



Comune di Castelfiorentino
Città Metropolitana di Firenze

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE LUDICHE PREESISTENTI CON EVENTUALE SOSTITUZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI GIOCHI.

Relazione Tecnico Illustrativa



Il Comune di Castelfiorentino deve provvedere annualmente alla manutenzione delle aree a verde esistenti sul proprio territorio oltre alla verifica ed alla manutenzione delle attrezzature ludico/sportive, compreso anche quelle presenti nei resedi e nelle pertinenze delle scuole dell'infanzia.

Infatti le attrezzature da gioco e sportive, soprattutto quelle che hanno componenti mobili soggette ad usura, hanno bisogno di manutenzione nel corso del tempo e le manutenzioni periodiche hanno l'obiettivo di migliorare il livello di sicurezza delle attrezzature e tutelare la salute e l'incolumità degli utenti oltre a garantire una maggiore durata alle attrezzature stesse.

Il servizio in questione avrà durata triennale con partenza presunta dalla metà del mese di Giugno.

Il servizio consisterà in:

- Ispezione trimestrale delle aree a verde del Capoluogo e delle frazioni dove siano presenti attrezzature ludico sportive, compreso i resedi e le aree di pertinenza delle scuole dell'infanzia.
- Da tale ispezione, verrà redatto un elenco degli interventi da mettere in atto per la manutenzione delle attrezzature presenti al fine di poterle mantenere in perfetta efficienza. Tale elenco farà parte integrante del contratto attuativo relativo al presente accordo quadro.

In considerazione delle somme messe a disposizione, non sarà possibile un intervento capillare sul territorio, pertanto il servizio di monitoraggio permetterà di individuare le necessità manutentive sulle attrezzature esistenti, stabilendo un ordine di urgenza e priorità al fine di ottimizzare - in base alle risorse disponibili - gli interventi di risanamento, sostituzione delle parti danneggiate e/o pericolanti,

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 - Fax: 0571 629355

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



verifica della stabilità delle strutture fino all'eventuale rimozione del gioco, in caso di rischio per l'utenza.

Le aree che saranno oggetto di controllo e manutenzione sono:

- Area a verde di via Coianese (Castelnuovo d'Elsa);
- Area a verde di Via 8 Marzo (Dogana);
- Area a verde di via Majorana (Cambiano);
- Area a verde di via Labriola
- area a verde di via A. Volta;
- Area a verde di via IV Novembre;
- Area a verde interna a via D. D'Aosta (con accesso anche da via Sacco e Vanzetti);
- Piazza Gramsci;
- Area a verde di viale Potente;
- Area a Verde di via De Gasperi;
- Parco Urbano lato via I. Bandiera;
- Parco Urbano dei Filosofi;
- Area a verde via Caduti di Cefalonia angolo via Martiri delle Fosse Ardeatine;
- Area a verde di via Allende/S. Antonio;
- Area a verde via Marchesi;
- Area a verde via Caduti di Cefalonia angolo via del Pantano;
- Area a verde via N. Iotti;
- Area a verde via Ciurini (Petrazzi);
- Area a verde di via Darwin (Petrazzi)
- Resedi ed aree a verde di pertinenza delle scuole d'infanzia di via L. da Vinci, via Don Minzoni e di via de Gasperi.

Dette aree, ad eccezione di quelle pertinenziali le scuole d'infanzia, risultano libere da recinzioni ed hanno tutte una facile accessibilità anche da parte di mezzi operativi. Sarà compito della ditta esecutrice, mettere in atto tutte le procedure che riterrà più opportune al fine di limitare eventuale interferenza con gli utenti,

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 – Fax: 0571 629355

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



durante le operazioni di manutenzione/sostituzione anche parziale di parti delle attrezzature ludico/sportive.

Il Quadro Tecnico Economico del Servizio risulta il seguente:

a) SERVIZIO:					
Importo servizio a base d'asta				80.000,00	
somme per la sicurezza				4.000,00	
Totale Importo dei Lavori				84.000,00	
				0,00	
Importo netto accordo quadro				84.000,00	84.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
IVA 22%				18.480,00	
Incentivo 2%				1.680,00	
Imprevisti ed arrotondamenti				40,00	
Importo delle somme a disposizione				20.200,00	20.200,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO					104.200,00

IL TECNICO

Geom. Antonio Barnini