



SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ACCATASTAMENTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEI NUOVI ASILI NIDO DI VIA DE GASPERI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) E VIA MASCAGNI (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001), DELL'EDIFICIO PER N.8 ALLOGGI ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) E DELL'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE (CUP C36E20000080004)

Premessa

A seguito dell'ottenimento di vari finanziamenti in ambito PNRR ed in ambito regionale il Comune di Castelfiorentino ha realizzato alcuni nuovi edifici di proprietà, i cui lavori sono in corso di ultimazione o recentemente ultimati, dotati di impianti con tecnologia a pompa di calore e pannelli fotovoltaici in copertura, in particolare:

1. Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) finanziato in parte con risorse PNRR ed in parte con risorse proprie dell'amministrazione;
2. Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001) finanziato in parte con risorse PNRR ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
3. Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) finanziato in parte con risorse PNRR nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
4. Ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala "ABC" (CUP C36E20000080004) finanziata in parte con i finanziamenti per il sostegno alle attività sportive della Regione Toscana ed in parte con fondi propri dell'amministrazione

Descrizione servizi da affidare

Rilevato che per la completa messa in esercizio di detti edifici è necessario l'espletamento di servizi tra loro consequenziali ed analoghi per tutti gli edifici sopra menzionati, ovvero:

- Accatastamento degli immobili, consistente in Rilievi plano-altimetrici degli edifici e del lotto circostante, inquadramento nella maglia fiduciale, Redazione e presentazione all'agenzia delle entrate ufficio provinciale di Firenze di tipo mappale, e pratica DOCFA. CPV: 71354300-7 – servizi catastali;
- Redazione di Attestato di Prestazione Energetica ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE) e presentazione sul portale SIERT. CPV: 71315400-3 – servizi di collaudo e verifica di edifici
- Espletamento delle pratiche e-distribuzione e GSE ed eventuale pratica ag. Dogane, necessarie all'allacciamento degli impianti fotovoltaici Attività legate all'attivazione degli impianti fotovoltaici (pratiche GSE). CPV 71315100-0 - Servizi di consulenza per installazioni in edifici

Importo della prestazione e altre condizionalità

Visto che tali servizi, attinenti la sfera dei servizi di ingegneria e architettura, non risultano trovare corrispondenza nelle tabelle dei corrispettivi di cui al DM 17/06/2016 sono stati chiesti due preventivi a studi professionali con pregressa esperienza in materia, il cui importo è risultato sostanzialmente analogo.

Il corrispettivo individuato per le prestazioni, con riferimento al preventivo più conveniente, risulta riportato nella seguente tabella:

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1
50051 Castelfiorentino (FI)
c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861
Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



	CPV	(1) Nuovo Asilo nido in Via De Gasperi	(2) Nuovo Asilo nido in Via Mascagni	(3) Edificio per 8 U.I. ERP	(4) Ampliamento Palestra via XXV Aprile	Totali
a) Tipo mappale	71354300-7	1.700,00	1.000,00	1.200,00	1.000,00	
b) DOCFA	71354300-7	2.800,00	2.000,00	2.500,00	2.000,00	14.200,00
c) APE	71315400-3	3.500,00	1.700,00	1.900,00	1.300,00	8.400,00
d) Attivazione fv	71315100-0	800,00	700,00	700,00	600,00	2.800,00
Totale		8.800,00	5.400,00	6.300,00	4.900,00	
Contrib. Prev. (5%)		440,00	270,00	315,00	245,00	
Imponibile		9.240,00	5.670,00	6.615,00	5.145,00	26.670,00
IVA		2.032,80	1.247,40	1.455,30	1.131,90	5.867,40
Spese anticipate fuori campo IVA		200,00	200,00	850,00	300,00	1.550,00
TOT		11.912,80	7.387,40	9.235,30	6.821,90	35.357,40

L'importo dell'affidamento è pari ad **€ 26.670,00**;

L'incarico dovrà rispettare le condizionalità PNRR, in particolare per quanto riguarda le disposizioni in materia di titolare effettivo e di assenza di conflitto di interessi;

Il tempo previsto per l'esecuzione delle prestazioni è di 30 giorni dall'avvio della prestazione per le attività a) e c); l'esecuzione delle attività b) e c), segue le attività di completamento dei lavori dei cantieri, con previsione di esecuzione entro 120 giorni dall'avvio della prestazione. Deve essere prevista l'esecuzione anticipata del contratto.

La fatturazione del compenso professionale dovrà essere eseguita distintamente per ogni CUP . Gli importi saranno fatturati a saldo di ogni prestazione, secondo le indicazioni del RUP.

Risorse necessarie

Le risorse economiche necessarie all'affidamento dell'incarico risultano reperibili a bilancio 2026 sui seguenti capitoli:

Quanto al punto (1) – Nuovo asilo via Mascagni, sul capitolo 211012206/0: “NUOVO ASILO NIDO VIA MASCAGNI (MUTUO CUP C35E24000060001), mediante subimpegno sull'impegno 151/2026.

Quanto ai restanti punti (2-3-4) sui capitoli:

260161061/4 “INCARICHI PROFESSIONALI (L.10/77)”;

260161061/9 “INCARICHI PROFESSIONALI (AVANZO VINCOLATO L. 10/77)”.

Castelfiorentino, 22/06/2026

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino
Città Metropolitana di Firenze



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Il RUP

Ing. Manrico Padovani
(documento sottoscritto digitalmente)

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1
50051 Castelfiorentino (FI)
c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861
Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it