corruzione per alcuni processi relativi al codice dei contratti”, nonché della sez. 2.3 del PIAO 2026/2028;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

Di approvare la seguente documentazione

- Richiesta di offerta;
- Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE (generato automaticamente dal sistema);
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Relazione tecnica;

Di accettare l'offerta pervenuta, in data 24/06/2026, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, attraverso l'espletamento di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Di affidare all'operatore economico STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI, codice fiscale e partita Iva 06116080489, con sede in Certaldo (FI), viale G. Matteotti n. 107, pec simone.scarselli@geopec.it, che ha presentato un'offerta pari a € 26.669,00 (di cui € 25.399,05 per servizi e € 1.269,95 per contributo previdenziale 5%) oltre iva di legge e rimborso per spese anticipate fuori campo IVA pari a € 1.550,00, il servizio di accatastamento, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico di alcuni nuovi edifici di proprietà comunale, i cui lavori sono in corso di ultimazione o recentemente ultimati, dotati di impianti con tecnologia a pompa di calore e pannelli fotovoltaici in copertura, in particolare:

- Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006);
- Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001);
- Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005);
- ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala "ABC" (CUP C36E20000080004);

Di impegnare la somma complessiva di € 27.510,50 sul Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, a favore del suddetto operatore, come segue:

- € 7.117,40 Nuovo asilo via Mascagni, sul capitolo 211012206/0: "NUOVO ASILO NIDO VIA MASCAGNI (MUTUO CUP C35E24000060001), mediante subimpegno sull'impegno 151/2026;
- € 11.472,80 Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) mediante impegno sul cap./art. 260161063/0 "INCARICHI PROFESSIONALI (V.I.);
- € 8.920,30 Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) mediante impegno di € 27,20 sul cap./art. 260161063/0 "INCARICHI PROFESSIONALI (V.I.) per € 8.893,10 impegno sul cap./art. 260161061/4 "INCARICHI PROFESSIONALI (L.10/77)";

Di impegnare la restante somma di € 6.575,68 relativamente all'ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala "ABC" (CUP C36E20000080004), a seguito della variazione di bilancio già richiesta sul cap./art. 2260161061/4 "INCARICHI PROFESSIONALI (L.10/77)", con successiva determinazione;

Di dare atto che il sottoscritto ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

Di stabilire che si procederà alla liquidazione amministrativa della somma suddetta, secondo quanto prescritto dal Regolamento di contabilità armonizzata, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dall'aggiudicatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'obbligazione nascente con il presente atto soggiace agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che il numero di Codice Identificativo Gare (CIG) è BC2CD3C688;

Dato atto che le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione e al possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento dei lavori in oggetto, saranno effettuate a campione, così come statuito all'art. 22 del REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 02/04/2025, esecutiva;

Di dare atto che il Comune di Castelfiorentino è identificato dal Codice AUSA 0000165071;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto e, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani, Responsabile del Settore 5 - Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario della suddetta prestazione, come dichiarato nelle premesse;

Di dare atto che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa alla Responsabile del Settore n. 1 Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al comma 7, dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi del d.lgs. 33/2013;

Di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni, trasparenza e ciclo di vita dei contratti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 33/2023 e del D.lgs. 36/2023, con la pubblicazione della procedura di gara nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?cig=BC2CD3C688&next=dettaglio_cig;

Di dare atto che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione e che il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti", mentre la documentazione e le informazioni utili a eventuali ricorsi sono disponibili presso il Settore n. del Comune di Castelfiorentino (FI) - tel. 0571/6861 – pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 26/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADOVANI MANRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1290 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	211012206 / 0	151 / 2026	64 / 2026			Sub-Impegno	7.117,40	SERVIZIO PER ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ASILO NIDO VIA MASCAGNI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001). CIG BC2CD3C688.
S	260161063 / 0	965 / 2026				Prenotazione	11.472,80	SERVIZIO ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEI NUOVO ASILO NIDO DI VIA DE GASPERI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006). CIG BC2CD3C688.
S	260161063 / 0	966 / 2026				Prenotazione	27,20	SERVIZIO ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELL'EDIFICIO PER N. 8 ALLOGGI ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005). CIG BC2CD3C688.
S	260161061 / 4	967 / 2026				Prenotazione	8.893,10	SERVIZIO ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELL'EDIFICIO PER N. 8 ALLOGGI ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005). CIG BC2CD3C688.

Documento di gara unico europeo (DGUE)

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Informazioni sulla pubblicazione

Numero avviso o bando ricevuto

Numero dell'avviso della GU S

URL della GU S

Numero Gazzetta Ufficiale

Identità del committente

Denominazione ufficiale

COMUNE DI CASTELFIORENTINO - SETTORE II TECNICO/MANUTENTIVO E GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO Lavori pubblici e patrimonio, manutenzioni e servizi cimiteriali

Paese

ITALIA

Informazioni sulla procedura di appalto

Tipo di procedura

Affidamento diretto

Titolo

Servizio per accatastamento, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico dei nuovi asili nido di via De Gasperi e via Mascagni, dell'edificio per n. 8 alloggi ERP e dell'ampliamento della palestra di via XXV Aprile

Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore

A: Motivi di esclusione: Motivi legati a condanne penali

Frode

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Frode ai sensi dell'articolo 1 della Convenzione sulla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995). Frode - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. d) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Riciclaggio di denaro o finanziamento del terrorismo come definito all'articolo 2 della direttiva 2011/36 / UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 aprile 2011 sulla prevenzione e la lotta alla tratta di esseri umani e sulla protezione delle sue vittime e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002 / 629 / GAI (GU L 101 del 15.4.2011). Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. f) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani come definito all'articolo 2 della direttiva 2011/36 / UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 aprile 2011 sulla prevenzione e la lotta alla tratta di esseri umani e sulla protezione delle sue vittime e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002 / 629 / GAI (GU L 101 del 15.4.2011)\n\nSfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. g) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Partecipazione a un'organizzazione criminale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Partecipazione a un'organizzazione criminale come definita all'articolo 2 della Decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio del 24 ottobre 2008 sulla lotta alla criminalità organizzata. Partecipazione ad un'organizzazione criminale - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. a) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Reati di terrorismo o reati collegati ad attività terroristiche quali definiti negli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio del 13 giugno 2002 sulla lotta al terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002). Questo motivo di esclusione include anche l'incitamento il favoreggiamento o il tentativo di commettere un reato di cui all'articolo 4 di tale decisione quadro. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. e) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Corruzione

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Corruzione come definita nell'articolo 3 della convenzione sulla lotta alla corruzione che coinvolge funzionari delle Comunità europee o funzionari degli Stati membri dell'Unione europea GU C 195 del 25.6.1997 e all'articolo 2 paragrafo 1 della decisione quadro del Consiglio 2003/568 / GAI del 22 luglio 2003 sulla lotta alla corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003). Questo motivo di esclusione include anche la corruzione come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (ente aggiudicatore) o dell'operatore economico. Corruzione - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. b) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Pagamento di imposte

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Pagamento di Tasse - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 6 e art. 95 co. 2. L'operatore economico ha violato i suoi obblighi relativi al pagamento delle tasse sia nel paese in cui è stabilito che nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore se diverso dal paese di stabilimento?

Pagamento dei contributi previdenziali

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Pagamento di Contributi Previdenziali - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 6 e art. 95 co. 2 L'operatore economico ha violato i suoi obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali sia nel paese in cui è stabilito che nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore se diverso dal paese di stabilimento?

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Violazione di obblighi in materia di diritto sociale - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. a) L'operatore economico a sua conoscenza ha violato i suoi obblighi nel campo del diritto sociale? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18 paragrafo 2 della direttiva 2014/24/UE

Liquidazione giudiziale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Liquidazione giudiziale Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 5 lett. d) Liquidazione giudiziale - L'operatore economico è stato sottoposto a liquidazione giudiziale o è in corso un procedimento per la dichiarazione di liquidazione giudiziale?

Violazione degli obblighi in materia di diritto ambientale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. a) L'operatore economico a sua conoscenza ha violato i suoi obblighi in materia di diritto ambientale? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18 paragrafo 2 della direttiva 2014/24/UE

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro e di salute e sicurezza sul lavoro - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. a) L'operatore economico a sua conoscenza ha violato i suoi obblighi in materia di diritto del lavoro? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18 paragrafo 2 della direttiva 2014/24/UE

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 98 co. 3 lett. a) L'operatore economico ha sottoscritto accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza?

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. c). L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di appalto?

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. b). L'operatore economico è a conoscenza di conflitti di interesse come indicato nella legislazione nazionale nell'avviso pertinente o nei documenti di gara dovuti alla sua partecipazione alla procedura di appalto?

Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate

In riferimento alla normativa Italiana vigente: False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b). L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione non ha omesso di fornire tali informazioni è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e non si è impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione la selezione o l'aggiudicazione?

Cessazione anticipata risarcimento danni o altre sanzioni comparabili

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Carenze nell'esecuzione di un precedente contratto - Cessazione anticipata risarcimento danni o altre sanzioni comparabili - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 98 co. 3 lett c) L'operatore economico ha già avuto esperienza di cessazione anticipata di un precedente contratto di appalto pubblico di un precedente contratto di appalto con un ente aggiudicatore o di un precedente contratto di concessione oppure di imposizione di un risarcimento danni o altre sanzioni comparabili in relazione a tale precedente contratto di appalto?

Gravi illeciti professionali

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Gravi illeciti professionali - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. e) e art. 98 co. 3 lett. d) e) f) g) h). L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali? Vedere ove pertinente le definizioni nel diritto nazionale l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

Liquidazione coatta

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Liquidazione coatta Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 5 lett. d) Liquidazione coatta -L'operatore economico è oggetto di un provvedimento di liquidazione coatta o è in corso una procedura per l'emanazione di tale provvedimento?

Concordato preventivo con i creditori

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Concordato preventivo con i creditori Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – art. 94 co. 5 lett. d) L'operatore economico è stato ammesso al concordato preventivo o è in corso una procedura per l'ammissione?

D: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore. Si applicano motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara?

Parte IV: Criteri di selezione

Parte V: Riduzione del numero dei candidati qualificati

Parte VI: Fine

Dichiarazioni Finali

L'operatore economico dichiara formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto è consapevole delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione.

L'operatore economico dichiara formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro (a condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie - indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione - in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere la documentazione; se necessario, va allegato il pertinente assenso all'accesso) oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 ottobre 2018 (in funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma della direttiva 2014/24/UE) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

L'operatore economico autorizza formalmente l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore di cui alla parte I ad accedere ai documenti complementari alle informazioni fornite alle parti III e IV del presente documento di gara unico europeo, ai fini della procedura di appalto di cui alla parte I.

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Dichiarazione Sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

Il/La sottoscritto/a¹ _____, codice fiscale _____,

in qualità di _____, dell'operatore economico (ragione/denominazione sociale)

_____, codice fiscale _____, come individuato nel DGUE allegato

consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'affidamento del **servizio di ingegneria e architettura per accatastamento, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico dei nuovi asili nido di via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) e via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001), dell'edificio per n. 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) e dell'ampliamento della palestra di via XXV Aprile (CUP C36E20000080004), come**

☐ Professionista singolo (*compilare il riquadro sottostante*)

oppure

☐ Associazione di liberi professionisti nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815 (studio associato) (*compilare il riquadro sottostante per ogni professionista associato*)

¹ Le dichiarazioni devono essere rese dal titolare /rappresentante legale/institore:

- dell'Operatore singolo,
- del Consorzio di cooperative o del Consorzio tra imprese artigiane o del Consorzio Stabile, di cui all'art. 65, co. 2 lett. b), c) e d) del Codice dei contratti pubblici
- della Mandataria /Capofila nel caso di RTI o Consorzi Ordinari costituiti
- da tutte le imprese raggruppate di un RTI nel caso di RTI ancora da costituire
- da tutte le imprese consorziate nel caso di un Consorzio Ordinario ancora da costituire
- dell'impresa retista che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica;
- da tutte le imprese retiste nel caso di Rete dotata di organo comune privo di rappresentanza o se la Rete è sprovvista di organo comune o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria
- del Gruppo Europeo Interesse Economico.

Riquadro - PROFESSIONISTA SINGOLO/PROFESSIONISTA ASSOCIATO dichiarazione obbligatoria

COGNOME			NOME		
NATO A			IL		
CODICE FISCALE			PARTITA IVA		
RESIDENTE A		VIA/P.ZZA		N	
SEDE DELL'ATTIVITÀ		VIA/P.ZZA		N	
TELEFONO		CELL.			
FAX		E-MAIL			
P.E.C.					
TITOLO DI STUDIO			ANNO ABILITAZIONE		
COLLEGIO/ORDINE			PROVINCIA/REGIONE		
N. ISCRIZIONE			ANNO ISCRIZIONE		

COGNOME			NOME		
NATO A			IL		
CODICE FISCALE			PARTITA IVA		
RESIDENTE A		VIA/P.ZZA		N	
SEDE DELL'ATTIVITÀ		VIA/P.ZZA		N	
TELEFONO		CELL.			
FAX		E-MAIL			
P.E.C.					
TITOLO DI STUDIO			ANNO ABILITAZIONE		
COLLEGIO/ORDINE			PROVINCIA/REGIONE		
N. ISCRIZIONE			ANNO ISCRIZIONE		

COGNOME			NOME		
NATO A			IL		
CODICE FISCALE			PARTITA IVA		
RESIDENTE A		VIA/P.ZZA		N	
SEDE DELL'ATTIVITÀ		VIA/P.ZZA		N	
TELEFONO		CELL.			

FAX		E-MAIL	
P.E.C.			
TITOLO DI STUDIO		ANNO ABILITAZIONE	
COLLEGIO/ORDINE		PROVINCIA/REGIONE	
N. ISCRIZIONE		ANNO ISCRIZIONE	

COGNOME		NOME	
NATO A		IL	
CODICE FISCALE		PARTITA IVA	
RESIDENTE A		VIA/P.ZZA	N
SEDE DELL'ATTIVITÀ		VIA/P.ZZA	N
TELEFONO		CELL.	
FAX		E-MAIL	
P.E.C.			
TITOLO DI STUDIO		ANNO ABILITAZIONE	
COLLEGIO/ORDINE		PROVINCIA/REGIONE	
N. ISCRIZIONE		ANNO ISCRIZIONE	

Con riferimento alle prestazioni indicate in oggetto, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000, N. 445 e ss.mm.ii., consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili, amministrative e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,

DICHIARA

Dichiarazioni relative al TITOLARE EFFETTIVO - **dichiarazione obbligatoria**

ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 231/2007, quanto segue: *(spuntare l'opzione pertinente)*

☐ **di essere l'unico titolare effettivo²** dell'operatore economico sopra indicato;

oppure

☐ **di essere titolare effettivo** dell'impresa **unitamente a:** *(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)*

Cognome Nome

nato a (....) il Cod. fiscale

residente a (....) CAP ... via

² La persona fisica o le persone fisiche, diverse dal cliente, nell'interesse della quale o delle quali, in ultima istanza, il rapporto continuativo è istaurato, la prestazione professionale è resa o l'operazione è eseguita. Ai sensi dell'art. 2 del Dlgs. 231/2007.

oppure

☐ di **non essere il titolare effettivo**

Il/i titolare/i effettivo/i dell'impresa è/sono di seguito indicato/i: *(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)*

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

oppure

(ATTENZIONE: tale scelta è riservata ai soli casi in cui vi sia assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti nell'impresa)

☐ che **non esiste un titolare effettivo** dell'impresa dal momento che *(specificare la motivazione: impresa quotata/impresa ad azionariato diffuso/ecc)*

per cui i titolari effettivi sono individuati nelle **persone fisiche titolari di poteri di amministrazione o direzione dell'impresa** di seguito indicate:

(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo, compreso il dichiarante laddove quest'ultimo sia individuabile quale titolare effettivo per effetto dell'assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti)

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

Dichiarazioni in caso di adozione di MISURE DI SELF-CLEANING

In caso di adozione di misure di self-cleaning *(barrare con una "X" la dichiarazione prescelta)*

☐ SI IMPEGNA a inserire nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione della presente dichiarazione e indica nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

in alternativa,

☐ DICHIARA che è stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi _____ *[indicare le motivazioni]* e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione.

Dichiarazioni in caso di sottoposizione a CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE

- **DICHIARA** che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da
- **DICHIARA** che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da

(solo in caso di raggruppamento)

- **DICHIARA** che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate a una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019
- **ALLEGA** la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

Dichiarazioni in caso di sottoposizione a SEQUESTRO/CONFISCA

(In caso di Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)

- **DICHIARA** che è stato emesso il provvedimento (indicare il tipo di provvedimento, Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data da parte di

Dichiarazione in ordine ai REQUISITI SPECIALI **dichiarazione obbligatoria**

In ordine ai requisiti di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023 (*compilare la tabella sottostante*)

- che l'incarico oggetto dell'appalto sarà svolto dai professionisti, in possesso dei titoli di studio nonché di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico richieste dall'art. 4 della richiesta di offerta, così come specificati nella seguente tabella:

PRESTAZIONI	NOMINATIVO	LUOGO DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	ISCRIZIONE ALBO ABILITAZIONE
Coordinamento del gruppo di lavoro e Responsabile dell'integrazione delle prestazioni				
Accatastamento degli immobili, consistente in Rilievi plano-altimetrici degli edifici e del lotto circostante, inquadramento nella maglia fiduciale, Redazione e presentazione all'agenzia delle entrate ufficio provinciale di Firenze di tipo mappale, e pratica DOCFA				
Redazione di Attestato di Prestazione Energetica ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE) e				

presentazione sul portale SIERT				
Espletamento delle pratiche e-distribuzione e GSE ed eventuale pratica ag. Dogane, necessarie all'allacciamento degli impianti fotovoltaici Attività legate all'attivazione degli impianti fotovoltaici (pratiche GSE)				

Dichiarazioni in caso di richiesta di subappalto integrative di quelle rese nel DGUE dichiarazione obbligatoria

- In caso di ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 (*barrare con una "X" la dichiarazione prescelta*)

☐ DI NON RICORRERE al subappalto

oppure

☐ DI SUBAPPALTARE le seguenti prestazioni _____
(elencare i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare e in quale percentuale)

- in caso di aggiudicazione (*barrare con una "X" la dichiarazione prescelta*)

☐ SI AVVARRÀ

oppure

☐ NON SI AVVARRÀ

nel corso dell'appalto, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla data della richiesta di offerta, ai sensi di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, di cui indica di seguito gli estremi (indicare l'oggetto del contratto, il contraente e la data del contratto)

_____;

Dichiarazioni in materia di uso di intelligenza artificiale dichiarazione obbligatoria

▪ **DICHIARA** che nella predisposizione dell'offerta:

☐ non si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

☐ si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale per la redazione dell'offerta tecnica e che l'utilizzo di tali sistemi è avvenuto nel rispetto del Regolamento UE 2024/ 1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

▪ **DICHIARA**, altresì, che nel caso di aggiudicazione, ai fini dell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto:

☐ non si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

☐ si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale, garantendo che l'uso degli stessi avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

Dichiarazioni PNRR dichiarazione obbligatoria

- DICHIARA (barrare una sola delle seguenti opzioni)

☐ di **avere** alle proprie dipendenze un numero di dipendenti pari o inferiore a 14;

☐ di **avere** alle proprie dipendenze un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50 e, a tal fine, dichiara che, nei dodici mesi precedenti il termine di presentazione dell'offerta, ha adempiuto, ove dovuto, agli obblighi previsti dall'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, e che pertanto non incorre nelle cause ostative ivi previste;

☐ di **avere** alle proprie dipendenze più di 50 dipendenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, allega alla documentazione amministrativa copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, corredato dell'attestazione di conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ovvero dell'attestazione della sua contestuale trasmissione ai medesimi soggetti.

- DICHIARA altresì

1. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68, per quanto applicabili in ragione della propria dimensione organizzativa;
2. di essere a conoscenza che l'intervento cui si riferisce la presente procedura è finanziato, in tutto o in parte, con risorse del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** e che, pertanto, l'esecuzione delle prestazioni affidate deve avvenire nel rispetto della normativa eurounitaria e nazionale applicabile agli interventi finanziati con tali risorse;
3. di assumere, in caso di affidamento, gli obblighi specifici connessi al PNRR, con particolare riguardo:
 - al rispetto del principio **"Do No Significant Harm" (DNSH)** di cui all'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - al rispetto del Regolamento (UE) 2021/241;
 - al rispetto della normativa nazionale di attuazione del PNRR;
 - al contributo agli obiettivi trasversali, ove applicabili, in materia di pari opportunità, valorizzazione dei giovani, riduzione dei divari territoriali e ulteriori principi orizzontali previsti dalla normativa vigente;
4. di impegnarsi, per quanto di propria competenza e in relazione alla natura dell'incarico affidato, a svolgere le prestazioni nel rispetto del principio DNSH, secondo quanto previsto dalla documentazione di affidamento, dalla documentazione tecnica dell'intervento e dalla dichiarazione DNSH resa in sede di offerta;
5. di prendere atto che, con riferimento al presente affidamento, trovano applicazione i **Criteri Ambientali Minimi**, adottati con **Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 24 novembre 2025**, pubblicato nella **Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 281 del 3 dicembre 2025**, entrato in vigore il **2 febbraio 2026**;

- DICHIARA inoltre

1. di essere a conoscenza che l'intervento cui si riferisce l'affidamento è finanziato, in tutto o in parte, con risorse del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** e che, pertanto, le prestazioni oggetto dell'incarico devono essere svolte nel rispetto del principio **"Do No Significant Harm" (DNSH)** di cui al Regolamento (UE) 2021/241 e della disciplina nazionale ed eurounitaria applicabile;

2. di impegnarsi, per quanto di propria competenza e in relazione alla natura delle prestazioni affidate, a svolgere l'attività professionale nel rispetto del principio DNSH, nonché dei criteri ambientali e delle prescrizioni tecniche applicabili all'intervento, secondo quanto previsto dalla documentazione di affidamento e dalla normativa vigente;
3. di impegnarsi a sviluppare la documentazione specialistica e ogni altra prestazione tecnica oggetto dell'incarico in coerenza con i vincoli, gli obiettivi e le condizioni applicabili all'intervento sotto il profilo del DNSH e della sostenibilità ambientale;
4. di impegnarsi a fornire alla Stazione Appaltante, su richiesta, ogni chiarimento, informazione, relazione, attestazione o supporto documentale utile ai fini della verifica del rispetto del principio DNSH, della corretta applicazione dei criteri ambientali e del conseguente adempimento degli obblighi di monitoraggio, controllo e rendicontazione connessi al finanziamento PNRR;
5. di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni circostanza sopravvenuta, criticità tecnica, elemento ostativo o variazione rilevante che possa incidere, anche potenzialmente, sul rispetto del principio DNSH o sulla corretta applicazione delle prescrizioni ambientali rilevanti ai fini dell'intervento.

ULTERIORI dichiarazioni dichiarazione obbligatoria

DICHIARA, altresì:

- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dall'applicazione del CCNL indicato dalla stazione appaltante;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi/fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta;
 - di essere edotto/a degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento integrativo dell'Ente, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 12/12/2013 e consultabile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Castelfiorentino e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 - di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le condizioni relative alle "Norme di Prevenzione e Sicurezza/Adempimenti D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., per la presente procedura di gara;
 - che a proprio carico non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001;
 - di impegnarsi a garantire al personale impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- *(barrare con una "X" la dichiarazione prescelta)*

☐ DI APPLICARE ai propri dipendenti il Contratto Nazionale (CCNL) indicato dalla Stazione Appaltante nella richiesta di offerta;

Oppure

☐ CHE il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti è il seguente _____ e che lo stesso, in quanto equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante, esprimendosi sin da ora la disponibilità ad ogni verifica in tal senso, secondo quanto stabilito dal D. Lgs 36/2023;

Oppure

☐ DI **NON** APPLICARE il Contratto Nazionale (CCNL) in quanto *(inserire la motivazione)*
_____;

Dichiarazioni per la TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI dichiarazione obbligatoria

▪ **DICHIARA** di essere consapevole che i pagamenti conseguenti all'esecuzione delle prestazioni oggetto di eventuale affidamento avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ai sensi art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, impegnandosi a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti /subcontratti) i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procederà alla risoluzione del contratto.

A tal fine si comunica quanto segue:

a) che le coordinate del/dei conto/i corrente/i bancario/postale dedicato/i alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto sono quelle appresso indicate:

- Banca/Posta _____ (denominazione completa)

- Agenzia/Filiale _____ (denominazione e indirizzo)

- Codice IBAN: _____

- Intestatario _____

b) che le generalità (compreso il codice fiscale) della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso/i è/sono:

* cognome e nome _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ cod. fiscale
_____ operante in qualità di _____

* cognome e nome _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ cod. fiscale
_____ operante in qualità di _____

Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati

▪ **DICHIARA** di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento.

▪ **DICHIARA** di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 e per le altre finalità previste dal Codice;

▪ **AUTORIZZA** la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a consentire l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, a eccezione delle parti eventualmente indicate in offerta, in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme.

▪ **DICHIARA** (*barrare la casella pertinente*) **dichiarazione obbligatoria**

☐ che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05 è il seguente: _____;

oppure

(nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici)

☐ di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05, e, pertanto, così come previsto dalla Lettera d'invito, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

▪ **DICHIARA infine** di essere consapevole che, ove ricorrano i presupposti di legge, le dichiarazioni rese nella presente sede potranno essere oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Firma digitale _____



INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

INFORMATIVA DETTAGLIATA

Per la partecipazione alle procedure di gara espletate dal Settore V, il trattamento dei dati sarà improntato ai **principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR (General Data Protection Regulation) n. 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni.

I dati personali che in occasione della partecipazione alle gare svolte da questo Settore saranno raccolti e trattati riguardano:

☒ dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online (username, password, customer ID, altro)

☐ situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale, sociale

☐ dati inerenti lo stile di vita

☒ situazione economica

☒ situazione finanziaria

☒ situazione patrimoniale

☒ situazione fiscale.

☒ dati di connessione: indirizzo IP, login, altro.

☐ dati di localizzazione: ubicazione, GPS, GSM, altro.

In particolare sono previsti trattamenti di **dati sensibili**:

☐ Dati inerenti l'origine razziale o etnica

☐ opinioni politiche

☐ convinzioni religiose o filosofiche

☐ appartenenza sindacale

☐ salute, vita o orientamento sessuale

☐ dati genetici e biometrici

☒ dati relativi a condanne penali

Dettagli: Sono richiesti anche dati personali relativi ai soggetti che fanno parte dell'impresa (titolare, soci, procuratori) e/o loro delegati o soggetti collegati (es. Procuratore, soci ecc.) secondo le previsioni di Legge. Qualora nei confronti dell'Operatore Economico debba essere acquisita l'informazione antimafia, ai soggetti indicati all'art. 94, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 sarà chiesto di indicare le generalità e i dati anagrafici dei familiari conviventi.

I dati raccolti saranno trattati **in quanto**:

☐ l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o *più specifiche finalità (in questo caso il consenso sarà acquisito con separato atto)*;

☒ *il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso.*

Dettagli: Ai sensi del Dlgs n. 36/2023 la partecipazione alle procedure di gara per l'affidamento di appalti e concessioni determina l'attivazione di rapporti contrattuali e precontrattuali con la Stazione appaltante.

☒ il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

Dettagli: Il Dlgs n. 36/2023 prevede l'obbligo per la stazione appaltante di acquisire i dati e verificare i requisiti per la partecipazione alle procedure di gara ed i conseguenti atti (ammissione, esclusione, aggiudicazione, stipulazione).

☐ il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di una altra persona fisica;

☒ il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

Dettagli: Il Dlgs n. 36/2023 prevede l'obbligo per la stazione appaltante di acquisire i dati e verificare i requisiti per la partecipazione alle procedure di gara ed i conseguenti atti (ammissione, esclusione, aggiudicazione, stipulazione)



[] il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- ☒ raccolta
- ☒ registrazione
- ☒ organizzazione
- ☒ strutturazione
- ☒ conservazione
- ☒ adattamento o modifica
- ☒ estrazione
- ☒ consultazione
- ☒ uso
- ☒ comunicazione mediante trasmissione
- ☒ diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione
- ☒ raffronto od interconnessione
- ☒ limitazione
- ☒ cancellazione o distruzione
- ☐ profilazione
- ☐ pseudonimizzazione
- ☐ ogni altra operazione applicata a dati personali

Dettagli: Il trattamento dei dati acquisiti per la partecipazione alle procedure di gara può avvenire tramite applicativi informatici del Comune di Castelfiorentino, ovvero tramite ricorso alle piattaforme telematiche quali START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Consip, Me.Pa., tramite la piattaforma FVOE dell'ANAC e, episodicamente, con modalità cartacee.

Le caratteristiche tecniche delle suddette piattaforme possono essere reperite sui siti internet delle medesime. I documenti sono salvati in cartelle condivise su server aziendale. Per le comunicazioni viene utilizzato l'applicativo di protocollo collegato alla PEC istituzionale dell'Ente o la piattaforma START, Consip, Me.Pa..

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

- ☒ Enti Pubblici
- ☒ Privati (cointeressati, controinteressati)
- ☒ Organi di vigilanza e controllo
- ☒ Autorità giudiziaria

Il trattamento dei dati:

- ☐ comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione
- ☒ non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Si fa presente che, **tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di procedere.**

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

☒ misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente

- ☒ Sistemi di autenticazione
- ☒ sistemi di autorizzazione
- ☒ sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento
- ☒ Sicurezza anche logica

I dati personali vengono conservati:



[] a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa

[X] per il periodo previsto dalla vigente normativa

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare **i diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa)
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa)
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82 Reg. UE 679/2016)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Soggetto	Dati	Contatti
Titolare	Comune di Castelfiorentino	Piazza del Popolo n. 1-50051 Castelfiorentino (FI) PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it Tel. 05716861 Sito internet: www.comune.castelfiorentino.fi.it
Sub-titolare	Responsabile del Settore n. 5	m.padovani@comune.castelfiorentino.fi.it
DPO (Responsabile Protezione Dati)	Avv. Francesco Barchielli	email: dpo@etruriapa.it

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:02016R0679-20160504&from=EN
Garante Europeo della Protezione Dati (GEPD)	https://european-union.europa.eu/institutions-law-budget/institutions-and-bodies/institutions-and-bodies-profiles/edps_it
Garante italiano della protezione dati	https://www.garanteprivacy.it/



SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ACCATASTAMENTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEI NUOVI ASILI NIDO DI VIA DE GASPERI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) E VIA MASCAGNI (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001), DELL'EDIFICIO PER N.8 ALLOGGI ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) E DELL'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE (CUP C36E20000080004)

Premessa

A seguito dell'ottenimento di vari finanziamenti in ambito PNRR ed in ambito regionale il Comune di Castelfiorentino ha realizzato alcuni nuovi edifici di proprietà, i cui lavori sono in corso di ultimazione o recentemente ultimati, dotati di impianti con tecnologia a pompa di calore e pannelli fotovoltaici in copertura, in particolare:

1. Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) finanziato in parte con risorse PNRR ed in parte con risorse proprie dell'amministrazione;
2. Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001) finanziato in parte con risorse PNRR ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
3. Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) finanziato in parte con risorse PNRR nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
4. Ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala "ABC" (CUP C36E20000080004) finanziata in parte con i finanziamenti per il sostegno alle attività sportive della Regione Toscana ed in parte con fondi propri dell'amministrazione

Descrizione servizi da affidare

Rilevato che per la completa messa in esercizio di detti edifici è necessario l'espletamento di servizi tra loro consequenziali ed analoghi per tutti gli edifici sopra menzionati, ovvero:

- Accatastamento degli immobili, consistente in Rilievi plano-altimetrici degli edifici e del lotto circostante, inquadramento nella maglia fiduciale, Redazione e presentazione all'agenzia delle entrate ufficio provinciale di Firenze di tipo mappale, e pratica DOCFA. CPV: 71354300-7 – servizi catastali;
- Redazione di Attestato di Prestazione Energetica ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE) e presentazione sul portale SIERT. CPV: 71315400-3 – servizi di collaudo e verifica di edifici
- Espletamento delle pratiche e-distribuzione e GSE ed eventuale pratica ag. Dogane, necessarie all'allacciamento degli impianti fotovoltaici Attività legate all'attivazione degli impianti fotovoltaici (pratiche GSE). CPV 71315100-0 - Servizi di consulenza per installazioni in edifici

Importo della prestazione e altre condizionalità

Visto che tali servizi, attinenti la sfera dei servizi di ingegneria e architettura, non risultano trovare corrispondenza nelle tabelle dei corrispettivi di cui al DM 17/06/2016 sono stati chiesti due preventivi a studi professionali con pregressa esperienza in materia, il cui importo è risultato sostanzialmente analogo.

Il corrispettivo individuato per le prestazioni, con riferimento al preventivo più conveniente, risulta riportato nella seguente tabella:

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1
50051 Castelfiorentino (FI)
c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861
Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



	CPV	(1) Nuovo Asilo nido in Via De Gasperi	(2) Nuovo Asilo nido in Via Mascagni	(3) Edificio per 8 U.I. ERP	(4) Ampliamento Palestra via XXV Aprile	Totali
a) Tipo mappale	71354300-7	1.700,00	1.000,00	1.200,00	1.000,00	
b) DOCFA	71354300-7	2.800,00	2.000,00	2.500,00	2.000,00	14.200,00
c) APE	71315400-3	3.500,00	1.700,00	1.900,00	1.300,00	8.400,00
d) Attivazione fv	71315100-0	800,00	700,00	700,00	600,00	2.800,00
Totale		8.800,00	5.400,00	6.300,00	4.900,00	
Contrib. Prev. (5%)		440,00	270,00	315,00	245,00	
Imponibile		9.240,00	5.670,00	6.615,00	5.145,00	26.670,00
IVA		2.032,80	1.247,40	1.455,30	1.131,90	5.867,40
Spese anticipate fuori campo IVA		200,00	200,00	850,00	300,00	1.550,00
TOT		11.912,80	7.387,40	9.235,30	6.821,90	35.357,40

L'importo dell'affidamento è pari ad **€ 26.670,00**;

L'incarico dovrà rispettare le condizionalità PNRR, in particolare per quanto riguarda le disposizioni in materia di titolare effettivo e di assenza di conflitto di interessi;

Il tempo previsto per l'esecuzione delle prestazioni è di 30 giorni dall'avvio della prestazione per le attività a) e c); l'esecuzione delle attività b) e c), segue le attività di completamento dei lavori dei cantieri, con previsione di esecuzione entro 120 giorni dall'avvio della prestazione. Deve essere prevista l'esecuzione anticipata del contratto.

La fatturazione del compenso professionale dovrà essere eseguita distintamente per ogni CUP . Gli importi saranno fatturati a saldo di ogni prestazione, secondo le indicazioni del RUP.

Risorse necessarie

Le risorse economiche necessarie all'affidamento dell'incarico risultano reperibili a bilancio 2026 sui seguenti capitoli:

Quanto al punto (1) – Nuovo asilo via Mascagni, sul capitolo 211012206/0: “NUOVO ASILO NIDO VIA MASCAGNI (MUTUO CUP C35E24000060001), mediante subimpegno sull'impegno 151/2026.

Quanto ai restanti punti (2-3-4) sui capitoli:

260161061/4 “INCARICHI PROFESSIONALI (L.10/77)”;

260161061/9 “INCARICHI PROFESSIONALI (AVANZO VINCOLATO L. 10/77)”.

Castelfiorentino, 22/06/2026

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Il RUP

Ing. Manrico Padovani
(documento sottoscritto digitalmente)



Protocollo comunale n. 12555 del 24/06/2026

RICHIESTA DI OFFERTA per l'affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura per accatastamento, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico dei nuovi asili nido di via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) e via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001), dell'edificio per n. 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) e dell'ampliamento della palestra di via XXV Aprile (CUP C36E20000080004)

Codesto Spettabile Operatore Economico, ai fini di un successivo ed eventuale affidamento diretto dell'Appalto in oggetto è invitato a rimettere offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con le modalità di seguito riportate e secondo la documentazione pubblicata sul Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato "START" (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Luogo di esecuzione: Castelfiorentino, asilo nido di via De Gasperi, asilo nido di via Mascagni, edificio per n. 8 alloggi ERP, palestra di via XXV Aprile - codice NUTS ITI14.

Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani, pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

Codice CIG verrà attribuito in sede di aggiudicazione.

CUP C35E22000240006, C35E24000060001, C33D21002960005, C36E20000080004.

Codice AUSA: 0000165071.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE (generato automaticamente dal sistema);
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Relazione tecnica;
- Offerta economica (generata automaticamente dal sistema).

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante al seguente link: <https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/?idSezione=199224&justGrid=1&ricerca=1290-2026>, sulla Piattaforma <https://start.toscana.it/tendering/tenders/simplifiedtender/025337-2026> e sul sito della Banca Dati Nazionale dei contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/>.

Trattandosi di **intervento nell'ambito del P.N.R.R.** l'espletamento del servizio affidato dovrà tenere conto di quanto stabilito dalla normativa nazionale in vigore per quanto attiene la disciplina in tale ambito. In particolare, trova applicazione quanto previsto dall'art. 47 del D.L. 31.05.2021, n.77 così come ratificato con Legge 108 del 29/07/2021, nonché dalle Linee guida adottate con

Settore n. 5 - Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio

Piazza del Popolo, 2

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento per le pari opportunità 7 dicembre 2021, adottate ai sensi dell'art. 47 medesimo.

Dovranno essere inoltre garantiti il rispetto e la conformità ai principi del “non arrecare un danno significativo” (**Do Not Significant Harm – DNSH**), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Tassonomia (UE) 2020/852, in conformità agli “Orientamenti tecnici della Commissione europea (2021/C/58/01) a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza, specifici della Missione, Componente e Investimento PNRR di cui all'oggetto, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. **Tagging**), della parità di genere (**Gender Equality**), della **protezione e valorizzazione dei giovani** e del **superamento dei divari territoriali**.

Trattandosi di **intervento nell'ambito del P.N.R.R.**, laddove possibile, trovano, inoltre, applicazione le misure per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108.

Il servizio dovrà altresì tener conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei **criteri ambientali minimi (CAM)** di cui al D.M. 24 novembre 2025¹ recante “**Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi**”.

1.2 CHIARIMENTI E COMUNICA

È possibile ottenere chiarimenti e/o informazioni sulla presente procedura, mediante corrispondenza telematica, attraverso la specifica sezione della Piattaforma, riservata alle "Comunicazioni", previa registrazione alla Piattaforma stessa; a tal fine si rinvia al link <https://start.toscana.it/site-references/instruction>.

2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI, DURATA

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto per i servizi di accatastamento, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico di alcuni nuovi edifici di proprietà comunale, i cui lavori sono in corso di ultimazione o recentemente ultimati, dotati di impianti con tecnologia a pompa di calore e pannelli fotovoltaici in copertura, in particolare:

- per il Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) in parte con risorse PNRR ed in parte con risorse proprie dell'amministrazione;
- per il Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001) in parte con risorse PNRR ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per il Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) in parte con risorse PNRR nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per l'ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala “ABC” (CUP C36E20000080004) in parte con i finanziamenti per il sostegno alle attività sportive della Regione Toscana ed in parte con fondi propri dell'amministrazione.

Le prestazioni richieste riguardano, in particolare:

- l'accatastamento degli immobili, consistente in Rilievi plano-altimetrici degli edifici e del lotto circostante, inquadramento nella maglia fiduciaria, la redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate - ufficio provinciale di Firenze di tipo mappale, e pratica DOCFA;

¹ link https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/gu_pag84-86-pdf.

- la redazione di Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE), e presentazione sul portale SIERT;
- espletamento delle pratiche e-distribuzione e GSE ed eventuale pratica ag. Dogane, necessarie all'allacciamento degli impianti fotovoltaici Attività legate all'attivazione degli impianti fotovoltaici (pratiche GSE).

L'Appalto è costituito da **un unico lotto** per la natura intellettuale della prestazione e il modesto importo.

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	accatastamento degli immobili	71354300-7 <i>servizi catastali</i>	P	€ 14.200,00
2	redazione A.P.E.	71315400-3 <i>servizi di collaudo e verifica di edifici</i>	S	€ 8.400,00
3	pratiche e-distribuzione e GSE	71315100-0 <i>Servizi di consulenza per installazioni in edifici</i>	S	€ 2.800,00
A Importo stimato				€ 25.400,00
B Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 0,00
A) + B) Importo complessivo				€ 25.400,00

L'importo dell'Appalto è stimato in € 26.670,00, di cui € 25.400,00 per servizi e € 1.270,00 per contributo previdenziale 5% oltre iva di legge e rimborso per spese anticipate fuori campo IVA pari a € 1.550,00.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 15 bis del Codice si precisa che:

- l'importo non soggetto a ribasso è pari a € 16.510,00;
- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 8.890,00.

In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 € (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00).

L'offerta si intende valida ed efficace per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

L'appalto è finanziato come segue:

- per Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) finanziato con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001), Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005), Ampliamento palestra



polivalente in via XXV Aprile denominata Pala “ABC” (CUP C36E20000080004) finanziati con fondi propri dell'amministrazione.

L'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi sono descritti nella relazione tecnica allegata.

Il tempo previsto, per l'esecuzione delle prestazioni di accatastamento degli immobili e redazione di Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE), è di **30 (trenta) giorni dall'avvio delle attività**, mentre le restanti prestazioni seguiranno le attività di completamento dei lavori dei cantieri, con previsione di esecuzione **entro 120 (centoventi) giorni dall'avvio della prestazione**.

2.1 REVISIONE PREZZI

Al presente affidamento non si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 non trattandosi di contratto di durata.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, può partecipare alla presente gara in forma singola o associata, con le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del medesimo Decreto.

4. REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Il concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica, a campione, il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, pubblicato sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>, sezione Il Comune, sottosezione Amministrazione Trasparente.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

4.2. REQUISITI SPECIALI

Ai sensi dell'articolo 66 nonché dell'art. 34 dell'Allegato II.12 del Codice, il concorrente deve possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto della richiesta di offerta, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla procedura, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti;

Requisiti del gruppo di lavoro



PRESTAZIONI	REQUISITI
Coordinamento del gruppo di lavoro e Responsabile dell'integrazione delle prestazioni	Laurea o diploma tecnico ed abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto al rispettivo ordine/ albo professionale.
Accatastamento degli immobili, consistente in Rilievi plano-altimetrici degli edifici e del lotto circostante, inquadramento nella maglia fiduciaria, Redazione e presentazione all'agenzia delle entrate ufficio provinciale di Firenze di tipo mappale, e pratica DOCFA	Laurea o diploma tecnico ed abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione al rispettivo ordine/ albo professionale e possesso delle credenziali Fisconline/Entratel dell'Agenzia delle Entrate per l'utilizzo dei canali telematici Sister
Redazione di Attestato di Prestazione Energetica ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE) e presentazione sul portale SIERT	Laurea o diploma tecnico attinente all'edilizia e all'impiantistica (come previsto dal D.P.R. 75/2013), nonché abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione al rispettivo ordine/ albo professionale e all'elenco telematico regionale dei certificatori energetici (SIERT)
Espletamento delle pratiche e-distribuzione e GSE ed eventuale pratica ag. Dogane, necessarie all'allacciamento degli impianti fotovoltaici Attività legate all'attivazione degli impianti fotovoltaici (pratiche GSE)	Laurea in ingegneria o diploma tecnico ed abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione al rispettivo ordine/ albo professionale o ruolo di Responsabile Tecnico (lettere A, B, C, D, E, G del D.M. 37/08). Possesso di conoscenza approfondita delle norme CEI 0-21 (per Bassa Tensione) o CEI 0-16 (per Media Tensione) e dei sistemi di accumulo e abilitazione all'uso dei servizi per pratiche GSE

Un singolo professionista potrà ricoprire più ruoli, se regolarmente abilitato per essi.

Per tutti i componenti del gruppo di lavoro l'operatore economico è tenuto a precisare, nella domanda di partecipazione, il nominativo del professionista abilitato, gli estremi dell'iscrizione al relativo albo e la natura del rapporto professionale intercorrente con il medesimo professionista, instaurato prima della presentazione dell'offerta, specificando se sia: componente di un raggruppamento temporaneo; associato di una associazione tra professionisti; socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria; dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA); ausiliario.

Possono far parte del gruppo di lavoro anche i professionisti legati al concorrente in virtù di un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito ad hoc per l'appalto in questione prima della presentazione dell'offerta e per tutta la durata della prestazione.

4.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario, se tenuto, deve garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.



5. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Nella dichiarazione di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni non riconducibili ai servizi di ingegneria e architettura che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

6. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 4 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Qualora l'avvalimento **riguardi requisiti tecnico-professionali** fondati su titoli, abilitazioni o competenze personali (*cd. avvalimento professionale*), il servizio in conformità a quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 e comma 8, deve essere eseguito direttamente dall'ausiliario.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso del requisito di cui al punto 4.2 solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltare.

L'ausiliario deve:

-) possedere i requisiti previsti dall'articolo 4.1 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
-) possedere i requisiti di cui all'articolo 4.2 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
-) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento

Le dichiarazioni dell'ausiliario sono allegate alla dichiarazione di partecipazione.

Il concorrente allega alla dichiarazione di partecipazione il contratto di avvalimento.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

7. GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/2023, e la garanzia definitiva non sono dovute stante l'esiguo importo stimato per l'affidamento e la comprovata affidabilità dell'operatore economico invitato.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità



diverse da quelle previste nella presente richiesta di offerta. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre la data prestabilita all'interno della piattaforma Start**, a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono a esclusivo rischio del concorrente. Si invita pertanto il concorrente ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma, l'offerta potrà essere trasmessa mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

Per ogni la capacità massima dei file trasmessi e per il formato prescelto si invita il concorrente a consultare le specifiche istruzioni della Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>.

Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate nelle istruzioni messe a disposizione dalla Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>, di seguito sono indicate le modalità di caricamento della documentazione a sistema.

L'OFFERTA è composta dalla **Documentazione amministrativa** e dall'**Offerta economica**.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, il concorrente riceve, direttamente dalla Piattaforma, notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Per poter presentare offerta, l'operatore economico dovrà:

-) accedere all'area riservata relativa alla presente richiesta di offerta e utilizzare le apposite funzioni presenti sulla Piattaforma S.T.A.R.T.;

-) caricare, sul portale, la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante e precisamente:

- **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 445/2000, il cui modello è messo a disposizione dalla Stazione appaltante, che dovrà essere debitamente compilata, essere salvata in formato pdf e

firmata digitalmente dal legale rappresentante o da suo procuratore e successivamente caricata sul sistema START;

- **DGUE**, il cui modello viene generato automaticamente dal sistema START, che dovrà essere debitamente compilato, essere salvato in formato pdf e **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o da suo procuratore e successivamente caricato sul sistema START;
- *eventuale* documentazione amministrativa aggiuntiva;
- **OFFERTA ECONOMICA**, il cui modello viene generato automaticamente dal sistema START, dovrà essere scaricata e compilata mediante indicazione dell'**importo economico complessivo offerto** al netto di IVA di legge; successivamente dovrà essere **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o suo procuratore e caricata sul sistema START. Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo stimato;

-) procedere con l'invio dell'offerta.

L'operatore economico, dopo aver presentato offerta, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, e può richiedere al concorrente la presentazione delle spiegazioni. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

L'aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato un'offerta ammissibile, congrua, concorrenziale e conveniente per la stazione appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023). Il contratto si intenderà perfezionato con l'accettazione del documento medesimo che dovrà essere sottoscritto digitalmente e inviato tramite pec all'indirizzo **comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it**.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

Dopo l'aggiudicazione è possibile avviare l'esecuzione del contratto, anche prima della stipula, per motivate ragioni, in applicazione dell'art.17 commi 8 e 9 del Codice.

13. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>.

14. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del D.Lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del D.Lgs. 36/2023.



15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile del Settore n. 5
Ing. Manrico Padovani



Protocollo comunale n.

Spett.le

Oggetto: SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEI NUOVI ASILI NIDO DI VIA DE GASPERI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) E VIA MASCAGNI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001), DELL'EDIFICIO PER N. 8 ALLOGGI ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) E DELL'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE (CUP C36E20000080004). CIG Lettera contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Con determinazione n. **del** , esecutiva ed efficace ai sensi di legge, è stato aggiudicato a Codesto spettabile operatore economico il servizio in oggetto.

Il presente contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del DLgs. 36/2023, e si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Aggiudicatario perverrà all'indirizzo PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

1. Oggetto. L'affidamento ha per oggetto il servizio di ingegneria e architettura per accatastamesto, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico dei nuovi asili nido di via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) e via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001), dell'edificio per n. 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) e dell'ampliamento della palestra di via XXV Aprile (CUP C36E20000080004).

2. Durata. Il tempo previsto, per l'esecuzione delle prestazioni di accatastamento degli immobili e redazione di Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE), è di 30 (trenta) giorni dall'avvio delle attività, mentre le restanti prestazioni seguiranno le attività di completamento dei lavori dei cantieri, con previsione di esecuzione entro 120 (centoventi) giorni dall'avvio della prestazione. .

3. Corrispettivo, pagamenti e tracciabilità. L'importo del servizio ammonta a € comprensivo di oneri previdenziali 5% (pari a €) oltre IVA di legge ed € 1.550,00 quale rimborso per spese anticipate.

L'appalto è finanziato da segue:

- per il Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) in parte con risorse PNRR ed in parte con risorse proprie dell'amministrazione;
- per il Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001) in parte con risorse PNRR ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per il Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) in parte con risorse PNRR nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per l'ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala "ABC" (CUP C36E20000080004) in parte con i finanziamenti per il sostegno alle attività sportive della Regione Toscana ed in parte con fondi propri dell'amministrazione.

Il Comune e l'Aggiudicatario assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. A tal fine l'Aggiudicatario ha provveduto a comunicare al Comune, in sede di offerta, gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché



a individuare la persona delegata a operare su di esso, come segue:

- Banca: Filiale
- Codice IBAN:
- Intestatario:
- Persone delegate a operare sul suddetto conto corrente dedicato:

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. n. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, identificato dal Codice IBAN sopra riportato, che rimarrà valido fino a diversa, formale, comunicazione.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del conto corrente dedicato sopra indicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

L'Aggiudicatario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 convertito dalla Legge n. 89/2014 e dall'allegato A del D.M. n. 55/2013, è tenuto ad emettere fatture elettroniche nelle modalità di indicate sul sito comunale www.comune.castelfiorentino.it, all'indirizzo <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/fatture-e-pagamenti>.

Relativamente all'emissione delle fatture e ai tempi di pagamento del corrispettivo si rinvia all'art. 125 del D.Lgs 36/2023.

4. RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto. Il RUP e il direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Manrico Padovani.

5. Obblighi dell'Affidatario. L'Affidatario si obbliga:

-) a eseguire le prestazioni alle condizioni previste dalla propria offerta e dalla documentazione di gara;
-) a rispettare quanto previsto all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
-) a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale nonché quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza;
-) a osservare e a fare osservare, ai propri dipendenti e collaboratori, laddove presenti, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Castelfiorentino (disponibile on-line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet www.comune.castelfiorentino.it), pena la risoluzione del contratto, nonché si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
-) a informare immediatamente il Comune di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Affidatario provvederà ad inviare al Comune dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it. Analogamente, il Comune provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Affidatario alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo.
-) al rispetto e all'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per i dipendenti, in vigore al momento dell'esecuzione del contratto, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza e retribuzione dei lavoratori. In particolare l'Affidatario dichiara di applicare il seguente C.C.N.L.:
-) al rispetto degli obblighi specifici connessi al PNRR, con particolare riguardo al principio "Do No Significant Harm" (DNSH) di cui all'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, al rispetto del Regolamento (UE) 2021/241 e della normativa nazionale di attuazione del PNRR;
-) al contributo agli obiettivi trasversali, ove applicabili, in materia di pari opportunità, valorizzazione dei giovani, riduzione dei divari territoriali e ulteriori principi orizzontali previsti dalla normativa vigente;



-) al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, adottati con Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 24 novembre 2025, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 281 del 3 dicembre 2025, entrato in vigore il 2 febbraio 2026.

6. Responsabilità. L'Affidatario ha la responsabilità verso terzi utenti e prestatori d'opera, per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo, sollevando in tal senso l'Amministrazione e i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite. L'Affidatario è peraltro l'unico responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

7. Subappalto e subcontratti. L'Affidatario, in sede di offerta, ha dichiarato divoler subappaltare le prestazioni e di avvalersi, nel corso dell'esecuzione contrattuale, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore all'affidamento diretto.

8. Sanzioni/Penali. Per inadempienze e ritardi trovano applicazione le sanzioni/penali di cui all'art. 126 del Dlgs. 36/2023.

9. Risoluzione del contratto. Il Comune attiverà le procedure per la risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle ipotesi previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità ivi contenute. In caso di risoluzione il Comune potrà rivalersi sui crediti maturati dall'Affidatario in forza del presente contratto, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni.

10. Recesso. Il Comune si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023. E' fatto divieto all'Affidatario di recedere dal contratto.

11. Controversie e foro competente. Per qualsivoglia controversia inerente allo svolgimento della prestazione è competente il Foro di Firenze. È escluso il ricorso all'arbitrato.

12. Norme di rinvio. Per tutto quanto non espressamente previsto nel contratto si rinvia a quanto predeterminato nel capitolato speciale di appalto, nel D.Lgs. n. 36/2023, nonché in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

13. Spese contrattuali. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e alla eventuale registrazione in caso d'uso del presente contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/1986, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'affidatario.

14. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile Settore n. 5
Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio
Ing. Manrico Padovani
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i)



Il sottoscritto _____, nato a _____, c.f. _____, nella sua qualità di Legale
rappresentante dell' _____, codice fiscale e partita Iva _____ con sede in _____ Via
cap _____, pec _____

DICHIARA

- di avere preso visione, analizzato e valutato, in ogni sua singola parte, le condizioni previste nella suddetta lettera commerciale e di accettarle espressamente, senza riserva alcuna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 e dell'art. 1342 del Codice Civile, e in particolare gli articoli: 2, 5, 6, 8, 9, 10 e 11;
- di eseguire la prestazione alle condizioni definite dalla documentazione di gara e al prezzo proposto nell'offerta economica presentata, tramite procedura telematica, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T., avendo valutato, nella formulazione della stessa, tutti gli oneri da sostenere per garantire una perfetta esecuzione dell'appalto.

L'operatore economico _____

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)



Comune di Castelfiorentino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 389 / 2026

UNITA' PROPONENTE: UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 40.000 EURO - SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEI NUOVI ASILI NIDO DI VIA DE GASPERI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) E VIA MASCAGNI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001), DELL'EDIFICIO PER N. 8 ALLOGGI ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) E DELL'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE (CUP C36E20000080004). CIG BC2CD3C688.
DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A FAVORE DI STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

ESITO: **FAVOREVOLE**

Anno 2026 – Numero 965

Tipo Impegno

Descrizione SERVIZIO ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEI NUOVO ASILO NIDO DI VIA DE GASPERI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006). CIG BC2CD3C688.

Importo €11.472,80

Ragione Sociale STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI

Rif. Bil. PEG 260161063/0

Anno 2026 – Numero 966

Tipo Impegno

Descrizione SERVIZIO ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELL'EDIFICIO PER N. 8 ALLOGGI ERP

(PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005). CIG BC2CD3C688.

Importo €27,20

Ragione Sociale STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI

Rif. Bil. PEG 260161063/0

Anno 2026 – Numero 967

Tipo Impegno

Descrizione SERVIZIO ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELL'EDIFICIO PER N. 8 ALLOGGI ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005). CIG BC2CD3C688.

Importo €8.893,10

Ragione Sociale STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI

Rif. Bil. PEG 260161061/4

Anno 2026 – Numero 64

Tipo Sub-Impegno

Descrizione SERVIZIO PER ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ASILO NIDO VIA MASCAGNI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001). CIG BC2CD3C688.

Importo €7.117,40

Ragione Sociale STUDIO ARKIT TECNICI ASSOCIATI

Rif. Bil. PEG 211012206/0

Lì, 26/06/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

MATTII SANDRA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)