



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 45 del 27/07/2026

OGGETTO: VERIFICHE E INIZIATIVE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN MERITO ALL'IPOTESI DI INSEDIAMENTO DI UN CENTRO DI ACCOGLIENZA NELL'IMMOBILE DI VIA PIAVE N. 37 - INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LEGA SALVINI - CASTELFIORENTINO.

L'anno 2026 addì ventisette del mese di luglio alle ore 18:30 nella Sala Consiliare si è riunito, in seduta ordinaria, il Consiglio comunale, convocato nei modi e con le formalità stabiliti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 16 Consiglieri:

BRUCHI SIMONE	Presente	ANGIOLINI ILARIA	Presente
GIANNI' FRANCESCA	Presente	SIRECI GIULIA	Presente
CORSI FABRIZIO	Presente	ROSI SIMONE	Presente
FIORAVANTI	Presente	GIGLIOLI SUSI	Presente
FEDERICO		FIORE ANGELO	Presente
MORREALE	Presente	URSO SERENA	Presente
ELEONORA		FABBROCINI FABIO	Assente
COMANDUCCI	Presente	MACCHI FABRIZIO	Presente
SILVANO		BURGASSI STEFANO	Presente
CALLAIOLI SILVIA	Presente	ROMEI GABRIELE	Presente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Risultano presenti gli Assessori: Nunziata Federico, Parisi Federica, Longaresi Marta, Spina Franco, D'Alessio Gianluca.

Assiste la SEGRETARIA COMUNALE, Dott.ssa CAPACCIOLI ALESSANDRA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Sig. BRUCHI SIMONE, riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione inerente l'interrogazione presentata dal Gruppo consiliare Lega Salvini - Castelfiorentino, relativa all'oggetto di seguito indicato:

VERIFICHE E INIZIATIVE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN MERITO ALL'IPOTESI DI INSEDIAMENTO DI UN CENTRO DI ACCOGLIENZA NELL'IMMOBILE DI VIA PIAVE N. 37

Il Presidente dichiara aperta la discussione e dà parola alla Consiglieria Susi Giglioli che legge l'interrogazione, allegata al presente verbale;

Risponde all'interrogazione la Sindaca, Dott.ssa Francesca Gianni;

Al termine del suddetto intervento, replica la Cosiglieria Susi Giglioli;

Conclude la Sindaca, Dott.ssa Francesca Gianni.

Il verbale di trascrizione della registrazione integrale della seduta verrà pubblicato con la delibera di approvazione del verbale relativo alla seduta del Consiglio Comunale del 27/07/2026, disponibile sul sito ufficiale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it> nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente".



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BRUCHI SIMONE

LA SEGRETARIA COMUNALE
CAPACCIOLI ALESSANDRA

Deliberazione n. 45 del 27/07/2026



**Gruppo Consiliare
Lega Salvini - Castelfiorentino**

All'attenzione

- Segreteria del Sindaco
- Segretario Comunale
- Presidente del consiglio

Oggetto: Verifiche e iniziative dell'Amministrazione comunale in merito all'ipotesi di insediamento di un Centro di Accoglienza nell'immobile di Via Piave n. 37 - interrogazione a risposta orale

Premesso che

- numerosi residenti dell'area e proprietari dell'immobile di Via Piave n. 37 hanno manifestato forte preoccupazione in relazione all'ipotesi di insediamento di un Centro di Accoglienza all'interno del condominio, promuovendo anche una petizione sottoscritta da 119 cittadini; SU_12172_2026_PROT.pdf
- gli stessi cittadini hanno presentato formale richiesta affinché il Comune effettuasse verifiche urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e sulla conformità dell'immobile alla normativa vigente, evidenziando la presenza di numerosi posti letto nell'appartamento meglio descritto nell'atto formale e chiedendo di accertare la capienza effettivamente consentita e la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa, come da numero di protocollo allegato
- successivamente è stata presentata un'ulteriore istanza di accesso agli atti per ottenere copia delle comunicazioni che il Sindaco aveva dichiarato di aver trasmesso alla Prefettura e agli altri enti competenti, documentazione richiesta anche al fine di consentire ai cittadini di tutelare i propri diritti per vie legali. Come da protocollo allegato.

Considerato che

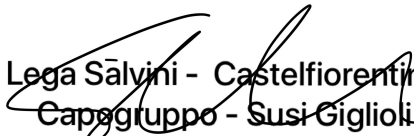
- la gestione dei Centri di Accoglienza rientra nelle competenze della Prefettura, cui spettano le determinazioni relative all'attivazione delle strutture di accoglienza previste dalla normativa nazionale;
- tale competenza non esclude né limita le attribuzioni proprie del Comune in materia urbanistica, edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza e di verifica della conformità degli immobili ai regolamenti comunali vigenti;
- il Consiglio Comunale di Castelfiorentino ha recentemente approvato il Regolamento per il rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa, quale strumento volto a garantire il rispetto dei requisiti di abitabilità, della superficie minima disponibile, del

- numero massimo di occupanti, delle condizioni igienico-sanitarie e della sicurezza degli impianti, anche al fine di prevenire fenomeni di sovraffollamento abitativo;
- appare pertanto necessario chiarire quali attività siano state svolte dall'Amministrazione comunale nell'ambito delle proprie competenze e se gli esiti delle verifiche eventualmente effettuate siano stati rappresentati alla Prefettura ai fini delle determinazioni di competenza e come contrasto all'ipotesi di insediamento.

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere

1. se il Comune abbia ricevuto comunicazioni ufficiali dalla Prefettura o da altri enti competenti relativamente all'ipotesi di insediamento di un Centro di Accoglienza nell'immobile di Via Piave n. 37 e quale sia l'attuale stato del procedimento;
2. quali comunicazioni siano state trasmesse dal Comune alla Prefettura e agli altri enti competenti in merito alla vicenda a contrasto di tale insediamento e se siano pervenuti riscontri ufficiali;
3. se gli uffici comunali abbiano effettuato verifiche urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, di sicurezza e di conformità dell'immobile rispetto alla normativa vigente e con quali esiti;
4. se, nell'ambito dell'applicazione del vigente Regolamento comunale per il rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa, sia stata verificata la capienza massima dell'immobile, il numero degli occupanti consentiti e il possesso dei requisiti prescritti dal regolamento;
5. se il Comune abbia trasmesso alla Prefettura gli esiti delle verifiche effettuate nell'ambito delle proprie competenze e se eventuali criticità riscontrate siano state formalmente rappresentate all'autorità competente;
6. se siano pervenuti riscontri da parte della Prefettura o degli altri enti interessati e quali siano gli esiti delle interlocuzioni intercorse;
7. per quali motivi, a distanza di tempo dalle richieste formulate dai cittadini, non sia stata ancora trasmessa integralmente la documentazione richiesta mediante accesso agli atti relativa alle comunicazioni intercorse con la Prefettura e con gli altri enti competenti;
8. quali ulteriori iniziative l'Amministrazione intenda assumere, nell'ambito delle proprie competenze considerato che la vicenda interessa un immobile collocato in un contesto prettamente residenziale e a ridosso del centro storico, con inevitabili riflessi sulla serenità dei residenti, sul tessuto sociale del quartiere e sulle attività economiche presenti.

Castelfiorentino, 21 luglio 2026


Lega Salvini - Castelfiorentino
Capogruppo - Susi Giglioli


Consigliere Angelo Fiore


Consigliere Stefano Burgassi

Da: "comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it"
<comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it>
Inviato: martedì 16 giugno 2026 09:13 (GMT+02:00)
A: franco.firenze@geopec.it
Oggetto: [Ricevuta_AUTO] (Rif: 2026/11923 PROT) Richiesta copia comunicazioni inviate agli enti competenti .

La Sua comunicazione è stata protocollata con numero 11923 in data 16/06/2026 9:12:04.Cordiali saluti.

Da: "comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it"
<comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it>
Inviato: venerdì 29 maggio 2026 12:15 (GMT+02:00)
A: franco.firenze@geopec.it
Oggetto: [Ricevuta_AUTO] (Rif: 2026/10533 PROT) Richiesta urgente
verifica urbanistica, edilizia -igienico_sanitaria presso l'immobile per civile
abitazione, sito in Via Piave 37 piano terzo

La Sua comunicazione è stata protocollata con numero 10533 in data 29/05/2026 12:14:51. Cordiali saluti.

In allegato raccolta firme nr 119 - documento composto di 10 pagine

da consegnare all'attenzione di:

- Sindaco
- Segretario comunale
- tutti i Capigruppo

Oggetto: Raccolta firme per petizione contro l'apertura di un centro di accoglienza nel condominio sito in via Piave numero 37 a Castelfiorentino

Spett.le Amministrazione Comunale di Castelfiorentino

Spett.le Questura di Empoli

p.c. Tommaso Ciulli Amministratore del Condominio sito in via Piave,37

I sottoscritti residenti, proprietari, locatari, degli immobili situati in via Piave e nelle vie limitrofe, i titolari di imprese commerciali, di studi professionali, di attività produttive del quartiere, esprimono la loro ferma e unanime contrarietà all'apertura di un centro di accoglienza all'interno del condominio sito al civico 37.

Pur comprendendo la complessità delle dinamiche sociali e umanitarie, l'intero quartiere/vicinato ritiene questa specifica destinazione d'uso del tutto incompatibile con la natura prettamente residenziale della zona.

La decisione suscita profonda e motivata preoccupazione per le seguenti ragioni:

- detrimento della sicurezza pubblica: l'inserimento di una struttura di accoglienza in un contesto condominiale e in un'area densamente abitata solleva forti timori per la sicurezza dei residenti. Si ravvisa il rischio concreto di compromettere la tranquillità quotidiana, la tutela delle fasce più deboli (anziani e minori) e il controllo del territorio.
- compromissione del decoro urbano e condominiale: le caratteristiche strutturali del condominio e del quartiere non sono idonee a gestire l'afflusso e la permanenza di un numero elevato di ospiti. Questo scenario rischia di generare situazioni di degrado, alterando la vivibilità, l'igiene e il decoro degli spazi comuni e delle aree pubbliche circostanti.
- grave danno economico e perdita di valore degli immobili: la presenza di una simile struttura nel condominio e nel cuore del quartiere provocherà un inevitabile e immediato deprezzamento del valore commerciale degli immobili della zona. Tale situazione arreca un ingiusto danno economico ai proprietari, i quali hanno investito i propri risparmi nell'acquisto di abitazioni inserite in un contesto finora pacifico e decoroso.

Chiediamo pertanto il blocco immediato dell'iter autorizzativo per l'insediamento del centro di accoglienza, a tutela del diritto alla sicurezza, alla vivibilità, al decoro urbano, alla salvaguardia del patrimonio immobiliare dei residenti, a tutela degli interessi di chi nella zona esercita attività commerciali, professionali, produttive.

Si allegano le firme a sostegno della presente petizione, raccolte in modo compatto tra tutto il vicinato della zona.

Con osservanza,

IL COMITATO DEI PROPRIETARI, DEI RESIDENTI, DEI COMMERCianti, DEI PROFESSIONISTI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI VIA PIAVE E ZONE LIMITROFE

Castelfiorentino, li 18 giugno 2026

DELEGATI:

DELEGATI DI PROPRIETARI E RESIDENTE DEL
CORTILE ADIACENTE A VIA PIAVE.

AL

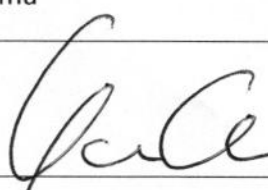
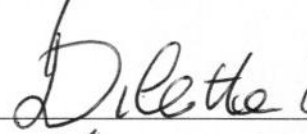
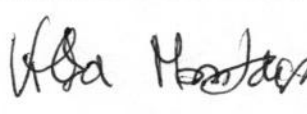
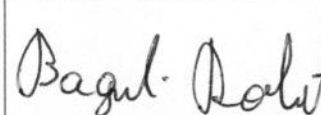
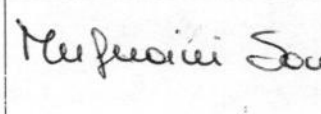
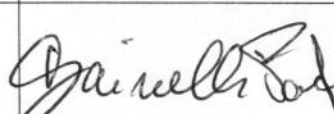
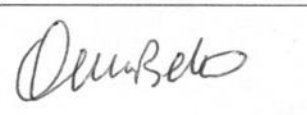
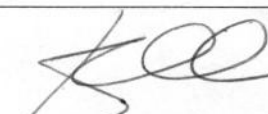
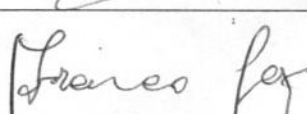
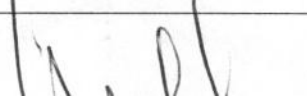
3 FIRME

Cognome	Indirizzo	Proprietario/Residente	Firma
PIPERLUIGI	VIA PIAVE 29/31	BAR EUROPA	ff M.
ANI ILARIA	VIA MASINI 73	VALDESA SPURGH	Ben. Ra
RI ENEA	" " "	" "	Roman. E...
ONA CRO	VIA PIAVE 47	Studio Fisioterapico	Glenn...
IANO MARCO	PIAZZA PAPA GIOVANNI XXII 7	MACELLERIA GAGLIANO	For...
CO TIGGIATI	VIA DANTE ALIGHIERI	For...	For...
A PERILLO	VIA GIOV. XXIII 10	For...	For...
CO BRUNI	KINGSLEY PIAVE 10	For...	For...
SI SIMONE	VIA PIAVE	FERRARIS	For...
A BARBONI	VIA PIAVE 1/4	ODONTOIATRA	For...
O ARARO	V. D. ALIGHIERI	OPERARIO	For...
MO CASTANI	VIA IV NOVEMBRE 5	DELEGATO AG	For...
RI XHELDIN	VIA PIAVE 37	PIITA MARCELLO	For...
RUGI BARBARA	VIA PIAVE 45	CITADINO	For...
NO MANI	V. VITI-MICOLI	OPERARIO	For...
A - SCHEPP	V. G. GARDUCCI ²⁴	DIPENDENTE. STATALE	Self. Paolo
I ANTONIO	V. G. BOCCACCIO	RESIDENTE	Antonio...

SMH	VIA BOCCACCIO 1	PERDENTE	For...
ALONI MICHELE	VIA PIAVE, 43	PROPRIETARIO	For...
ALONI FRANCESCA	V. MASINI 65	PROPRIETARIA	For...

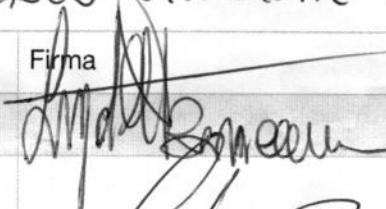
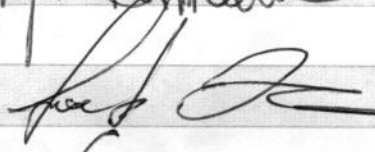
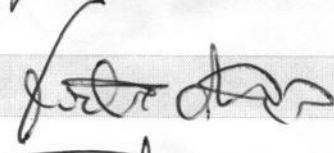
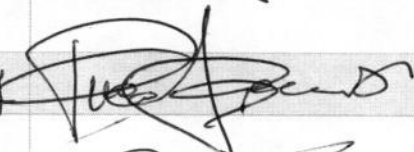
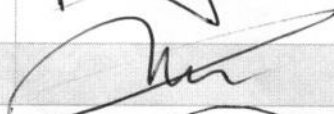
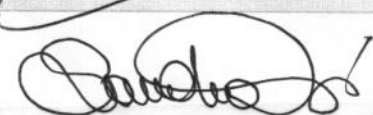
Cognome	Indirizzo	Proprietario/Residente	Firma
NA BAGGIANI	VIA PIAVE 42	RESIDENTE	Beggiani Samir
A CAMPAREM	VIA PIAVE 42	RENDENTE	Mancamparemi
S GABRIELE	VIA DANTE AL	RESIDENTE	S G
A ARZUFFO	VIA DANTE AL	PROPRIETARIO	A
NI GABRIELLA	VIA DANTE AL	PROPRIETARIO	G
RO MANCINI	VIA PAZZINI, 11	PROPRIETARIO	M
MA BERNETA	VIA NEWDA 37	PROPRIETARIO	B
ANO ARCADE	" "	PROPRIETARIO	A
DOU MARIO	VIA PIAVE 42	" "	M
PICCINI	VIA PIAVE 42	" "	P
IA GIUNTINI	VIA IV NOVEMBRE, 118	RESIDENTE	G
LA CERVELLI	V. V. VENETO 15	PROPRIETARIA	C
NI RO SPELTA	V.D. ALIGHIERI 11/44	PROPRIETARIA	R
ANI ALESSANDRO	V.D. ALIGHIERI 11/44	PROPRIETARIO	A
I GIULIA	V.D. ALIGHIERI	RESIDENTE	G
OSI FRANCESCO	V.D. ALIGHIERI	RESIDENTE / DOMICILIO	F
EMANUELE	V.D. ALIGHIERI	RESIDENTE	E

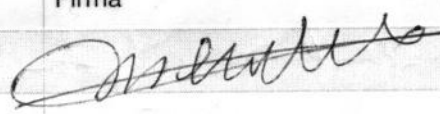
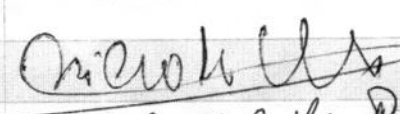
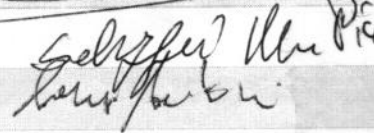
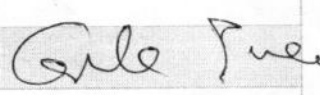
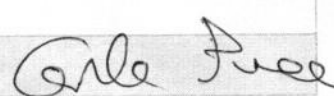
ENNIO GIULIO	VIA PIAVE, 42	PROPRIETARIA	G
RA GIULIA	VIA PIAVE, 42	RESIDENTE	G
UE ROSA	VIA IV NOVEMBRE 4	PROPRIETARIA	R
IELLI FRANCESCO	VIA IV NOVEMBRE 4	PROPRIETARIO	F

Nome e Cognome	Indirizzo	Proprietario/Residente ATTIVITA' PROFESSIONAL/COM	Firma
FRONZO DENICUCCI	VIA IV NOVEMBRE 17	PROPRIETARIO RESIDENTE	
ETTA DENDRA	VIA IV NOVEMBRE 17	PROPRIETARIO RESIDENTE	
TAGNANI BERTO	VIA MAZZINI 7	MARITO PROPRIETARIO RESIDENTE	
BUSSI ELISA	VIA G. MAZZINI N° 7	PROPRIETARIA RESIDENTE	
TAGNANI ROSA	VIA G. MAZZINI N° 4	RESIDENTE	
GHOLI BERTO	VIA PIAVE 54	PROPRIETARIO RESIDENTE	
DNDRA GNAINI	VIA PIAVE 54	PROPRIETARIA RESIDENTE	
BUSSI CARLO	VIA MAZZINI N° 9	PROPRIETARIO RESIDENTE	
GINELLI PATRIZIA	VIA MAZZINI N° 9	RESIDENTE PROPRIETARIA	
RETTINI ALFONSO	VIA IV NOVEMBRE N° 32	PROPRIETARIO RESIDENTE	
GINELLI DANIELE	VIA IV NOVEMBRE 28	PROPRIETARIO RESIDENTE	
GASPARRI FRANCA	VIA IV NOVEMBRE 23	PROPRIETARIA RESIDENTE	
GINELLI FRANCESCO	VIA IV NOVEMBRE	PROPRIETARIO	

Nome e Cognome	Indirizzo	Proprietario/Residente	Firma
FRANCESCO FRANCESCO	VIA DANTE ALIGHIERI N° 8	PROPRIETARIA	Fred
VAZZO SAMUELE	VIA DANTE ALIGHIERI	PROPRIETARIO	Samuele Vazzo
MPALONI ATERINA	VIA PIAVE, 43	PROPRIETARIA	Danefal
BOLANI PIER LUIGI	VIA PIAVE, 43	PENSIONATO RESIDENTE	Pier Luigi
MINI EONORA	VIA CARDUCCI 2	LAVORATRICE DIPENDENTE	Eonora
ESTRO STERI	VIA PIAVE 46	CASA LINCIA RESIDENTE	ESTRO
ADDEI ROBERTO	VIA PIAVE 46	PENSIONATO RESIDENTE	Roberto
SOVA FABR	VIA PIAVE 56	LAVORATORE RESIDENTE	FABR
emilio/ Arben	Via Piave 38	Lavoratore residente	Arben
ehpinti Maria	45 Via MASINI	RESIDENTE	Dechipinti Maria
RE Domenie	45 Via Zmornini	RESIDENTE	Fiora Domenie
rico ZILLI	VIA PIAVE, 56	PROPRIETARIO RESIDENTE	Furio Zilli
MARA	Via Piave	Residente	Tamara Mara

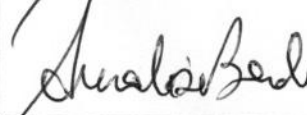
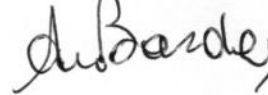
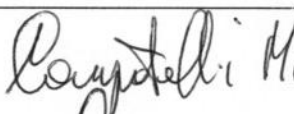
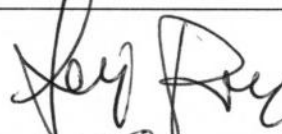
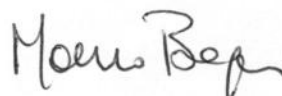
CONDOPINIO VIA PIAVE ANGOLO VIA DANTE AL

Nome e Cognome	Appartamento	Firma
CAMPATELLI FRANCESCO	VIA PIAVE 42	
ARFÈRA BORRERO	VIA PIAVE 42	
LABETRIGNOTTANO	VIA PIAVE 42	
PUCCI BRUNO	VIA D. ALIGHIERI 7	
PUCCI BRUNO	VIA D. ALIGHIERI 7	
SALVADORI MARIO	VIA PIAVE 42	
ORSI SANDRA	VIA PIAVE 42	

Nome e Cognome	Appartamento	Firma
ENZO NICESH	VIA PIAVE 42/C	
ENZO NICESH	VIA PIAVE 42/C	
SCHWEGGIO LUIGI	VIA D. ALIGHIERI	
ERISIA ANTINORI	VIA PIAVE	
DOMENICO RENZI	VIA PIAVE 42	
CARLA PUCI	VIA D. ALIGHIERI 7	
CARLA PUCI	VIA D. ALIGHIERI 7	

e Cognome	Indirizzo	Proprietario/Residente	Firma
HELA ORSI	VIA G. CARDUCCI	PROPRIETARIO	M. Orsi
RA PECCIARINI	VIA L. DA VINCI	PROPRIETARIO	Laura Pecciarini
SEHI FRANEU	VIA C. MARX	PROPRIETARIO	Fulco Franeu
SCHI, MARZIA	VIA C. MARX	RESIDENTE	Giuseppina Marzia
NEPHEU ANNA	VIA FAVE 26	RESIDENTE	Anna Nepheu
SIEROI SIWIA	VIADANTE ALIGHIERI 14	RESIDENTE	Di Siera Siera
IR, DONATELLA	VIA DANTE ALIGHIERI 13	RESIDENTE	Donna Ir
ROGO	VIA DANTE ALIGHIERI 13	PROPRIETARIO	Roggo
io Campelli	Piazza Ucelli	PROPRIETARIO	Campelli
na Corsi	V. G. Masini 62	PROPRIETARIO	Anna Corsi
ETTI Roseto	V. D. ALIGHIERI 3	PROPRIETARIO	Roseto
ORGI VANNA	HAGENTA 6	PROPRIETARIO	Vanna Orgi
ull bidep	PZL. GIOV. XXIII	PROPRIETARIO	Bidep
mbri Daniele	V. D. ALIGHIERI 5	PROPRIETARIO	Daniele Ambri

e e Cognome	Indirizzo	Proprietario/Residente ATTIVITA' PROFES / COMM	Firma
ARIA	VIA DANTE ALIGHIERI 13	RESIDENTE	Aria
CHELETTI	VIA DANTE ALIGHIERI 13	RESIDENTE	Cheletti
OCIANA	VIA DANTE ALIGHIERI 13	RESIDENTE	OCIANA
ANCHETTI	VIA DANTE ALIGHIERI 13	PROPRIETARIO	ANCHETTI
ANNUCCHI	VIA DANTE ALIGHIERI 13	PROPRIETARIO	ANNUCCHI
ROBERTO	VIA DANTE ALIGHIERI 13	PROPRIETARIO	ROBERTO

Nome e Cognome	Indirizzo	Proprietario/Residente ATTIVITÀ PROPRIO/COMM/...	Firma
MA GIORIA GIANI	VIA MAZZINI n° 12	PROPRIETARIO RESIDENTE	
TEBUCATI LUCA	VIA MAZZINI N 6/B	PROPRIETARIO RESIDENTE	
DERI ANNALISA	VIA MAZZINI 6/B	PROPRIETARIO RESIDENTE	
DERI ALBERTO	VIA MAZZINI 6/C	PROPRIETARIO RESIDENTE	
LPATELLI MARZIA	VIA MAZZINI 6/C	PROPRIETARIO RESIDENTE	
PI REUZO	VIA MAZZINI n° 12	PROPRIETARIO	
TER GUASTI	VIA MAZZINI n° 10	PROPRIETARIO	
ANONE SALVATORE	VIA MAZZINI 10	PROPRIETARIO	
MA SARANTHA	VIA MAZZINI 10	ROCHE DI ANONE SALVATORE	
NGARINI SEPTINA	VIA MAZZINI 12	Residente	
ROCCA ASSIMO	VIA MAZZINI 12	PROPRIETARIO	
MAZZINI FIORELLA	VIA MAZZINI n° 10	RESIDENTE	
AURO BOGA	VIA GIULIO MASINI 36	PROPRIETARIO	

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO

CA59276XM

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
CASTELFIORENTINO



COGNOME / SURNAME
MENICUCCI
NOME / NAME
GIACOMO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CASTELFIORENTINO (FI) 17.11.1982
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
180
EMISSIONE / ISSUING
11.12.2025
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE



CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
17.11.2035

753372

In allegato interrogazione a risposta orale

Saluti

Susi Giglioli



**Gruppo Consiliare
Lega Salvini - Castelfiorentino**

All'attenzione

- Segreteria del Sindaco
- Segretario Comunale
- Presidente del consiglio

Oggetto: Verifiche e iniziative dell'Amministrazione comunale in merito all'ipotesi di insediamento di un Centro di Accoglienza nell'immobile di Via Piave n. 37 - interrogazione a risposta orale

Premesso che

- numerosi residenti dell'area e proprietari dell'immobile di Via Piave n. 37 hanno manifestato forte preoccupazione in relazione all'ipotesi di insediamento di un Centro di Accoglienza all'interno del condominio, promuovendo anche una petizione sottoscritta da 119 cittadini; SU_12172_2026_PROT.pdf
- gli stessi cittadini hanno presentato formale richiesta affinché il Comune effettuasse verifiche urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e sulla conformità dell'immobile alla normativa vigente, evidenziando la presenza di numerosi posti letto nell'appartamento meglio descritto nell'atto formale e chiedendo di accertare la capienza effettivamente consentita e la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa, come da numero di protocollo allegato
- successivamente è stata presentata un'ulteriore istanza di accesso agli atti per ottenere copia delle comunicazioni che il Sindaco aveva dichiarato di aver trasmesso alla Prefettura e agli altri enti competenti, documentazione richiesta anche al fine di consentire ai cittadini di tutelare i propri diritti per vie legali. Come da protocollo allegato.

Considerato che

- la gestione dei Centri di Accoglienza rientra nelle competenze della Prefettura, cui spettano le determinazioni relative all'attivazione delle strutture di accoglienza previste dalla normativa nazionale;
- tale competenza non esclude né limita le attribuzioni proprie del Comune in materia urbanistica, edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza e di verifica della conformità degli immobili ai regolamenti comunali vigenti;
- il Consiglio Comunale di Castelfiorentino ha recentemente approvato il Regolamento per il rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa, quale strumento volto a garantire il rispetto dei requisiti di abitabilità, della superficie minima disponibile, del

- numero massimo di occupanti, delle condizioni igienico-sanitarie e della sicurezza degli impianti, anche al fine di prevenire fenomeni di sovraffollamento abitativo;
- appare pertanto necessario chiarire quali attività siano state svolte dall'Amministrazione comunale nell'ambito delle proprie competenze e se gli esiti delle verifiche eventualmente effettuate siano stati rappresentati alla Prefettura ai fini delle determinazioni di competenza e come contrasto all'ipotesi di insediamento.

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere

1. se il Comune abbia ricevuto comunicazioni ufficiali dalla Prefettura o da altri enti competenti relativamente all'ipotesi di insediamento di un Centro di Accoglienza nell'immobile di Via Piave n. 37 e quale sia l'attuale stato del procedimento;
2. quali comunicazioni siano state trasmesse dal Comune alla Prefettura e agli altri enti competenti in merito alla vicenda a contrasto di tale insediamento e se siano pervenuti riscontri ufficiali;
3. se gli uffici comunali abbiano effettuato verifiche urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, di sicurezza e di conformità dell'immobile rispetto alla normativa vigente e con quali esiti;
4. se, nell'ambito dell'applicazione del vigente Regolamento comunale per il rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa, sia stata verificata la capienza massima dell'immobile, il numero degli occupanti consentiti e il possesso dei requisiti prescritti dal regolamento;
5. se il Comune abbia trasmesso alla Prefettura gli esiti delle verifiche effettuate nell'ambito delle proprie competenze e se eventuali criticità riscontrate siano state formalmente rappresentate all'autorità competente;
6. se siano pervenuti riscontri da parte della Prefettura o degli altri enti interessati e quali siano gli esiti delle interlocuzioni intercorse;
7. per quali motivi, a distanza di tempo dalle richieste formulate dai cittadini, non sia stata ancora trasmessa integralmente la documentazione richiesta mediante accesso agli atti relativa alle comunicazioni intercorse con la Prefettura e con gli altri enti competenti;
8. quali ulteriori iniziative l'Amministrazione intenda assumere, nell'ambito delle proprie competenze considerato che la vicenda interessa un immobile collocato in un contesto prettamente residenziale e a ridosso del centro storico, con inevitabili riflessi sulla serenità dei residenti, sul tessuto sociale del quartiere e sulle attività economiche presenti.

Castelfiorentino, 21 luglio 2026

