



Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1 - 50051 Castelfiorentino (FI)
Tel.: 05716861 - Cell.: - - Fax.: -
E-mail: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it
C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

Spett.le/Egregio
Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1
50051 Castelfiorentino (FI)

C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

Castelfiorentino, lì 04/06/2026

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: Progetto Esecutivo ai sensi D.Lgs. 36/2023 per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza - Prestazione opzionale: supporto per rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

A) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI progettazione esecutiva

Descrizione	Importo euro
1) Impianti Meccanici	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 273'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.6917%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	224.90 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	224.90 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'373.44 €



Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1 - 50051 Castelfiorentino (FI)
Tel.: 05716861 - Cell.: - - Fax.: -
E-mail: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it
C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'124.48 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'124.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	449.79 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	674.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	674.68 €
Totale	7'871.36 €

2) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 56'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.6103%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	100.53 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	100.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'507.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	502.65 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	502.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	201.06 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	301.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	301.60 €
Totale	3'518.56 €

3) Opere edili varie

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 106'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.7696%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	128.59 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	128.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	900.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'671.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	514.36 €



Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1 - 50051 Castelfiorentino (FI)
Tel.: 05716861 - Cell.: - - Fax.: -
E-mail: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it
C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	257.18 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	257.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	385.77 €
Totale	4'243.47 €

TOTALE PRESTAZIONI	15'633.39 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	3'908.35 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'908.35 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

B) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI supporto POR/FESR e pratiche GSE - **PRESTAZIONE OPZIONALE**

Descrizione	Importo euro
1) Onorario a discrezione	
Onorario comprensivo di spese e oneri accessori	6'700.00 €
Totale	6'700.00 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali prestazione A)	15'633.39 €
Spese ed oneri accessori prestazione A)	3'908.35 €
Compenso prof.le prestazione OPZIONALE B) compreso spese ed oneri accessori	6'700.00 €

VALORE APPALTO COMPRESO OPZIONE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	26'241.74 €
TOTALE DOCUMENTO	26'241.74 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Manrico Padovani)



Comune di Castelfiorentino
Piazza del Popolo 1 - 50051 Castelfiorentino (FI)
Tel.: 05716861 - Cell.: - - Fax.: -
E-mail: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it
C.F.: 00441780483 - P.IVA: 00441780483

ALLEGATO

Castelfiorentino, lì 04/06/2026

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: Progetto Esecutivo ai sensi D.Lgs. 36/2023 per l'efficientamento energetico del Palazzo Comunale tramite sostituzione impianto di climatizzazione con impianto a pompe di calore ad alta efficienza - Prestazione opzionale: supporto per rendicontazione finanziamento bando POR/FESR e pratiche GSE per richiesta contributo su conto termico

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 15'633.39 €]	3'908.35 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'908.35 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Manrico Padovani)