



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 44 del 27/07/2026

OGGETTO: STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PNRR E PROSPETTIVE DI SVILUPPO DELL'AREA EX MONTECATINI - PIANO "HANGAR MONTECATINI" - INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE DEL GRUPPO CONSILIARE LEGA SALVINI - CASTELFIORENTINO.

L'anno 2026 addì ventisette del mese di luglio alle ore 18:30 nella Sala Consiliare si è riunito, in seduta ordinaria, il Consiglio comunale, convocato nei modi e con le formalità stabiliti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 16 Consiglieri:

BRUCHI SIMONE	Presente	ANGIOLINI ILARIA	Presente
GIANNI' FRANCESCA	Presente	SIRECI GIULIA	Presente
CORSI FABRIZIO	Presente	ROSI SIMONE	Presente
FIORAVANTI	Presente	GIGLIOLI SUSI	Presente
FEDERICO		IORE ANGELO	Presente
MORREALE	Presente	URSO SERENA	Presente
ELEONORA		FABBROCINI FABIO	Assente
COMANDUCCI	Presente	MACCHI FABRIZIO	Presente
SILVANO		BURGASSI STEFANO	Presente
CALLAIOLI SILVIA	Presente	ROMEI GABRIELE	Presente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Risultano presenti gli Assessori: Nunziata Federico, Parisi Federica, Longaresi Marta, Spina Franco, D'Alessio Gianluca.

Assiste la SEGRETARIA COMUNALE, Dott.ssa CAPACCIOLI ALESSANDRA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Sig. BRUCHI SIMONE, riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione inerente l'interrogazione presentata dal Gruppo consiliare Lega Salvini – Castelfiorentino, relativa all'oggetto di seguito indicato:

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PNRR E PROSPETTIVE DI SVILUPPO DELL'AREA EX MONTECATINI - PIANO "HANGAR MONTECATINI"

Il Presidente dichiara aperta la discussione e dà parola alla Consiglieria Susi Giglioli che legge l'interrogazione, allegata al presente verbale;

Risponde all'interrogazione la Sindaca, Dott.ssa Francesca Gianni;

Al termine del suddetto intervento, replica e conclude la Consiglieria Susi Giglioli.

Il verbale di trascrizione della registrazione integrale della seduta verrà pubblicato con la delibera di approvazione del verbale relativo alla seduta del Consiglio Comunale del 27/07/2026, disponibile sul sito ufficiale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it> nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente".



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BRUCHI SIMONE

LA SEGRETARIA COMUNALE
CAPACCIOLI ALESSANDRA

Deliberazione n. 44 del 27/07/2026



Gruppo Consiliare
Lega Salvini - Castelfiorentino

L'All'attenzione

- *Segreteria del Sindaco*
- *Segretario Comunale*
- *Presidente del Consiglio*

Oggetto: Stato di attuazione degli interventi PNRR e prospettive di sviluppo dell'area Ex Montecatini – Piano “Hangar Montecatini” - interrogazione a risposta orale

Premesso che

- l'area Ex Montecatini rappresenta uno dei più importanti interventi di rigenerazione urbana del territorio comunale, sia sotto il profilo urbanistico che ambientale e sociale;
- sono attualmente in corso interventi finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) riguardanti la bonifica dell'area, il recupero e la riqualificazione del Paraboloido e la realizzazione degli alloggi di social housing, per un investimento complessivo superiore ai dieci milioni di euro; DEL_DELG_50_2025473e.pdf
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 4 aprile 2025 è stato approvato il Piano di Sviluppo denominato “Hangar Montecatini”, finalizzato alla partecipazione al Bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso; DEL_DELG_50_2025473e.pdf
- il Piano prevedeva un investimento complessivo di circa 23,5 milioni di euro, di cui 9,6 milioni richiesti a finanziamento attraverso il predetto bando nazionale; SU_DET_DETE_785_2025.pdf
- per la predisposizione del Piano il Comune si è avvalso della collaborazione del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze (DIDA), al quale è stato riconosciuto un rimborso pari ad € 16.500 per l'attività di ricerca e supporto progettuale; SU_DET_DETE_785_2025.pdf

Considerato che

- dalla graduatoria definitiva pubblicata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri relativa al Bando “Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso” non risulta il finanziamento del progetto presentato dal Comune di Castelfiorentino;
- ad oggi non risultano comunicazioni istituzionali che abbiano informato la cittadinanza circa l'esito della candidatura, le eventuali motivazioni del mancato finanziamento e le conseguenti strategie dell'Amministrazione;

- numerosi cittadini hanno manifestato interesse a conoscere quale sarà il futuro dell'area Ex Montecatini e quale sia lo stato di avanzamento dei lavori già finanziati.

Tutto ciò premesso, si interrogano il Sindaco e la Giunta

1. quale sia l'attuale stato di avanzamento degli interventi finanziati con fondi PNRR relativi all'area Ex Montecatini, specificando per ciascun intervento la percentuale di esecuzione dei lavori;
2. quale sia il cronoprogramma aggiornato degli interventi, indicando la data prevista per il completamento delle opere, l'eventuale concessione di proroghe rispetto ai termini originariamente previsti e le conseguenti scadenze per la rendicontazione finale previste dalla normativa PNRR;
3. quale sia l'ammontare delle risorse PNRR già liquidate e spese, quale quello ancora da utilizzare e se sussistano criticità tecniche, amministrative o economiche che possano incidere sul completamento degli interventi o sulla piena erogazione dei finanziamenti;
4. se il progetto "Hangar Montecatini" sia stato definitivamente escluso dal finanziamento previsto dal Bando nazionale e, in caso affermativo, quale punteggio abbia conseguito e quali motivazioni siano state comunicate dalla Commissione di valutazione;
5. se l'Amministrazione intenda ripresentare il progetto nell'ambito di futuri bandi nazionali, regionali o europei ovvero individuare altre forme di finanziamento per dare attuazione agli interventi previsti;
6. quali interventi contenuti nel Piano "Hangar Montecatini" si intendano comunque realizzare, con quali risorse economiche e secondo quale programmazione temporale;
7. quale utilizzo concreto l'Amministrazione intenda fare dello studio elaborato dal Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze, finanziato con risorse comunali per € 16.500, e se tale lavoro progettuale verrà valorizzato nell'ambito di future candidature o di altre iniziative di rigenerazione urbana.

Castelfiorentino, 20 luglio 2026

