



Protocollo comunale n. 12555 del 24/06/2026

**RICHIESTA DI OFFERTA per l'affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura per accatastamento, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico dei nuovi asili nido di via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) e via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001), dell'edificio per n. 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) e dell'ampliamento della palestra di via XXV Aprile (CUP C36E20000080004)**

Codesto Spettabile Operatore Economico, ai fini di un successivo ed eventuale affidamento diretto dell'Appalto in oggetto è invitato a rimettere offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con le modalità di seguito riportate e secondo la documentazione pubblicata sul Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato "START" (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

**Luogo di esecuzione:** Castelfiorentino, asilo nido di via De Gasperi, asilo nido di via Mascagni, edificio per n. 8 alloggi ERP, palestra di via XXV Aprile - codice NUTS ITI14.

**Responsabile del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani, pec [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it).

**Codice CIG** verrà attribuito in sede di aggiudicazione.

CUP C35E22000240006, C35E24000060001, C33D21002960005, C36E20000080004.

**Codice AUSA:** 0000165071.

## **1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **1.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE (generato automaticamente dal sistema);
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Relazione tecnica;
- Offerta economica (generata automaticamente dal sistema).

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante al seguente link: <https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/?idSezione=199224&justGrid=1&ricerca=1290-2026>, sulla Piattaforma <https://start.toscana.it/tendering/tenders/simplifiedtender/025337-2026> e sul sito della Banca Dati Nazionale dei contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/>.

Trattandosi di **intervento nell'ambito del P.N.R.R.** l'espletamento del servizio affidato dovrà tenere conto di quanto stabilito dalla normativa nazionale in vigore per quanto attiene la disciplina in tale ambito. In particolare, trova applicazione quanto previsto dall'art. 47 del D.L. 31.05.2021, n.77 così come ratificato con Legge 108 del 29/07/2021, nonché dalle Linee guida adottate con

### **Settore n. 5 - Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio**

Piazza del Popolo, 2

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861

Pec [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it)



Decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento per le pari opportunità 7 dicembre 2021, adottate ai sensi dell'art. 47 medesimo.

Dovranno essere inoltre garantiti il rispetto e la conformità ai principi del “non arrecare un danno significativo” (**Do Not Significant Harm – DNSH**), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Tassonomia (UE) 2020/852, in conformità agli “Orientamenti tecnici della Commissione europea (2021/C/58/01) a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza, specifici della Missione, Componente e Investimento PNRR di cui all'oggetto, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. **Tagging**), della parità di genere (**Gender Equality**), della **protezione e valorizzazione dei giovani** e del **superamento dei divari territoriali**.

Trattandosi di **intervento nell'ambito del P.N.R.R.**, laddove possibile, trovano, inoltre, applicazione le misure per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108.

Il servizio dovrà altresì tener conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei **criteri ambientali minimi (CAM)** di cui al D.M. 24 novembre 2025<sup>1</sup> recante “**Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi**”.

## 1.2 CHIARIMENTI E COMUNICA

È possibile ottenere chiarimenti e/o informazioni sulla presente procedura, mediante corrispondenza telematica, attraverso la specifica sezione della Piattaforma, riservata alle "Comunicazioni", previa registrazione alla Piattaforma stessa; a tal fine si rinvia al link <https://start.toscana.it/site-references/instruction>.

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI, DURATA

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto per i servizi di accatastamento, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico di alcuni nuovi edifici di proprietà comunale, i cui lavori sono in corso di ultimazione o recentemente ultimati, dotati di impianti con tecnologia a pompa di calore e pannelli fotovoltaici in copertura, in particolare:

- per il Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) in parte con risorse PNRR ed in parte con risorse proprie dell'amministrazione;
- per il Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001) in parte con risorse PNRR ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per il Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) in parte con risorse PNRR nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per l'ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala “ABC” (CUP C36E20000080004) in parte con i finanziamenti per il sostegno alle attività sportive della Regione Toscana ed in parte con fondi propri dell'amministrazione.

Le prestazioni richieste riguardano, in particolare:

- l'accatastamento degli immobili, consistente in Rilievi plano-altimetrici degli edifici e del lotto circostante, inquadramento nella maglia fiduciaria, la redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate - ufficio provinciale di Firenze di tipo mappale, e pratica DOCFA;

<sup>1</sup> link [https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/gu\\_pag84-86-pdf](https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/gu_pag84-86-pdf).

- la redazione di Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE), e presentazione sul portale SIERT;
- espletamento delle pratiche e-distribuzione e GSE ed eventuale pratica ag. Dogane, necessarie all'allacciamento degli impianti fotovoltaici Attività legate all'attivazione degli impianti fotovoltaici (pratiche GSE).

L'Appalto è costituito da **un unico lotto** per la natura intellettuale della prestazione e il modesto importo.

| n.                                                                     | Descrizione                    | CPV                                                                     | P<br>(principale)<br>S<br>(secondaria) | Importo            |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| 1                                                                      | accatastamento degli immobili  | 71354300-7<br><i>servizi catastali</i>                                  | P                                      | € 14.200,00        |
| 2                                                                      | redazione A.P.E.               | 71315400-3<br><i>servizi di collaudo e verifica di edifici</i>          | S                                      | € 8.400,00         |
| 3                                                                      | pratiche e-distribuzione e GSE | 71315100-0<br><i>Servizi di consulenza per installazioni in edifici</i> | S                                      | € 2.800,00         |
| <b>A Importo stimato</b>                                               |                                |                                                                         |                                        | € 25.400,00        |
| <b>B Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b> |                                |                                                                         |                                        | € 0,00             |
| <b>A) + B) Importo complessivo</b>                                     |                                |                                                                         |                                        | <b>€ 25.400,00</b> |

**L'importo dell'Appalto è stimato in € 26.670,00**, di cui € 25.400,00 per servizi e € 1.270,00 per contributo previdenziale 5% oltre iva di legge e rimborso per spese anticipate fuori campo IVA pari a € 1.550,00.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 15 bis del Codice si precisa che:

- l'importo non soggetto a ribasso è pari a € 16.510,00;
- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 8.890,00.

In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 € (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00).

L'offerta si intende valida ed efficace per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

L'appalto è finanziato come segue:

- per Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) finanziato con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001), Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005), Ampliamento palestra



polivalente in via XXV Aprile denominata Pala “ABC” (CUP C36E20000080004) finanziati con fondi propri dell'amministrazione.

L'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi sono descritti nella relazione tecnica allegata.

Il tempo previsto, per l'esecuzione delle prestazioni di accatastamento degli immobili e redazione di Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE), è di **30 (trenta) giorni dall'avvio delle attività**, mentre le restanti prestazioni seguiranno le attività di completamento dei lavori dei cantieri, con previsione di esecuzione **entro 120 (centoventi) giorni dall'avvio della prestazione**.

## 2.1 REVISIONE PREZZI

Al presente affidamento non si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 non trattandosi di contratto di durata.

## 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, può partecipare alla presente gara in forma singola o associata, con le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del medesimo Decreto.

## 4. REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO

### 4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Il concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica, a campione, il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, pubblicato sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>, sezione Il Comune, sottosezione Amministrazione Trasparente.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

### 4.2. REQUISITI SPECIALI

Ai sensi dell'articolo 66 nonché dell'art. 34 dell'Allegato II.12 del Codice, il concorrente deve possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto della richiesta di offerta, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;

b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla procedura, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti;

#### *Requisiti del gruppo di lavoro*



| PRESTAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                               | REQUISITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordinamento del gruppo di lavoro e Responsabile dell'integrazione delle prestazioni                                                                                                                                                                                     | Laurea o diploma tecnico ed abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto al rispettivo ordine/ albo professionale.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Accatastamento degli immobili, consistente in Rilievi plano-altimetrici degli edifici e del lotto circostante, inquadramento nella maglia fiduciaria, Redazione e presentazione all'agenzia delle entrate ufficio provinciale di Firenze di tipo mappale, e pratica DOCFA | Laurea o diploma tecnico ed abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione al rispettivo ordine/ albo professionale e possesso delle credenziali Fisconline/Entratel dell'Agenzia delle Entrate per l'utilizzo dei canali telematici Sister                                                                                                                                                              |
| Redazione di Attestato di Prestazione Energetica ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE) e presentazione sul portale SIERT                                                                                                                                                          | Laurea o diploma tecnico attinente all'edilizia e all'impiantistica (come previsto dal D.P.R. 75/2013), nonché abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione al rispettivo ordine/ albo professionale e all'elenco telematico regionale dei certificatori energetici (SIERT)                                                                                                                            |
| Espletamento delle pratiche e-distribuzione e GSE ed eventuale pratica ag. Dogane, necessarie all'allacciamento degli impianti fotovoltaici Attività legate all'attivazione degli impianti fotovoltaici (pratiche GSE)                                                    | Laurea in ingegneria o diploma tecnico ed abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione al rispettivo ordine/ albo professionale o ruolo di Responsabile Tecnico (lettere A, B, C, D, E, G del D.M. 37/08). Possesso di conoscenza approfondita delle norme CEI 0-21 (per Bassa Tensione) o CEI 0-16 (per Media Tensione) e dei sistemi di accumulo e abilitazione all'uso dei servizi per pratiche GSE |

Un singolo professionista potrà ricoprire più ruoli, se regolarmente abilitato per essi.

Per tutti i componenti del gruppo di lavoro l'operatore economico è tenuto a precisare, nella domanda di partecipazione, il nominativo del professionista abilitato, gli estremi dell'iscrizione al relativo albo e la natura del rapporto professionale intercorrente con il medesimo professionista, instaurato prima della presentazione dell'offerta, specificando se sia: componente di un raggruppamento temporaneo; associato di una associazione tra professionisti; socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria; dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA); ausiliario.

Possono far parte del gruppo di lavoro anche i professionisti legati al concorrente in virtù di un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito ad hoc per l'appalto in questione prima della presentazione dell'offerta e per tutta la durata della prestazione.

#### 4.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario, se tenuto, deve garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

## 5. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Nella dichiarazione di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni non riconducibili ai servizi di ingegneria e architettura che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## 6. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 4 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Qualora l'avvalimento **riguardi requisiti tecnico-professionali** fondati su titoli, abilitazioni o competenze personali (*cd. avvalimento professionale*), il servizio in conformità a quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 e comma 8, deve essere eseguito direttamente dall'ausiliario.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso del requisito di cui al punto 4.2 solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltare.

L'ausiliario deve:

- ) possedere i requisiti previsti dall'articolo 4.1 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- ) possedere i requisiti di cui all'articolo 4.2 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- ) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento

Le dichiarazioni dell'ausiliario sono allegate alla dichiarazione di partecipazione.

Il concorrente allega alla dichiarazione di partecipazione il contratto di avvalimento.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

## 7. GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/2023, e la garanzia definitiva non sono dovute stante l'esiguo importo stimato per l'affidamento e la comprovata affidabilità dell'operatore economico invitato.

## 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità



diverse da quelle previste nella presente richiesta di offerta. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre la data prestabilita all'interno della piattaforma Start**, a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono a esclusivo rischio del concorrente. Si invita pertanto il concorrente ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma, l'offerta potrà essere trasmessa mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it).

Per ogni la capacità massima dei file trasmessi e per il formato prescelto si invita il concorrente a consultare le specifiche istruzioni della Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>.

### **Regole per la presentazione dell'offerta**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate nelle istruzioni messe a disposizione dalla Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>, di seguito sono indicate le modalità di caricamento della documentazione a sistema.

**L'OFFERTA** è composta dalla **Documentazione amministrativa** e dall'**Offerta economica**.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, il concorrente riceve, direttamente dalla Piattaforma, notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Per poter presentare offerta, l'operatore economico dovrà:

-) accedere all'area riservata relativa alla presente richiesta di offerta e utilizzare le apposite funzioni presenti sulla Piattaforma S.T.A.R.T.;

-) caricare, sul portale, la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante e precisamente:

- **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 445/2000, il cui modello è messo a disposizione dalla Stazione appaltante, che dovrà essere debitamente compilata, essere salvata in formato pdf e

**firmata digitalmente** dal legale rappresentante o da suo procuratore e successivamente caricata sul sistema START;

- **DGUE**, il cui modello viene generato automaticamente dal sistema START, che dovrà essere debitamente compilato, essere salvato in formato pdf e **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o da suo procuratore e successivamente caricato sul sistema START;
- *eventuale* documentazione amministrativa aggiuntiva;
- **OFFERTA ECONOMICA**, il cui modello viene generato automaticamente dal sistema START, dovrà essere scaricata e compilata mediante indicazione dell'**importo economico complessivo offerto** al netto di IVA di legge; successivamente dovrà essere **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o suo procuratore e caricata sul sistema START. Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo stimato;

-) procedere con l'invio dell'offerta.

L'operatore economico, dopo aver presentato offerta, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, e può richiedere al concorrente la presentazione delle spiegazioni. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

L'aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato un'offerta ammissibile, congrua, concorrenziale e conveniente per la stazione appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023). Il contratto si intenderà perfezionato con l'accettazione del documento medesimo che dovrà essere sottoscritto digitalmente e inviato tramite pec all'indirizzo **comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it**.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

Dopo l'aggiudicazione è possibile avviare l'esecuzione del contratto, anche prima della stipula, per motivate ragioni, in applicazione dell'art.17 commi 8 e 9 del Codice.

### 13. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>.

### 14. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del D.Lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del D.Lgs. 36/2023.



## 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile del Settore n. 5  
Ing. Manrico Padovani