



Protocollo comunale n.

Spett.le

Oggetto: SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ACCATASTAMESTO, ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA E ATTIVAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEI NUOVI ASILI NIDO DI VIA DE GASPERI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) E VIA MASCAGNI (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001), DELL'EDIFICIO PER N. 8 ALLOGGI ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) E DELL'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE (CUP C36E20000080004). CIG Lettera contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Con determinazione n. **del** , esecutiva ed efficace ai sensi di legge, è stato aggiudicato a Codesto spettabile operatore economico il servizio in oggetto.

Il presente contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del DLgs. 36/2023, e si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Aggiudicatario perverrà all'indirizzo PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

1. Oggetto. L'affidamento ha per oggetto il servizio di ingegneria e architettura per accatastamesto, attestazione prestazione energetica e attivazione impianto fotovoltaico dei nuovi asili nido di via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) e via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E24000060001), dell'edificio per n. 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) e dell'ampliamento della palestra di via XXV Aprile (CUP C36E20000080004).

2. Durata. Il tempo previsto, per l'esecuzione delle prestazioni di accatastamento degli immobili e redazione di Attestato di Prestazione Energetica, ai sensi D.Lgs 192/2005 (APE), è di 30 (trenta) giorni dall'avvio delle attività, mentre le restanti prestazioni seguiranno le attività di completamento dei lavori dei cantieri, con previsione di esecuzione entro 120 (centoventi) giorni dall'avvio della prestazione. .

3. Corrispettivo, pagamenti e tracciabilità. L'importo del servizio ammonta a € comprensivo di oneri previdenziali 5% (pari a €) oltre IVA di legge ed € 1.550,00 quale rimborso per spese anticipate.

L'appalto è finanziato come segue:

- per il Nuovo Asilo Nido Via De Gasperi (PNRR M4 C1 I1.1 - CUP C35E22000240006) in parte con risorse PNRR ed in parte con risorse proprie dell'amministrazione;
- per il Nuovo Asilo Nido Via Mascagni (PNRR M4 C1 I1.1- CUP C35E24000060001) in parte con risorse PNRR ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per il Nuovo edificio per 8 alloggi ERP (PNRR M5 C2 I2.3 - CUP C33D21002960005) in parte con risorse PNRR nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ed in parte con mutuo contratto dell'amministrazione;
- per l'ampliamento palestra polivalente in via XXV Aprile denominata Pala "ABC" (CUP C36E20000080004) in parte con i finanziamenti per il sostegno alle attività sportive della Regione Toscana ed in parte con fondi propri dell'amministrazione.

Il Comune e l'Aggiudicatario assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. A tal fine l'Aggiudicatario ha provveduto a comunicare al Comune, in sede di offerta, gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché



a individuare la persona delegata a operare su di esso, come segue:

- Banca: Filiale
- Codice IBAN:
- Intestatario:
- Persone delegate a operare sul suddetto conto corrente dedicato:

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. n. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, identificato dal Codice IBAN sopra riportato, che rimarrà valido fino a diversa, formale, comunicazione.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del conto corrente dedicato sopra indicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

L'Aggiudicatario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 convertito dalla Legge n. 89/2014 e dall'allegato A del D.M. n. 55/2013, è tenuto ad emettere fatture elettroniche nelle modalità di indicate sul sito comunale www.comune.castelfiorentino.it, all'indirizzo <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/fatture-e-pagamenti>.

Relativamente all'emissione delle fatture e ai tempi di pagamento del corrispettivo si rinvia all'art. 125 del D.Lgs 36/2023.

4. RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto. Il RUP e il direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Manrico Padovani.

5. Obblighi dell'Affidatario. L'Affidatario si obbliga:

-) a eseguire le prestazioni alle condizioni previste dalla propria offerta e dalla documentazione di gara;
-) a rispettare quanto previsto all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
-) a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale nonché quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza;
-) a osservare e a fare osservare, ai propri dipendenti e collaboratori, laddove presenti, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Castelfiorentino (disponibile on-line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet www.comune.castelfiorentino.it), pena la risoluzione del contratto, nonché si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
-) a informare immediatamente il Comune di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Affidatario provvederà ad inviare al Comune dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it. Analogamente, il Comune provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Affidatario alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo.
-) al rispetto e all'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per i dipendenti, in vigore al momento dell'esecuzione del contratto, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza e retribuzione dei lavoratori. In particolare l'Affidatario dichiara di applicare il seguente C.C.N.L.:
-) al rispetto degli obblighi specifici connessi al PNRR, con particolare riguardo al principio "Do No Significant Harm" (DNSH) di cui all'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, al rispetto del Regolamento (UE) 2021/241 e della normativa nazionale di attuazione del PNRR;
-) al contributo agli obiettivi trasversali, ove applicabili, in materia di pari opportunità, valorizzazione dei giovani, riduzione dei divari territoriali e ulteriori principi orizzontali previsti dalla normativa vigente;



-) al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, adottati con Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 24 novembre 2025, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 281 del 3 dicembre 2025, entrato in vigore il 2 febbraio 2026.

6. Responsabilità. L'Affidatario ha la responsabilità verso terzi utenti e prestatori d'opera, per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo, sollevando in tal senso l'Amministrazione e i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite. L'Affidatario è peraltro l'unico responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

7. Subappalto e subcontratti. L'Affidatario, in sede di offerta, ha dichiarato divoler subappaltare le prestazioni e di avvalersi, nel corso dell'esecuzione contrattuale, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore all'affidamento diretto.

8. Sanzioni/Penali. Per inadempienze e ritardi trovano applicazione le sanzioni/penali di cui all'art. 126 del Dlgs. 36/2023.

9. Risoluzione del contratto. Il Comune attiverà le procedure per la risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle ipotesi previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità ivi contenute. In caso di risoluzione il Comune potrà rivalersi sui crediti maturati dall'Affidatario in forza del presente contratto, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni.

10. Recesso. Il Comune si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023. E' fatto divieto all'Affidatario di recedere dal contratto.

11. Controversie e foro competente. Per qualsivoglia controversia inerente allo svolgimento della prestazione è competente il Foro di Firenze. È escluso il ricorso all'arbitrato.

12. Norme di rinvio. Per tutto quanto non espressamente previsto nel contratto si rinvia a quanto predeterminato nel capitolato speciale di appalto, nel D.Lgs. n. 36/2023, nonché in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

13. Spese contrattuali. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e alla eventuale registrazione in caso d'uso del presente contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/1986, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'affidatario.

14. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile Settore n. 5
Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio
Ing. Manrico Padovani
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i)



Il sottoscritto _____, nato a _____, c.f. _____, nella sua qualità di Legale
rappresentante dell' _____, codice fiscale e partita Iva _____ con sede in _____ Via
cap _____, pec _____

DICHIARA

- di avere preso visione, analizzato e valutato, in ogni sua singola parte, le condizioni previste nella suddetta lettera commerciale e di accettarle espressamente, senza riserva alcuna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 e dell'art. 1342 del Codice Civile, e in particolare gli articoli: 2, 5, 6, 8, 9, 10 e 11;
- di eseguire la prestazione alle condizioni definite dalla documentazione di gara e al prezzo proposto nell'offerta economica presentata, tramite procedura telematica, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T., avendo valutato, nella formulazione della stessa, tutti gli oneri da sostenere per garantire una perfetta esecuzione dell'appalto.

L'operatore economico _____

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)