



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 396 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 40.000 EURO - SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE TRAMITE SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON IMPIANTO A POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA E SUPPORTO PER LA RENDICONTAZIONE FINANZIAMENTO BANDO POR/FESR E PRATICHE GSE PER RICHIESTA CONTRIBUTO SU CONTO TERMICO. CUP C34J24000330001. CIG BC2D0673CB. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A FAVORE DI CRIT SRL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Castelfiorentino è proprietario della sede municipale, composta da due edifici storici, i cui impianti, necessitano di essere efficientati da un punto di vista energetico;

Visto il Bando emanato dalla Regione Toscana di cui alla D.D. n. 2795 del 09 febbraio 2024: "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" in attuazione dell'Azione 2.1.1. "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" di cui al PR FESR 2021-2027, al quale l'Amministrazione comunale ha aderito;

Richiamata la determinazione n. 277 del 09/05/2024, esecutiva, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione di Fattibilità Tecnico Economica per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza, all'impresa Geoside S.p.A., con sede a Casalecchio di Reno (BO), via Ettore Cristoni n. 88, cap 40033, pec geoside@italgas.pec.it, C.F. 03013751205 e P.I. 10538260968, società aderente al "Gruppo IVA Italgas";

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 28/08/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per efficientamento energetico del palazzo comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento del servizio per la redazione del Progetto Esecutivo per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza e supporto per la rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico;

Verificata la mancanza di personale interno tecnicamente idoneo allo svolgimento dell'incarico di progettazione e ritenuto quindi necessario procedere ad un affidamento esterno;

Stimato l'importo della prestazione in € 26.241,74 di cui € 3.908,35 per spese e oneri accessori ed € 6.700,00 per opzione supporto POR/FESR e pratiche GSE, oltre Contributo Previdenziale (4% pari a € 1.049,67), per un importo complessivo pari a € 27.291,41 oltre IVA di legge, così come risulta dal prospetto denominato "Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)";

Considerato che non si rilevano rischi da interferenza in considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento;

Atteso, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto, non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nonché come la stessa, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non sia suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, stante l'esiguo valore dell'affidamento e la natura specifica dell'intervento medesimo;

Preso atto che

- il servizio deve altresì tener conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 24 novembre 2025¹ recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi";
- l'importo del presente affidamento (essendo inferiore a € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, non è applicabile il contratto collettivo nazionale;

Richiamati

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle

¹ link https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/gu_pag84-86-pdf.

pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

-) Finalità che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: redazione del Progetto Esecutivo per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza e supporto per la rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico;
-) Importo stimato del contratto: € 26.241,74 di cui € 3.908,35 per spese e oneri accessori ed € 6.700,00 per opzione supporto POR/FESR e pratiche GSE, oltre Contributo Previdenziale (4% pari a € 1.049,67), per un importo complessivo pari a € 27.291,41 oltre IVA di legge;
-) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
-) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, tra i soggetti di cui all'art. 66 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e ss. e speciali, di cui all'art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
-) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e, in particolare:
 - * per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto nei limiti di legge;
 - * il codice CPV è 71314300-5 Servizi di consulenza in efficienza energetica;
 - * il Comune di Castelfiorentino è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti al n. 0000165071;
 - * il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'ing. Manrico Padovani;
 - * il contratto avrà la seguente durata: 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione contrattuale;

Verificato che sul sito <http://www.acquistinretepa.it/> non ci sono convenzioni Consip per la prestazione in questione, né ci sono convenzioni attive presso altri soggetti aggregatori che soddisfino appieno le esigenze che l'Amministrazione intende soddisfare con il presente affidamento;

Dato atto è stata predisposta, per l'affidamento diretto, la seguente documentazione di gara:

- Richiesta di offerta;
- Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE (generato automaticamente dal sistema);
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Prospetto denominato "Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)";
- Offerta economica (generata automaticamente dal sistema);

Atteso che la procedura di gara è stata esperita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

Valutato che:

- sulla citata piattaforma è consentito agli Enti, attivi sulla stessa, di accedere a informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione “Anagrafica” e iscritti all’indirizzario del Sistema telematico, rendendosi in tal modo disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento della prestazione in oggetto;
- l'operatore economico da invitare è stato scelto tra i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 della richiesta di offerta;

Dato atto che l’aggiudicatario non è l’operatore economico uscente, pertanto è stato rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che

- l’offerta presentata sulla piattaforma START, in data 23/06/2026, dalla società di ingegneria CRIT SRL, codice fiscale 03896360488 e partita Iva 00331330977, con sede in Sesto Fiorentino (FI), via Tevere n. 70, pec CRIT@PEC.IT, pari a € 24.440,00 comprensiva di contributo previdenziale 4% (di cui €18.200,00 per il servizio e € 6.240,00 per supporto per la rendicontazione del finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE), oltre iva di legge, risulta ammissibile, congrua, concorrenziale e conveniente per l’Amministrazione;
- l’operatore economico risulta aver maturato una comprovata esperienza professionale pregressa nell’ambito della prestazione oggetto dell’affidamento;
- dall'esame della documentazione non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo l’operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, per l’esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente, il rispetto dei “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”;
- le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione, saranno svolte a campione, così come statuito all'art. 22 del REGOLAMENTO PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 02/04/2025, esecutiva;
- sono state altresì condotte, con esito positivo, le verifiche sul titolare effettivo, di cui all'art. 20 del D.Lgs. 231/2007 s.m.i.;
- il contratto collettivo applicato è: Industria Metalmeccanica
- l'operatore economico ha dichiarato di non avvalersi dell'istituto dell'avvalimento e di non ricorrere al subappalto;

Verificato che la somma € 29.816,80 per l’importo dell'appalto trova la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, nel cap./art. 210151064/0 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUNICIPIO (L.10/77);

Accertato, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisito mediante Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. il Codice Identificativo della Gara CIG BC2D0673CB;

Dato atto che il Codice Univoco di Progetto è C34J24000330001;

Visto il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto/alla

sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore n. 5 e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, e il RUP, ai sensi art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs n.36/2023 dell'art. 6-bis della legge n. 241/90, dell'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- L. 136/2010 e ss.mm.ii. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e in particolare:- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - gli articoli 183 e 184 in tema di impegno e liquidazione della spesa;
 - gli articoli 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti rispettivamente gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e i pareri sulla regolarità contabile;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, come successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. 165/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) e, in particolare, i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;

Visti altresì

- Regolamento di Contabilità armonizzato dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III – Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024 che prevede che le funzioni gestionali di cui all'art.107 del TUEL sono attribuibili a personale dell'area dei funzionari ed elevate qualificazioni;

Acquisito, in atti, il parere preventivo favorevole, ai sensi della direttiva prot. n. 10552 del 29.5.2026 “Misure specifiche di prevenzione della corruzione per alcuni processi relativi al codice dei contratti”, nonché della sez. 2.3 del PIAO 2026/2028;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

Di approvare la seguente documentazione

- Richiesta di offerta;
- Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE (generato automaticamente dal sistema);
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Prospetto denominato “Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)”;
- Offerta economica (generata automaticamente dal sistema);

Di accettare l'offerta pervenuta, in data 23/06/2026, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, attraverso l'espletamento di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Di affidare alla società di ingegneria CRIT SRL, codice fiscale 03896360488 e partita Iva 00331330977, con sede in Sesto Fiorentino (FI), via Tevere n. 70, pec CRIT@PEC.IT, che ha presentato un'offerta pari a € 24.440,00 comprensiva di contributo previdenziale 4% (di cui € 18.200,00 per il servizio e € 6.240,00 per supporto per la rendicontazione del finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE, quest'ultima attivabile come opzione a discrezione dell'amministrazione ai sensi art.120 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023) oltre iva di legge, la redazione del Progetto Esecutivo per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza e supporto per la rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico;

Di impegnare la somma complessiva di € 22.204,00 sul Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, a favore del succitato operatore, nel cap./art. 210151064/0 EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO MUNICIPIO (L.10/77);

Di dare atto che la restante somma di € 7.612,80 relativa al supporto per la rendicontazione del finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE, verrà impegnata con successivo atto, soltanto laddove esercitata l'opzione;

Di dare atto che il sottoscritto ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

Di stabilire che si procederà alla liquidazione amministrativa della somma suddetta, secondo quanto prescritto dal Regolamento di contabilità armonizzata, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dall'aggiudicatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'obbligazione nascente con il presente atto soggiace agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che il numero di Codice Identificativo Gare (CIG) è BC2D0673CB e il Codice Univoco di Progetto (CUP) è C34J24000330001;

Dato atto che le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione e al possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento dei lavori in oggetto, saranno effettuate a campione, così come statuito all'art. 22 del REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 02/04/2025, esecutiva;

Di dare atto che il Comune di Castelfiorentino è identificato dal Codice AUSA 0000165071;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto e, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani, Responsabile del Settore 5 - Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario della suddetta prestazione, come dichiarato nelle premesse;

Di dare atto che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa alla Responsabile del Settore n. 1 Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al comma 7, dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi del d.lgs. 33/2013;

Di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni, trasparenza e ciclo di vita dei contratti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 33/2023 e del D.Lgs. 36/2023, con la pubblicazione della

procedura di gara nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?cig=BC2D0673CB&next=dettaglio_cig;

Di dare atto che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione e che il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti", mentre la documentazione e le informazioni utili a eventuali ricorsi sono disponibili presso il Settore n. del Comune di Castelfiorentino (FI) - tel. 0571/6861 – pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li. 30/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADOVANI MANRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1225 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	210151064 / 0	969 / 2026				Prenotazione	22.204,00	REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE TRAMITE SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON IMPIANTO A POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA E SUPPORTO PER LA RENDICONTAZIONE FINANZIAMENTO BANDO POR/FESR E PRATICHE GSE PER RICHIESTA CONTRIBUTO SU CONTO TERMICO. CUP C34J24000330001. CIG BC2D0673CB.



Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1 - 50051 Castelfiorentino (FI)
Tel.: 05716861 - Cell.: - - Fax.: -
E-mail: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it
C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

Spett.le/Egregio
Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1
50051 Castelfiorentino (FI)

C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

Castelfiorentino, lì 04/06/2026

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: Progetto Esecutivo ai sensi D.Lgs. 36/2023 per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza - Prestazione opzionale: supporto per rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

A) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI progettazione esecutiva

Descrizione	Importo euro
1) Impianti Meccanici	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 273'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.6917%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	224.90 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	224.90 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'373.44 €



Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1 - 50051 Castelfiorentino (FI)
Tel.: 05716861 - Cell.: - - Fax.: -
E-mail: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it
C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'124.48 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'124.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	449.79 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	674.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	674.68 €
Totale	7'871.36 €

2) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 56'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.6103%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	100.53 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	100.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'507.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	502.65 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	502.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	201.06 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	301.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	301.60 €
Totale	3'518.56 €

3) Opere edili varie

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 106'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.7696%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	128.59 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	128.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	900.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'671.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	514.36 €



Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1 - 50051 Castelfiorentino (FI)
Tel.: 05716861 - Cell.: - - Fax.: -
E-mail: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it
C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	257.18 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	257.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	385.77 €
Totale	4'243.47 €

TOTALE PRESTAZIONI	15'633.39 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	3'908.35 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'908.35 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

B) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI supporto POR/FESR e pratiche GSE - **PRESTAZIONE OPZIONALE**

Descrizione	Importo euro
1) Onorario a discrezione	
Onorario comprensivo di spese e oneri accessori	6'700.00 €
Totale	6'700.00 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali prestazione A)	15'633.39 €
Spese ed oneri accessori prestazione A)	3'908.35 €
Compenso prof.le prestazione OPZIONALE B) compreso spese ed oneri accessori	6'700.00 €

VALORE APPALTO COMPRESO OPZIONE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	26'241.74 €
TOTALE DOCUMENTO	26'241.74 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Manrico Padovani)



Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1 - 50051 Castelfiorentino (FI)
Tel.: 05716861 - Cell.: - - Fax.: -
E-mail: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it
C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

ALLEGATO

Castelfiorentino, lì 04/06/2026

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progetto Esecutivo ai sensi D.Lgs. 36/2023 per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza - Prestazione opzionale: supporto per rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 15'633.39 €]	3'908.35 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'908.35 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Manrico Padovani)

Documento di gara unico europeo (DGUE)

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Informazioni sulla pubblicazione

Numero avviso o bando ricevuto

Numero dell'avviso della GU S

URL della GU S

Numero Gazzetta Ufficiale

Identità del committente

Denominazione ufficiale

COMUNE DI CASTELFIORENTINO - SETTORE II TECNICO/MANUTENTIVO E GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO Lavori pubblici e patrimonio, manutenzioni e servizi cimiteriali

Paese

ITALIA

Informazioni sulla procedura di appalto

Tipo di procedura

Affidamento diretto

Titolo

SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE E SUPPORTO PER LA RENDICONTAZIONE FINANZIAMENTO BANDO POR FESR e pratiche GSE. CUP C34J24000330001.

Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore

A: Motivi di esclusione: Motivi legati a condanne penali

Frode

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Frode ai sensi dell'articolo 1 della Convenzione sulla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995). Frode - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. d) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Riciclaggio di denaro o finanziamento del terrorismo come definito all'articolo 2 della direttiva 2011/36 / UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 aprile 2011 sulla prevenzione e la lotta alla tratta di esseri umani e sulla protezione delle sue vittime e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002 / 629 / GAI (GU L 101 del 15.4.2011). Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. f) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani come definito all'articolo 2 della direttiva 2011/36 / UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 aprile 2011 sulla prevenzione e la lotta alla tratta di esseri umani e sulla protezione delle sue vittime e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002 / 629 / GAI (GU L 101 del 15.4.2011)\n\nSfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. g) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Partecipazione a un'organizzazione criminale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Partecipazione a un'organizzazione criminale come definita all'articolo 2 della Decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio del 24 ottobre 2008 sulla lotta alla criminalità organizzata. Partecipazione ad un'organizzazione criminale - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. a) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Reati di terrorismo o reati collegati ad attività terroristiche quali definiti negli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio del 13 giugno 2002 sulla lotta al terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002). Questo motivo di esclusione include anche l'incitamento il favoreggiamento o il tentativo di commettere un reato di cui all'articolo 4 di tale decisione quadro. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. e) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Corruzione

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Corruzione come definita nell'articolo 3 della convenzione sulla lotta alla corruzione che coinvolge funzionari delle Comunità europee o funzionari degli Stati membri dell'Unione europea GU C 195 del 25.6.1997 e all'articolo 2 paragrafo 1 della decisione quadro del Consiglio 2003/568 / GAI del 22 luglio 2003 sulla lotta alla corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003). Questo motivo di esclusione include anche la corruzione come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (ente aggiudicatore) o dell'operatore economico. Corruzione - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 1 lett. b) L'operatore economico ovvero uno dei soggetti di cui all'articolo 94 co. 3 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il motivo indicato sopra?

Pagamento di imposte

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Pagamento di Tasse - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 6 e art. 95 co. 2. L'operatore economico ha violato i suoi obblighi relativi al pagamento delle tasse sia nel paese in cui è stabilito che nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore se diverso dal paese di stabilimento?

Pagamento dei contributi previdenziali

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Pagamento di Contributi Previdenziali - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 6 e art. 95 co. 2 L'operatore economico ha violato i suoi obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali sia nel paese in cui è stabilito che nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore se diverso dal paese di stabilimento?

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Violazione di obblighi in materia di diritto sociale - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. a) L'operatore economico a sua conoscenza ha violato i suoi obblighi nel campo del diritto sociale? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18 paragrafo 2 della direttiva 2014/24/UE

Liquidazione giudiziale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Liquidazione giudiziale Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 5 lett. d) Liquidazione giudiziale - L'operatore economico è stato sottoposto a liquidazione giudiziale o è in corso un procedimento per la dichiarazione di liquidazione giudiziale?

Violazione degli obblighi in materia di diritto ambientale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. a) L'operatore economico a sua conoscenza ha violato i suoi obblighi in materia di diritto ambientale? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18 paragrafo 2 della direttiva 2014/24/UE

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro e di salute e sicurezza sul lavoro - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. a) L'operatore economico a sua conoscenza ha violato i suoi obblighi in materia di diritto del lavoro? Come indicato ai fini del presente appalto nel diritto nazionale nell'avviso pertinente o nei documenti di gara o nell'articolo 18 paragrafo 2 della direttiva 2014/24/UE

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 98 co. 3 lett. a) L'operatore economico ha sottoscritto accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza?

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. c). L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di appalto?

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. b). L'operatore economico è a conoscenza di conflitti di interesse come indicato nella legislazione nazionale nell'avviso pertinente o nei documenti di gara dovuti alla sua partecipazione alla procedura di appalto?

Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate

In riferimento alla normativa Italiana vigente: False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b). L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione non ha omesso di fornire tali informazioni è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e non si è impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione la selezione o l'aggiudicazione?

Cessazione anticipata risarcimento danni o altre sanzioni comparabili

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Carenze nell'esecuzione di un precedente contratto - Cessazione anticipata risarcimento danni o altre sanzioni comparabili - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 98 co. 3 lett c) L'operatore economico ha già avuto esperienza di cessazione anticipata di un precedente contratto di appalto pubblico di un precedente contratto di appalto con un ente aggiudicatore o di un precedente contratto di concessione oppure di imposizione di un risarcimento danni o altre sanzioni comparabili in relazione a tale precedente contratto di appalto?

Gravi illeciti professionali

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Gravi illeciti professionali - Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 95 co. 1 lett. e) e art. 98 co. 3 lett. d) e) f) g) h). L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali? Vedere ove pertinente le definizioni nel diritto nazionale l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.

Liquidazione coatta

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Liquidazione coatta Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - art. 94 co. 5 lett. d) Liquidazione coatta -L'operatore economico è oggetto di un provvedimento di liquidazione coatta o è in corso una procedura per l'emanazione di tale provvedimento?

Concordato preventivo con i creditori

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Concordato preventivo con i creditori Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – art. 94 co. 5 lett. d) L'operatore economico è stato ammesso al concordato preventivo o è in corso una procedura per l'ammissione?

D: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore. Si applicano motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara?

Parte IV: Criteri di selezione

A: Criteri di selezione: Idoneità

Iscrizione in un registro commerciale

In riferimento alla normativa Italiana vigente: Iscrizioni nel registro delle imprese che svolgono attività commerciale - art. 100 co. 3 d.lgs. n. 36/2023. È iscritto nei registri commerciali tenuti nello Stato membro di stabilimento come indicato nell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.

Parte V: Riduzione del numero dei candidati qualificati

Parte VI: Fine

Dichiarazioni Finali

L'operatore economico dichiara formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto è consapevole delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione.

L'operatore economico dichiara formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

- a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro (a condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie - indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione - in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere la documentazione; se necessario, va allegato il pertinente assenso all'accesso) oppure**
- b) a decorrere al più tardi dal 18 ottobre 2018 (in funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma della direttiva 2014/24/UE) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.**

L'operatore economico autorizza formalmente l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore di cui alla parte I ad accedere ai documenti complementari alle informazioni fornite alle parti III e IV del presente documento di gara unico europeo, ai fini della procedura di appalto di cui alla parte I.

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Dichiarazione Sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

Il/La sottoscritto/a¹ _____, codice fiscale _____,

in qualità di _____, dell'operatore economico (ragione/denominazione sociale)

_____, codice fiscale _____, come individuato nel DGUE allegato

alla documentazione di gara

consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'affidamento della **redazione del Progetto Esecutivo per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza e supporto per la rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico - CUP C34J24000330001**, come

☐ Società di professionisti *(compilare il riquadro sottostante)*

oppure

☐ Società di ingegneria *(compilare il riquadro sottostante)*

¹ Le dichiarazioni devono essere rese dal titolare /rappresentante legale/institore:

- dell'Operatore singolo,
- del Consorzio di cooperative o del Consorzio tra imprese artigiane o del Consorzio Stabile, di cui all'art. 65, co. 2 lett. b), c) e d) del Codice dei contratti pubblici
- della Mandataria /Capofila nel caso di RTI o Consorzi Ordinari costituiti
- da tutte le imprese raggruppate di un RTI nel caso di RTI ancora da costituire
- da tutte le imprese consorziate nel caso di un Consorzio Ordinario ancora da costituire
- dell'impresa retista che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica;
- da tutte le imprese retiste nel caso di Rete dotata di organo comune privo di rappresentanza o se la Rete è sprovvista di organo comune o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria
- del Gruppo Europeo Interesse Economico.

Riquadro - SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI/SOCIETÀ DI INGEGNERIA

DENOMINAZIONE					
CODICE FISCALE			PARTITA IVA		
SEDE DELL'ATTIVITÀ		VIA/P.ZZA		N.	
TELEFONO		CELL.			
P.E.C.		E-MAIL			

Riquadro - LEGALE RAPPRESENTANTE

COGNOME			NOME		
NATO A			IL		
CODICE FISCALE					
RESIDENTE A		VIA/P.ZZA		N.	
TELEFONO		CELL.			
PEC		E-MAIL			
TITOLO DI STUDIO			ANNO ABILITAZIONE		
COLLEGIO ORDINE DI			PROVINCIA REGIONE		
N. ISCRIZIONE			ANNO DI ISCRIZIONE		

Riquadro - ORGANIGRAMMA dei soggetti impiegati direttamente nelle funzioni tecniche e di controllo qualità (indicare soci, amministratori, dipendenti, consulenti su base annua che abbiano fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA)

Nome e Cognome	Specifiche competenze e responsabilità

Riquadro - DIRETTORE TECNICO (da compilare SOLO per società di ingegneria)

COGNOME		NOME	
NATO A		IL	
CODICE FISCALE			
TITOLO DI STUDIO		ANNO ABILITAZIONE	
COLLEGIO/ORDINE DI		PROVINCIA/REGIONE	
N. ISCRIZIONE		ANNO DI ISCRIZIONE	

Con riferimento alle prestazioni indicate in oggetto, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000, N. 445 e ss.mm.ii., consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili, amministrative e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,

DICHIARA

Dichiarazioni relative al TITOLARE EFFETTIVO - dichiarazione obbligatoria

ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 231/2007, quanto segue: (spuntare l'opzione pertinente)

☐ **di essere l'unico titolare effettivo²** dell'operatore economico sopra indicato;

² La persona fisica o le persone fisiche, diverse dal cliente, nell'interesse della quale o delle quali, in ultima istanza, il rapporto continuativo è istaurato, la prestazione professionale è resa o l'operazione è eseguita. Ai sensi dell'art. 2 del Dlgs. 231/2007.

oppure

☐ **di essere titolare effettivo** dell'impresa **unitamente a:** *(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)*

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

oppure

☐ **di non essere il titolare effettivo**

Il/i titolare/i effettivo/i dell'impresa è/sono di seguito indicato/i: *(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)*

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

oppure

(ATTENZIONE: tale scelta è riservata ai soli casi in cui vi sia assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti nell'impresa)

☐ **che non esiste un titolare effettivo** dell'impresa dal momento che *(specificare la motivazione: impresa quotata/impresa ad azionariato diffuso/ecc)*

per cui i titolari effettivi sono individuati nelle **persone fisiche titolari di poteri di amministrazione o direzione dell'impresa** di seguito indicate:

(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo, compreso il dichiarante laddove quest'ultimo sia individuabile quale titolare effettivo per effetto dell'assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti)

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

Dichiarazioni in caso di adozione di MISURE DI SELF-CLEANING

In caso di adozione di misure di self-cleaning *(barrare con una "X" la dichiarazione prescelta)*

☐ SI IMPEGNA a inserire nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione della presente dichiarazione e indica nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

in alternativa,

☐ DICHIARA che è stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi _____ [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione.

Dichiarazioni in caso di sottoposizione a CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE

- **DICHIARA** che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da
- **DICHIARA** che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da

(solo in caso di raggruppamento)

- **DICHIARA** che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate a una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019
- **ALLEGA** la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

Dichiarazioni in caso di sottoposizione a SEQUESTRO/CONFISCA

(In caso di Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)

- **DICHIARA** che è stato emesso il provvedimento _____ (indicare il tipo di provvedimento, Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data _____ da parte di _____

Dichiarazione in ordine ai REQUISITI SPECIALI

In ordine ai requisiti di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023 (compilare la tabella sottostante)

- che l'incarico oggetto dell'appalto sarà svolto dai professionisti, in possesso dei titoli di studio nonché di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico richieste dall'art. 4 della richiesta di offerta, così come specificati nella seguente tabella:

RUOLO	NOMINATIVO	LUOGO DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	ISCRIZIONE ALBO ABILITAZIONE
Coordinatore del gruppo di progettazione e Responsabile dell'integrazione delle prestazioni				
Progettista opere civili				
Progettista opere impiantistiche: meccanici, termomeccanici, termotecnico				
Progettista opere impiantistiche: impianti				

elettrici, rete dati, telefonia/TV ecc.				
Piano di sicurezza e coordinamento				
Relazione previsionale di impatto acustico				

Dichiarazioni in caso di richiesta di subappalto integrative di quelle rese nel DGUE

- In caso di ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 *(barrare con una "X" la dichiarazione prescelta)*

☐ DI NON RICORRERE al subappalto

oppure

☐ DI SUBAPPALTARE le seguenti prestazioni _____
(elencare i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare e in quale percentuale)

- in caso di aggiudicazione *(barrare con una "X" la dichiarazione prescelta)*

☐ SI AVVARRÀ

oppure

☐ NON SI AVVARRÀ

nel corso dell'appalto, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla data della richiesta di offerta, ai sensi di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, di cui indica di seguito gli estremi (indicare l'oggetto del contratto, il contraente e la data del contratto)

_____;

Dichiarazioni in materia di uso di intelligenza artificiale

▪ **DICHIARA** che nella predisposizione dell'offerta:

☐ non si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

☐ si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale per la redazione dell'offerta tecnica e che l'utilizzo di tali sistemi è avvenuto nel rispetto del Regolamento UE 2024/ 1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

▪ **DICHIARA**, altresì, che nel caso di aggiudicazione, ai fini dell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto:

☐ non si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

☐ si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale, garantendo che l'uso degli stessi avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

ULTERIORI dichiarazioni

DICHIARA, altresì:

- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dall'applicazione del CCNL indicato dalla stazione appaltante;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi/fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di essere edotto/a degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento integrativo dell'Ente, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 12/12/2013 e consultabile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Castelfiorentino e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le condizioni relative alle "Norme di Prevenzione e Sicurezza/Adempimenti D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., per la presente procedura di gara;
- che a proprio carico non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001;
- di impegnarsi a garantire al personale impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

▪ *(barrare con una "X" la dichiarazione prescelta)*

☐ DI APPLICARE ai propri dipendenti il Contratto Nazionale (CCNL) indicato dalla Stazione Appaltante nella richiesta di offerta;

Oppure

☐ CHE il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti è il seguente _____ e che lo stesso, in quanto equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante, esprimendosi sin da ora la disponibilità ad ogni verifica in tal senso, secondo quanto stabilito dal D. Lgs 36/2023;

Oppure

☐ DI **NON** APPLICARE il Contratto Nazionale (CCNL) in quanto *(inserire la motivazione)* _____;

Dichiarazioni per la TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

- **DICHIARA** di essere consapevole che i pagamenti conseguenti all'esecuzione delle prestazioni oggetto di eventuale affidamento avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ai sensi art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, impegnandosi a rispettare e far rispettare (in caso di

subappalti /subcontratti) i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procederà alla risoluzione del contratto.

A tal fine si comunica quanto segue:

a) che le coordinate del/dei conto/i corrente/i bancario/postale dedicato/i alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto sono quelle appresso indicate:

- Banca/Posta _____ (denominazione completa)
- Agenzia/Filiale _____ (denominazione e indirizzo)
- Codice IBAN: _____
- Intestatario _____

b) che le generalità (compreso il codice fiscale) della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso/i è/sono:

* cognome e nome _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ cod. fiscale
_____ operante in qualità di _____

* cognome e nome _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ cod. fiscale
_____ operante in qualità di _____

Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati

▪ **DICHIARA** di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento.

▪ **DICHIARA** di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 e per le altre finalità previste dal Codice;

▪ **AUTORIZZA** la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a consentire l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, a eccezione delle parti eventualmente indicate in offerta, in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme.

▪ **DICHIARA** (*barrare la casella pertinente*)

☐ che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05 è il seguente: _____;

oppure

(*nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici*)

☐ di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05, e, pertanto, così come previsto dalla Lettera d'invito, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Firma digitale _____



INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

INFORMATIVA DETTAGLIATA

Per la partecipazione alle procedure di gara espletate dal Settore V, il trattamento dei dati sarà improntato ai **principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR (General Data Protection Regulation) n. 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni.

I dati personali che in occasione della partecipazione alle gare svolte da questo Settore saranno raccolti e trattati riguardano:

☒ dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online (username, password, customer ID, altro)

☐ situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale, sociale

☐ dati inerenti lo stile di vita

☒ situazione economica

☒ situazione finanziaria

☒ situazione patrimoniale

☒ situazione fiscale.

☒ dati di connessione: indirizzo IP, login, altro.

☐ dati di localizzazione: ubicazione, GPS, GSM, altro.

In particolare sono previsti trattamenti di **dati sensibili**:

☐ Dati inerenti l'origine razziale o etnica

☐ opinioni politiche

☐ convinzioni religiose o filosofiche

☐ appartenenza sindacale

☐ salute, vita o orientamento sessuale

☐ dati genetici e biometrici

☒ dati relativi a condanne penali

Dettagli: Sono richiesti anche dati personali relativi ai soggetti che fanno parte dell'impresa (titolare, soci, procuratori) e/o loro delegati o soggetti collegati (es. Procuratore, soci ecc.) secondo le previsioni di Legge. Qualora nei confronti dell'Operatore Economico debba essere acquisita l'informazione antimafia, ai soggetti indicati all'art. 94, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 sarà chiesto di indicare le generalità e i dati anagrafici dei familiari conviventi.

I dati raccolti saranno trattati **in quanto**:

☐ l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o *più specifiche finalità (in questo caso il consenso sarà acquisito con separato atto)*;

☒ *il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso.*

Dettagli: Ai sensi del Dlgs n. 36/2023 la partecipazione alle procedure di gara per l'affidamento di appalti e concessioni determina l'attivazione di rapporti contrattuali e precontrattuali con la Stazione appaltante.

☒ il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

Dettagli: Il Dlgs n. 36/2023 prevede l'obbligo per la stazione appaltante di acquisire i dati e verificare i requisiti per la partecipazione alle procedure di gara ed i conseguenti atti (ammissione, esclusione, aggiudicazione, stipulazione).

☐ il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di una altra persona fisica;

☒ il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

Dettagli: Il Dlgs n. 36/2023 prevede l'obbligo per la stazione appaltante di acquisire i dati e verificare i requisiti per la partecipazione alle procedure di gara ed i conseguenti atti (ammissione, esclusione, aggiudicazione, stipulazione)



[] il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- ☒ raccolta
- ☒ registrazione
- ☒ organizzazione
- ☒ strutturazione
- ☒ conservazione
- ☒ adattamento o modifica
- ☒ estrazione
- ☒ consultazione
- ☒ uso
- ☒ comunicazione mediante trasmissione
- ☒ diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione
- ☒ raffronto od interconnessione
- ☒ limitazione
- ☒ cancellazione o distruzione
- ☐ profilazione
- ☐ pseudonimizzazione
- ☐ ogni altra operazione applicata a dati personali

Dettagli: Il trattamento dei dati acquisiti per la partecipazione alle procedure di gara può avvenire tramite applicativi informatici del Comune di Castelfiorentino, ovvero tramite ricorso alle piattaforme telematiche quali START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Consip, Me.Pa., tramite la piattaforma FVOE dell'ANAC e, episodicamente, con modalità cartacee.

Le caratteristiche tecniche delle suddette piattaforme possono essere reperite sui siti internet delle medesime. I documenti sono salvati in cartelle condivise su server aziendale. Per le comunicazioni viene utilizzato l'applicativo di protocollo collegato alla PEC istituzionale dell'Ente o la piattaforma START, Consip, Me.Pa..

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

- ☒ Enti Pubblici
- ☒ Privati (cointeressati, controinteressati)
- ☒ Organi di vigilanza e controllo
- ☒ Autorità giudiziaria

Il trattamento dei dati:

- ☐ comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione
- ☒ non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Si fa presente che, **tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di procedere.**

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

☒ misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente

- ☒ Sistemi di autenticazione
- ☒ sistemi di autorizzazione
- ☒ sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento
- ☒ Sicurezza anche logica

I dati personali vengono conservati:



[] a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa

[X] per il periodo previsto dalla vigente normativa

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare **i diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa)
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa)
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82 Reg. UE 679/2016)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Soggetto	Dati	Contatti
Titolare	Comune di Castelfiorentino	Piazza del Popolo n. 1-50051 Castelfiorentino (FI) PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it Tel. 05716861 Sito internet: www.comune.castelfiorentino.fi.it
Sub-titolare	Responsabile del Settore n. 5	m.padovani@comune.castelfiorentino.fi.it
DPO (Responsabile Protezione Dati)	Avv. Francesco Barchielli	email: dpo@etruriapa.it

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:02016R0679-20160504&from=EN
Garante Europeo della Protezione Dati (GEPD)	https://european-union.europa.eu/institutions-law-budget/institutions-and-bodies/institutions-and-bodies-profiles/edps_it
Garante italiano della protezione dati	https://www.garanteprivacy.it/



Protocollo comunale n. 12010 del 16/06/2026

RICHIESTA DI OFFERTA per l'affidamento diretto del servizio di redazione del Progetto Esecutivo per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza e supporto per la rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico. CUP C34J24000330001.

Codesto Spettabile Operatore Economico, ai fini di un successivo ed eventuale affidamento diretto dell'Appalto in oggetto è invitato a rimettere offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con le modalità di seguito riportate e secondo la documentazione pubblicata sul Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato "START" (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it/>**.

Luogo di esecuzione: Castelfiorentino, piazza del Popolo n. 1 - codice NUTS ITI14.

Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani, pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

Codice CIG verrà attribuito in sede di aggiudicazione.

CUP C34J24000330001.

Codice AUSA: 0000165071.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE (generato automaticamente dal sistema);
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Prospetto denominato *"Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)"*;
- Offerta economica (generata automaticamente dal sistema).

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante al seguente link: <https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/?idSezione=199224&justGrid=1&ricerca=1225-2026>, sulla Piattaforma <https://start.toscana.it/tendering/tenders/simplifiedtender/024053-2026> e sul sito della Banca Dati Nazionale dei contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/>.

1.2 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti e/o informazioni sulla presente procedura, mediante corrispondenza telematica, attraverso la specifica sezione della Piattaforma, riservata alle "Comunicazioni", previa registrazione alla Piattaforma stessa; a tal fine si rinvia al link <https://start.toscana.it/site-references/instruction>.

Settore n. 5 - Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio

Piazza del Popolo, 2

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI, DURATA

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto per la redazione del Progetto Esecutivo per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza e supporto per la rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico.

L'intervento di **Climatizzazione inverno/estate di entrambi gli edifici del palazzo comunale**, con soluzione VRV (quindi totale rifacimento anche di distribuzione ed emissione) con abbandono dell'attuale riscaldamento con centrale termica a gas, è volto alla realizzazione di impianto FV sulla copertura dell'edificio nuovo, privo di vincoli.

Il progetto è finalizzato all'acquisizione del contributo per il Bando Regione Toscana di cui alla D.D. n. 2795 del 09 febbraio 2024: "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" in attuazione dell'Azione 2.1.1. "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" di cui al PR FESR 2021-2027.

Il progetto, pertanto, deve essere elaborato ai sensi di quanto richiesto dal predetto bando, completo di Diagnosi energetica eseguita ai sensi del D.lgs. 102/2014 e s.m.i e conforme alle norme UNI CEI EN 16247-1 e UNI CEI EN 16247-2 ed eseguita secondo quanto previsto dalle Linee Guida della norma UNI/TR 11775, elaborata da un esperto in Gestione dell'Energia certificato da un organismo di valutazione della conformità ai sensi della norma UNI CEI 11339, A.P.E. nello stato di fatto e simulata post-lavori, deve essere elaborato in linea con il principio Do No Significant Harm (DNSH) e prevedere tutti gli elaborati richiesti dal Bando citato, nonché tutti gli elaborati previsti dall'allegato I.7 Sezione II del D.Lgs 36/2023. Progetto Esecutivo e CSP

Il servizio concerne:

- la redazione del Progetto Esecutivo conseguente al PFTE, quest'ultimo approvato in linea tecnica con Deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 28/08/2024, esecutiva, delle opere civili, impiantistiche e meccaniche, nonché la progettazione acustica (in particolare per la mitigazione dell'impatto della Pompa di calore in esterno)
- le parti autorizzative, incluso la verifica del progetto con la Soprintendenza (edificio vincolato);
- il Ruolo di Coordinamento della sicurezza in fase di progetto (CSP) con aggiornamento del PSC e del CME Sicurezza prodotti in fase di PFTE, nonché la redazione del Fascicolo dell'Opera,
- Opzionale: l'Assistenza per rendicontazione PR FESR finale, e le pratiche del Conto Termico, nonché l'espletamento di tutte le pratiche necessarie (Conto Termico, Autorizzazioni varie, ecc.), con raccolta della documentazione dalle imprese a cura della Direzione Lavori.

L'Appalto è costituito da **un unico lotto** per la natura intellettuale della prestazione e il modesto importo.

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	redazione del Progetto Esecutivo per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza	71314300-5 Servizi di consulenza in efficienza energetica	P	€ 19.541,74



Comune di Castelfiorentino

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
2	supporto per la rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico		S	€ 6.700,00
A Importo stimato				€ 26.241,74
B Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 0,00
A) + B) Importo complessivo				€ 26.241,74

L'importo dell'Appalto è stimato in € 26.241,74 di cui:

- € 3.908,35 per spese e oneri accessori;
- € 6.700,00 per opzione supporto POR/FESR e pratiche GSE;
oltre Contributo Previdenziale (4% pari a € 1.049,67), per un importo complessivo pari a € **27.291,41** oltre IVA di legge.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 15 bis del Codice si precisa che:

- l'importo non soggetto a ribasso è pari a € 17.057,13;
- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 9.184,61.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione", che richiama integralmente il DM 17.06.2016, come risultante dallo schema di determinazione dei corrispettivi allegato alla presente richiesta di offerta, ivi inclusa la quantificazione delle spese e oneri accessori.

In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 € (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00).

L'offerta si intende valida ed efficace per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

L'appalto finanziato con **fondi propri** dell'Amministrazione Comunale.

L'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi sono descritti nello schema di determinazione dei corrispettivi allegato.

Le prestazioni oggetto dell'affidamento devono essere eseguite nel termine complessivo di n. **40 (quaranta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione contrattuale. Non sono previste opzioni.

Il contratto collettivo applicato è: Industria Metalmeccanica.



2.1 REVISIONE PREZZI

Al presente affidamento non si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 non trattandosi di contratto di durata.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, può partecipare alla presente gara in forma singola o associata, con le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del medesimo Decreto.

4. REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Il concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica, a campione, il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, pubblicato sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>, sezione Il Comune, sottosezione Amministrazione Trasparente.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

4.2. REQUISITI SPECIALI

Ai sensi dell'articolo 66 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali anche tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'Allegato II.12 del Codice.

Il concorrente inoltre deve possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- essere iscritto nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente richiesta di offerta;
- essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al Codice.

Requisiti del gruppo di lavoro

RUOLO	REQUISITI
Coordinatore del gruppo di progettazione e Responsabile dell'integrazione delle prestazioni	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura ed iscrizione al relativo ordine professionale.
Progettista opere civili	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura ed iscrizione al relativo ordine professionale.
Progettista opere impiantistiche: meccanici, termomeccanici, termotecnico	Laurea o diploma tecnico ed abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto al rispettivo ordine/ albo professionale.



RUOLO	REQUISITI
Progettista opere impiantistiche: impianti elettrici, rete dati, telefonia/TV ecc.	Laurea o diploma tecnico ed abilitazione all'esercizio della professione ed iscritto al rispettivo ordine/ albo professionale.
Piano di sicurezza e coordinamento	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza ai sensi del Titolo IV D. Lgs. 81/08 (in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs 81/08)
Relazione previsionale di impatto acustico	Tecnico competente in acustica ambientale abilitato ai sensi D.Lgs 42/2017

Un singolo professionista potrà ricoprire più ruoli, se regolarmente abilitato per essi.

Per tutti i componenti del gruppo di lavoro l'operatore economico è tenuto a precisare nella domanda di partecipazione di cui al successivo paragrafo 15 il nominativo del professionista abilitato, gli estremi dell'iscrizione al relativo albo e la natura del rapporto professionale intercorrente con il medesimo professionista, instaurato prima della presentazione dell'offerta, specificando se sia: componente di un raggruppamento temporaneo; associato di una associazione tra professionisti; socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria; dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA); ausiliario.

Possono far parte del gruppo di lavoro anche i professionisti legati al concorrente in virtù di un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito ad hoc per l'appalto in questione prima della presentazione dell'offerta e per tutta la durata della prestazione.

4.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario, se tenuto, deve garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

5. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Nella dichiarazione di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni non riconducibili ai servizi di ingegneria e architettura che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

6. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 4 e/o per migliorare la propria offerta.



Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Qualora l'avvalimento **riguardi requisiti tecnico-professionali** fondati su titoli, abilitazioni o competenze personali (*cd. avvalimento professionale*), il servizio in conformità a quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 e comma 8, deve essere eseguito direttamente dall'ausiliario.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso del requisito di cui al punto 4.2 solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltare.

L'ausiliario deve:

-) possedere i requisiti previsti dall'articolo 4.1 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
-) possedere i requisiti di cui all'articolo 4.2 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
-) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento

Le dichiarazioni dell'ausiliario sono allegate alla dichiarazione di partecipazione.

Il concorrente allega alla dichiarazione di partecipazione il contratto di avvalimento.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

7. GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/2023, e la garanzia definitiva non sono dovute stante l'esiguo importo stimato per l'affidamento e la comprovata affidabilità dell'operatore economico invitato.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente richiesta di offerta. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre la data prestabilita all'interno della piattaforma Start**, a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono a esclusivo rischio del concorrente. Si invita pertanto il concorrente ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma, l'offerta potrà essere trasmessa mediante posta elettronica certificata all'indirizzo



comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

Per ogni la capacità massima dei file trasmessi e per il formato prescelto si invita il concorrente a consultare le specifiche istruzioni della Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>.

Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate nelle istruzioni messe a disposizione dalla Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>, di seguito sono indicate le modalità di caricamento della documentazione a sistema.

L'**OFFERTA** è composta dalla **Documentazione amministrativa** e dall'**Offerta economica**.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, il concorrente riceve, direttamente dalla Piattaforma, notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Per poter presentare offerta, l'operatore economico dovrà:

-) accedere all'area riservata relativa alla presente richiesta di offerta e utilizzare le apposite funzioni presenti sulla Piattaforma S.T.A.R.T.;
-) caricare, sul portale, la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante e precisamente:
 - **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 445/2000, il cui modello è messo a disposizione dalla Stazione appaltante, che dovrà essere debitamente compilata, essere salvata in formato pdf e **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o da suo procuratore e successivamente caricata sul sistema START;
 - **DGUE**, il cui modello viene generato automaticamente dal sistema START, che dovrà essere debitamente compilato, essere salvato in formato pdf e **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o da suo procuratore e successivamente caricato sul sistema START;
 - *eventuale* documentazione amministrativa aggiuntiva;
 - **OFFERTA ECONOMICA**, il cui modello viene generato automaticamente dal sistema START, dovrà essere scaricata e compilata mediante indicazione dell'**importo economico complessivo offerto** al netto di IVA di legge; successivamente dovrà essere **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o suo procuratore e caricata sul sistema START. Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo stimato;
-) procedere con l'invio dell'offerta.

L'operatore economico, dopo aver presentato offerta, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.



Nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, e può richiedere al concorrente la presentazione delle spiegazioni. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

L'aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato un'offerta ammissibile, congrua, concorrenziale e conveniente per la stazione appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023). Il contratto si intenderà perfezionato con l'accettazione del documento medesimo che dovrà essere sottoscritto digitalmente e inviato tramite pec all'indirizzo **comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it**.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

Dopo l'aggiudicazione è possibile avviare l'esecuzione del contratto, anche prima della stipula, per motivate ragioni, in applicazione dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

13. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>.

14. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del D.Lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del D.Lgs. 36/2023.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile del Settore n. 5

Ing. Manrico Padovani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Spett.le



Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. n. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, identificato dal Codice IBAN sopra riportato, che rimarrà valido fino a diversa, formale, comunicazione.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del conto corrente dedicato sopra indicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

L'Aggiudicatario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 convertito dalla Legge n. 89/2014 e dall'allegato A del D.M. n. 55/2013, è tenuto ad emettere fatture elettroniche nelle modalità di indicate sul sito comunale www.comune.castelfiorentino.it, all'indirizzo <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/fatture-e-pagamenti>.

Relativamente all'emissione delle fatture e ai tempi di pagamento del corrispettivo si rinvia all'art. 125 del D.Lgs 36/2023.

4. RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto. Il RUP e il direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Manrico Padovani.

5. Obblighi dell'Affidatario. L'Affidatario si obbliga:

-) a eseguire le prestazioni alle condizioni previste dalla propria offerta e dalla documentazione di gara;
-) a rispettare quanto previsto all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
-) a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale nonché quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza;
-) a osservare e a fare osservare, ai propri dipendenti e collaboratori, laddove presenti, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Castelfiorentino (disponibile on-line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet www.comune.castelfiorentino.it), pena la risoluzione del contratto, nonché si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
-) a informare immediatamente il Comune di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Affidatario provvederà ad inviare al Comune dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it. Analogamente, il Comune provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Affidatario alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo.
-) al rispetto e all'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per i dipendenti, in vigore al momento dell'esecuzione del contratto, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza e retribuzioni dei lavoratori. In particolare l'Affidatario dichiara di applicare il seguente C.C.N.L.:

6. Responsabilità. L'Affidatario ha la responsabilità verso terzi utenti e prestatori d'opera, per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo, sollevando in tal senso l'Amministrazione e i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite. L'Affidatario è peraltro l'unico responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

7. Subappalto e subcontratti. L'Affidatario, in sede di offerta, ha dichiarato divolere subappaltare le prestazioni e di avvalersi, nel corso dell'esecuzione contrattuale, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore all'affidamento diretto.



8. Sanzioni/Penali. Per inadempienze e ritardi trovano applicazione le sanzioni/penali di cui all'art. 126 del Dlgs. 36/2023.

9. Risoluzione del contratto. Il Comune attiverà le procedure per la risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle ipotesi previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità ivi contenute. In caso di risoluzione il Comune potrà rivalersi sui crediti maturati dall'Affidatario in forza del presente contratto, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni.

10. Recesso. Il Comune si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023. E' fatto divieto all'Affidatario di recedere dal contratto.

11. Controversie e foro competente. Per qualsivoglia controversia inerente allo svolgimento della prestazione è competente il Foro di Firenze. È escluso il ricorso all'arbitrato.

12. Norme di rinvio. Per tutto quanto non espressamente previsto nel contratto si rinvia a quanto predeterminato nel capitolato speciale di appalto, nel D.Lgs. n. 36/2023, nonché in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

13. Spese contrattuali. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e alla eventuale registrazione in caso d'uso del presente contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/1986, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'affidatario.

14. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile Settore n. 5
Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio
Ing. Manrico Padovani
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i)



Comune di Castelfiorentino

Il sottoscritto _____, nato a _____, c.f. _____, nella sua qualità di Legale
rappresentante dell' _____, codice fiscale e partita Iva _____ con sede in _____ Via
cap _____, pec _____

DICHIARA

- di avere preso visione, analizzato e valutato, in ogni sua singola parte, le condizioni previste nella suddetta lettera commerciale e di accettarle espressamente, senza riserva alcuna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 e dell'art. 1342 del Codice Civile, e in particolare gli articoli: 2, 5, 6, 8, 9, 10 e 11;
- di eseguire la prestazione alle condizioni definite dalla documentazione di gara e al prezzo proposto nell'offerta economica presentata, tramite procedura telematica, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T., avendo valutato, nella formulazione della stessa, tutti gli oneri da sostenere per garantire una perfetta esecuzione dell'appalto.

L'operatore economico _____

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)



Comune di Castelfiorentino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 396 / 2026

UNITA' PROPONENTE: UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 40.000 EURO - SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE TRAMITE SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON IMPIANTO A POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA E SUPPORTO PER LA RENDICONTAZIONE FINANZIAMENTO BANDO POR/FESR E PRATICHE GSE PER RICHIESTA CONTRIBUTO SU CONTO TERMICO. CUP C34J24000330001. CIG BC2D0673CB.
DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A FAVORE DI CRIT SRL.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
ESITO: **FAVOREVOLE**

Anno 2026 – Numero 969

Tipo Impegno

Descrizione REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE TRAMITE SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON IMPIANTO A POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA E SUPPORTO PER LA RENDICONTAZIONE FINANZIAMENTO BANDO POR/FESR E PRATICHE GSE PER RICHIESTA CONTRIBUTO SU CONTO TERMICO. CUP C34J24000330001. CIG BC2D0673CB.

Importo €22.204,00

Ragione Sociale CRIT SRL

Rif. Bil. PEG 210151064/0

Lì, 30/06/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
MATTII SANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)