



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 4 - SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 490 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 40.000 EURO - PROGETTO ESERIDI: LAVORI DI ESECUZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "FONTE DEL BRANDINI". CUP C36D26000010009. CIG BCB55FF2AC. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A FAVORE DI CIERRE DI CERRONE RINO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere con un intervento di riqualificazione di taluni settori del centro storico del capoluogo dando mandato agli Uffici di procedere con una valutazione preliminare riguardante:

- a) Realizzazione di interventi vegetazionali su Piazza A. Gramsci;
 - b) Sostituzione di arredi urbani e vegetazionali nel centro commerciale;
 - c) Rifacimento "Fonte del Brandini";
 - d) Inserimento di arredi urbani e vegetazionali con sistemazione viaria di Piazza del Popolo;
- con Deliberazione della G.C. 116/2025, esecutiva, è stato provveduto alla approvazione del documento di indirizzo alla progettazione per l'esecuzione degli interventi di cui sopra;
- stante la necessità di acquisizione di specifiche professionali per la elaborazione dell'intervento, con successiva Determinazione n. 614/2025, esecutiva, è stato provveduto ad affidare l'incarico per lo studio esecutivo e di dettaglio all'Arch. Marco Stacchini di San Miniato;
- sulla proposta preliminare dell'intervento la competente Soprintendenza di zona si era già espressa con esito favorevole con parere rimesso in data 11/09/2025 prot. 16819;
- con Deliberazione della G.C. 145/2025, esecutiva, è stato provveduto all'approvazione dell'intervento stralcio relativo alla sostituzione degli arredi urbani e vegetazionali del centro commerciale, la cui attuazione risulta quasi completamente ultimata;
- per procedere con l'attuazione del "Progetto Esperidi" è stato richiesto al tecnico incaricato di procedere alla redazione degli elaborati costituenti il secondo stralcio dell'intervento relativo al "rifacimento della Fonte del Brandini" che sono stati trasmessi con nota pervenuta in data 24.02.2026, protocollo comunale n. 3421.

Specificato altresì che

- con Decreto del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana n. 56/2024 è stato approvato l'"Avviso pubblico riservato ai Comuni appartenenti all'Autorità Idrica Toscana per la concessione di contributi per il restauro di manufatti idrici";
- con il citato Avviso sono state disciplinate le modalità di concessione dei contributi economici che

verranno erogati nella misura massima dell'80% del costo complessivo dell'intervento stimato e comunque non oltre l'importo massimo di 40.000 € per ciascun intervento;

- il progetto presentato dal Comune, in risposta all'Avviso di cui trattasi, risulta finalizzato alla "Rifunionalizzazione mediante ricostruzione della Fonte del Brandini" è stato ammesso al contributo;

- con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Istituzionali dell'A.I.T. n. 30/2025 è stata disposta l'erogazione dei fondi con la sottoscrizione di specifico Atto d'Obbligo per la definizione delle tempistiche e delle modalità di esecuzione dell'intervento a fronte dell'impegno per il Comune di procedere al cofinanziamento dell'intervento;

Preso atto che per l'esecuzione degli interventi relativi allo stralcio costituito dal "rifacimento della Fonte del Brandini" il tecnico incaricato ha provveduto alla redazione dei seguenti elaborati tecnici, approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 26/03/2026 e precisamente:

- Doc. 01 - Relazione Generale con Allegato 1: Relazione CAM;
- Doc. 02 - Relazione Fotografica;
- Doc. 03 - Piano di manutenzione dell'opera;
- Doc. 04 - Elenco Prezzi – Analisi Prezzi;
- Doc. 05 - Incidenza Manodopera – Lista delle Categorie Offerta;
- Doc. 06 - Computo Metrico – Costi della sicurezza;
- Doc. 07 – Cronoprogramma;
- Doc. 08 – Schema Lettera Commerciale;
- Doc. 09 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Doc. 10 - Tavola 1 STATO ATTUALE;
- Doc. 11 - Tavola 2 STATO di PROGETTO;
- Doc. 12 - Tavola 3 STATO SOVRAPPOSTO;
- Doc. 13 - Tavola 4 STATO DI PROG. SCALA 1.10;
- Doc. 14 - Tavola 5 ESECUTIVO FONTE;
- Doc. 15 - Tavola 6 ESECUTIVO BASAMENTO;
- Doc. 16 - Tavola 7 ESECUTIVO OPERE IN CA;
- Doc. 17 - Tavola 8 ESECUTIVO OPERA SCALA 1.5 ;

Atteso che dalla documentazione tecnica sopra elencata, pubblicata sul portale dell'Ente al seguente indirizzo:

https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/atto/show/226414?extension=&anno=2026&numeroMax=39&_exportAll=&idSezione=62&justGrid=&rowColor=&activePage=0&oggetto=&messageError=&rowColorHover=&linkColor=&dataMin=&textColor=&tipoAtto=&search=&linkColorHover=&soggetti=&logo=&numeroMin=39&fontSize=&dataMax=,
emerge il seguente quadro tecnico economico:

A) LAVORI

Lavori per il rifacimento della fonte	€ 43.000,00
somme per la sicurezza	€ 2.650,00

Totale somme per lavori	€ 45.650,00
--------------------------------	--------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Arrotondamenti e IVA	€ 10.043,00
----------------------	-------------

totale somme a disposizione	€ 10.043,00
------------------------------------	--------------------

TOTALE PROGETTO A)+B)	€ 55.693,00
------------------------------	--------------------

Considerato quanto sopra riportato si rende necessario procedere all'avvio delle attività connesse alla esecuzione degli interventi per il “Rifacimento della Fonte del Brandini” che dovranno essere concluse entro il termine del 31.12.2026 a pena la revoca del finanziamento concesso;

Valutato che, ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori, stante le caratteristiche peculiari dell'intervento, risulta opportuno procedere all'esecuzione dell'opera mediante due affidamenti distinti, ovvero distinguendo l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche rispetto dalla fornitura e posa in opera dei materiali lapidei, richiedente una qualificata capacità tecnica per le lavorazioni su materiali pregiati, così come meglio indicato nell'allegata relazione tecnica del sottoscritto, Responsabile del Settore n. 4;

Ritenuto opportuno pertanto procedere a dare attuazione alle attività amministrative necessarie per l'attuazione degli interventi suddetti di riqualificazione di alcuni settori del centro storico del capoluogo e, in particolare l'esecuzione dei lavori per il “Rifacimento della Fonte del Brandini”;

Stimato l'importo dei lavori di esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini" in € 13.795,00 di cui € 795,00 per costi della sicurezza ed € 3.520,30 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre iva di legge, secondo il seguente quadro tecnico economico:

A) LAVORI	
somme per lavorazioni	€ 13.000,00
somme per la sicurezza	€ 795,00

totale somme per lavori	€ 13.795,00
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
i.v.a. 22% sui lavori	€ 3.034,90

totale somme a disposizione	€ 3.034,90

TOTALE PROGETTO A)+B)	€ 16.829,90

Atteso, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto, non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nonché come la stessa, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non sia suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, stante l'esiguo valore dell'affidamento e la natura specifica dell'intervento medesimo;

Considerato che

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione lavori, inclusi gli interventi di costruzione, manutenzione e adeguamento (CAM Edilizia), adottati con D.M. 24 novembre 2025, al link di riferimento https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/gu_pag84-86-pdf e pubblicati in G.U. Serie Generale n. 281 del 03/12/2025;
- l'importo del presente affidamento (essendo inferiore a € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei Lavori Pubblici, di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto collettivo non è applicabile in quanto l'impresa individuale invitata è priva di personale dipendente;

Preso atto che il Codice Unico di Progetto per l'investimento pubblico è CUP C36D26000010009;

Richiamati

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

-) Finalità che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: per l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini" e, in particolare:
 - a) Smontaggio dell'attuale fonte costituita da una struttura in c.a. a forma di vaso con rivestimento ceramico a mosaico:
 - protezione del rivestimento ceramico a mosaico con impiego di telo in iuta o feltro spessorati per evitare danneggiamenti dello stesso;
 - puntellamento del manufatto con impiego di abetelle in legno ed imbracatura con cinghie e delle eventuali ulteriori operazioni ed apprestamenti necessarie per consentire il taglio della struttura in sicurezza per gli operatori ed evitare crolli rovinosi;
 - posizionamento di camion dotato di braccio con gru per tensionare l'imbracatura ed evitare ribaltamenti del manufatto durante il taglio della struttura;
 - esecuzione di taglio della parete in c.a. del vaso con disco diamantato, eseguito a settori, alla base dello stesso, per permettere il distacco del manufatto della base anch'essa in c.a.;
 - sollevamento della fontana con camion dotato di braccio con gru, con carico e trasporto sul luogo di deposito;
 - b) Predisposizione basamento per la nuova installazione:
 - demolizione del settore terminale della parete in c.a. della fonte esistente (vaso) che residua dopo il taglio per permettere il perfetto livellamento del nuovo piano di posa, intervento da eseguire manualmente o con l'ausilio di piccoli attrezzature per non arrecare danni alla pavimentazione in materiale lapideo delle zone adiacenti;
 - rimozione di rivestimento in marmo perimetrale presente sul basamento;
 - predisposizione dello scarico per la nuova fonte con realizzazione di condotta di collegamento al pozzetto della caditoia stradale ubicata nei pressi della stessa, comprese tracce e ripristini;
 - c) Realizzazione della nuova fonte comprensiva di predisposizioni per allestimenti, finiture e decori:
 - predisposizione di basamento per la posa della nuova fonte di forma circolare con esecuzione di gradini e raccordi con la pavimentazione adiacente mediante esecuzione di getti in calcestruzzo armato e collegamento con la struttura di fondazione esistente;

- formazione della nuova fonte mediante realizzazione di struttura in calcestruzzo armato a forma di prisma a base esagonale con cavedio interno atto al passaggio di tubazioni ed impianti;

d) Rimozione dell'attuale impianto di recupero e ricircolo dell'acqua con predisposizione della nuova alimentazione della fonte:

- smontaggio delle apparecchiature poste all'interno della cameretta interrata, comprese parti elettriche ed idrauliche e non più necessarie o non funzionanti;

-) Importo stimato del contratto: € 13.795,00 di cui € 795,00 per costi della sicurezza ed € 3.520,30 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;

-) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, tra i soggetti di cui all'art. 65 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e ss. e speciali, di cui all'art. 100 e all'art. 28, comma 1, lettere a), b) e c) dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;;

-) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e, in particolare:

* per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto nei limiti di legge;

* il codice CPV è 45262522-6 *Lavori edili*;

* il Comune di Castelfiorentino è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti al n. 0000165071;

* il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il geom. Roberto Marconi;

* il contratto avrà la seguente durata: 90 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

* per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto nei limiti di legge;

* l'appalto è da intendersi affidato a misura;

* in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 36/2023, non vengono richieste né le garanzie provvisorie né quella definitiva in considerazione del ridotto valore economico dell'appalto e della serietà dell'impresa aggiudicataria;

Verificato che sul sito <http://www.acquistinretepa.it/> non ci sono convenzioni Consip per la prestazione in questione, né ci sono convenzioni attive presso altri soggetti aggregatori che soddisfino appieno le esigenze che l'Amministrazione intende soddisfare con il presente affidamento;

Dato atto è stata predisposta, per l'affidamento diretto, la seguente documentazione di gara:

- Richiesta di offerta;

- Dichiarazione di partecipazione;

- Informativa privacy;

- Schema lettera contratto;

- Offerta economica (generata automaticamente dal sistema);

Atteso che la procedura di gara è stata esperita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/simplifiedtender/031237-2026>;

Valutato che:

- sulla citata piattaforma è consentito agli Enti, attivi sulla stessa, di accedere a informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione “Anagrafica” e iscritti all’indirizzario del Sistema telematico, rendendosi in tal modo disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento della prestazione in oggetto;
- l'operatore economico da invitare è stato scelto tra i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 della richiesta di offerta;

Dato atto che l’aggiudicatario non è l’operatore economico uscente, pertanto è stato rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che

- l’offerta presentata sulla piattaforma START, in data 06/08/2026, dall'operatore economico CIERRE DI CERRONE RINO, codice fiscale CRRRNI75E22A783P, partita Iva 05590810486, con sede in Castelfiorentino (FI), via del camin Bianco n. 16, pec CERRONE@ARUBAPEC.IT, pari a 13.795,00 di cui € 795,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge, risulta ammissibile, congrua, concorrenziale e conveniente per l’Amministrazione;
- l’operatore economico risulta aver maturato una comprovata esperienza professionale pregressa nell’ambito della prestazione oggetto dell’affidamento;
- dall'esame della documentazione non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo l’operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, per l’esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente, il rispetto dei “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”;
- le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione, saranno svolte a campione, così come statuito all'art. 22 del REGOLAMENTO PER L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 02/04/2025, esecutiva;
- sono state altresì condotte, con esito positivo, le verifiche sul titolare effettivo, di cui all'art. 20 del D.Lgs. 231/2007 s.m.i.;
- il contratto collettivo non è applicabile in quanto l'impresa individuale non ha personale dipendente impiegato;
- l'operatore economico ha dichiarato di non avvalersi dell'istituto dell'avvalimento e di non ricorrere al subappalto;

Atteso che l'operatore economico ha confermato l'importo a base di gara, non offrendo sconto;

Dato atto pertanto che il quadro tecnico economico dei lavori rimane immutato;

Verificato che la somma € 16.829,90 per l’importo del Q.T.E. dell'appalto trova la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, nel cap./art. 250962111/0 PROGETTO ESPERIDI FONTE DEL BRANDINI (CONTRIBUTI) RIS. 22800002, nel cap./art. 250962110/0 PROGETTO ESPERIDI (L.10/77) e nel cap./art. 210900005/0 REALIZZAZIONE FONTANELLO (AVANZO ACCANTONATO);

Accertato, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisito mediante Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. il Codice Identificativo della Gara CIG BCB55FF2AC;

Visto il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto/alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore n. 4 e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, e il RUP, ai sensi art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il sottoscritto geom. Roberto Marconi;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione, ai sensi dell'art 16 del D. Lgs n.36/2023 dell'art. 6-bis della legge n. 241/90, dell'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- L. 136/2010 e ss.mm.ii. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e in particolare:- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- gli articoli 183 e 184 in tema di impegno e liquidazione della spesa;
- gli articoli 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti rispettivamente gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e i pareri sulla regolarità contabile;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, come successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ”;
- il D.Lgs. 165/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) e, in particolare, i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;

Visti altresì

- Regolamento di Contabilità armonizzato dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III – Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024 che prevede che le funzioni gestionali di cui all'art.107 del TUEL sono attribuibili a personale dell'area dei funzionari ed elevate qualificazioni;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

Di approvare altresì la seguente documentazione amministrativa:

- Richiesta di offerta;
- Dichiarazione di partecipazione;
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Relazione Tecnica;

Di individuare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, quale contraente dell'affidamento dei lavori per l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini", all'impresa individuale CIERRE DI CERRONE RINO, codice fiscale CRRRNI75E22A783P, partita Iva 05590810486, con sede in Castelfiorentino (FI), via del camin Bianco n. 16, pec CERRONE@ARUBAPEC.IT, che ha presentato un'offerta pari a € 13.795,00 di cui € 795,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;

Di confermare il Quadro Tecnico Economico nelle premesse illustrato;

Di impegnare la somma complessiva di € 16.829,90 nel Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, come segue:

- € 1.136,90 nel cap./art. 250962111/0 PROGETTO ESPERIDI FONTE DEL BRANDINI (CONTRIBUTI) RIS. 22800002;
- € 8.000,00 nel cap./art. 250962110/0 PROGETTO ESPERIDI (L.10/77);
- € 7.693,00 nel cap./art. 210900005/0 REALIZZAZIONE FONTANELLO (AVANZO ACCANTONATO);

Di dare atto che il sottoscritto ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

Di stabilire che si procederà alla liquidazione amministrativa della somma suddetta, secondo quanto prescritto dal Regolamento di contabilità armonizzata;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'obbligazione nascente con il presente atto soggiace agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che il numero di Codice Identificativo Gare (CIG) è BCB55FF2AC;

Di dare atto che il Comune di Castelfiorentino è identificato dal Codice AUSA 0000165071;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto geom. Roberto Marconi, Responsabile del Settore n. 4;

Di dare atto che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Di demandare, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa alla Responsabile del Settore n. 1 Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al comma 7, dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi del d.lgs. 33/2013;

Di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni, trasparenza e ciclo di vita dei contratti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 33/2023 e del D.lgs. 36/2023, con la pubblicazione della procedura di gara nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?cig=BCB55FF2AC=dettaglio_cig;

Di dare atto che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione e che il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti", mentre la documentazione e le informazioni utili a eventuali ricorsi sono disponibili presso il Settore n. 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio" del Comune di Castelfiorentino (FI) - tel. 0571/6861 – pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 14/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCONI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1607 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	210900005 / 0	1059 / 2026				Prenotazione impegno	7.693,00	PROGETTO ESPERIDI: LAVORI DI ESECUZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "FONTE DEL BRANDINI". CUP C36D26000010009. CIG BCB55FF2AC. PROGETTO ESPERIDI: LAVORI DI ESECUZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "FONTE DEL BRANDINI". CUP C36D26000010009. CIG BCB55FF2AC. PROGETTO ESPERIDI: LAVORI DI ESECUZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "FONTE DEL BRANDINI". CUP C36D26000010009. CIG BCB55FF2AC.
S	250962111 / 0	1058 / 2026				Prenotazione impegno	1.136,90	
S	250962110 / 0	1057 / 2026				Prenotazione	8.000,00	



Servizio Gestione del Territorio

Oggetto: RIFACIMENTO “FONTE DEL BRANDINI” UBICATA IN ANGOLO TRA VIA BOVIO E VIA VOLONTARI DEL SANGUE - NOTA PROPEDEUTICA ALLA REDAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

Facendo seguito a quanto in oggetto, con la presente si provvede alla redazione di un quadro economico finalizzato all'affidamento dei lavori inerente l'avvenuto accoglimento della richiesta di contributo per il restauro di manufatti idrici finalizzato alla esecuzione dell'intervento di rifacimento della "Fonte del Brandini" nel Comune di Castelfiorentino.

Si specifica al riguardo che il progetto in questione è stato ammesso al contributo con decreto del Direttore Generale AIT n. 149/2024 del 24/12/2024 per l'importo massimo di euro 40.000,00 a fronte di un costo totale dell'intervento dichiarato pari a euro 50.000,00 e che successivamente con determinazione n. 30 del 07/07/2025 (Reg. Gen. 146/2025) del Dirigente dell'Area Affari Istituzionali è stato concesso il ridetto contributo pari ad euro 40.000,00.

Tale intervento si colloca nell'ambito di una strategia più ampia con la quale l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere con un intervento di riqualificazione di taluni settori del centro storico del capoluogo dando mandato agli Uffici di procedere con una valutazione preliminare riguardante:

- a) Realizzazione di interventi vegetazionali su Piazza A. Gramsci;
- b) Sostituzione di arredi urbani e vegetazionali nel centro commerciale;
- c) Rifacimento "Fonte del Brandini";
- d) Inserimento di arredi urbani e vegetazionali con sistemazione viaria di Piazza del Popolo.

Con Delib. G.C. 116/2025 è stato provveduto alla approvazione del documento di indirizzo alla progettazione per l'esecuzione degli interventi di cui sopra e stante la necessità di acquisizione di specifiche professionali per la elaborazione dell'intervento, con successiva Det. 614/2025 è stato provveduto ad affidare l'incarico per lo studio esecutivo e di dettaglio all'Arch. Marco Stacchini di San Miniato;

Su tale proposta di intervento la competente Soprintendenza di zona si era già espressa con esito favorevole con parere pervenuto in data 11/09/2025 prot. 16819.

Al riguardo si precisa che con la sottoscrizione dell'Atto d'obbligo previsto per l'acquisizione del contributo il Comune si obbligava a rispettare le condizioni indicate nell'Avviso pubblico approvato con decreto DG AIT n. 56/2024 ed in particolare alla conclusione dell'intervento entro il 31.12.2026.

Il progetto esecutivo per la rifunionalizzazione della Fonte del Brandini, redatto dall'Arch. Marco Stacchini in qualità di progettista e direttore dei lavori, è stato approvato dalla Giunta Comunale con Delib. 39 del 26.03.2026 per un importo complessivo pari ad euro 55.693,00.

Nell'ambito della documentazione tecnica allegata al suddetto provvedimento scaturisce il seguente quadro economico:



- Lavori per il rifacimento della fonte	43.000,00 €
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso	2.650,00 €
Totale importo lavori	45.650,00 €
Arrotondamenti e IVA	10.043,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	55.693,00 €

Ai fini dell'affidamento dei lavori, stante le caratteristiche peculiari dell'intervento, si ritiene più conveniente procedere alla esecuzione di due affidamenti distinti ovvero distinguendo la esecuzione delle opere edili ed impiantistiche rispetto dalla fornitura e posa in opera dei materiali lapidei richiedente la capacità tecnica alla esecuzione di particolari lavorazioni su materiali pregiati.

Stante quanto sopra indicato si andranno ad accorpate nell'ambito del computo redatto le voci attinenti all'una o all'altra categoria al fine di determinare l'entità dei rispettivi interventi come segue:

a) Esecuzione di opere edili ed impiantistiche	tot. 13.000,00 €
b) Fornitura e posa in opera di materiali lapidei	tot. 30.000,00 €

A tali interventi andranno assommati gli oneri per la sicurezza pari a 2.650,00 €, determinati in maniera unitaria nel computo generale, da ripartire proporzionalmente in funzione dell'entità dei predetti interventi distinti, per cui alla voce a) andranno assommati costi per la sicurezza pari a 795,00 € ed alla voce b) andranno assommati costi per la sicurezza pari a 1.855,00 €.

In virtù di quanto sopra si andranno a determinare i seguenti quadri economici:

a) Esecuzione di opere edili ed impiantistiche

Importo lavori	13.000,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	795,00 €
IVA 22%	3.034,90 €
Totale	16.829,90 €

b) Fornitura e posa in opera di materiali lapidei

Importo lavori	30.000,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.855,00 €
IVA 22%	7.008,10 €
Totale	38.863,10 €

Nell'ambito degli elaborati allegati al progetto approvato con Delib. G.C. 39/2026 figurava anche il documento denominato Stima incidenza manodopera dal quale emerge che nell'ambito della redazione dell'intervento in oggetto l'incidenza media della manodopera corrisponde al 25,19% del costo dell'intervento.

Ai fini della indicazione degli interventi si individuano le seguenti attività da effettuare suddivise nelle due specifiche categorie di lavorazioni connessi alla redazione di due distinti affidamenti per la esecuzione degli interventi:



a) Esecuzione di opere edili ed impiantistiche

Smontaggio dell'attuale fonte costituita da una struttura in c.a. a forma di vaso con rivestimento ceramico a mosaico:

- protezione del rivestimento ceramico a mosaico con impiego di telo in iuta o feltro spessorati per evitare danneggiamenti dello stesso;
- puntellamento del manufatto con impiego di abetelle in legno ed imbracatura con cinghie e delle eventuali ulteriori operazioni ed apprestamenti necessarie per consentire il taglio della struttura in sicurezza per gli operatori ed evitare crolli rovinosi;
- posizionamento di camion dotato di braccio con gru per tensionare l'imbracatura ed evitare ribaltamenti del manufatto durante il taglio della struttura;
- esecuzione di taglio della parete in c.a. del vaso con disco diamantato, eseguito a settori, alla base dello stesso, per permettere il distacco del manufatto della base anch'essa in c.a.;
- sollevamento della fontana con camion dotato di braccio con gru, con carico e trasporto sul luogo di deposito.

Predisposizione basamento per la nuova installazione:

- demolizione del settore terminale della parete in c.a. della fonte esistente (vaso) che residua dopo il taglio per permettere il perfetto livellamento del nuovo piano di posa, intervento da eseguire manualmente o con l'ausilio di piccole attrezzature per non arrecare danni alla pavimentazione in materiale lapideo delle zone adiacenti;
- rimozione di rivestimento in marmo perimetrale presente sul basamento;
- predisposizione dello scarico per la nuova fonte con realizzazione di condotta di collegamento al pozzetto della caditoia stradale ubicata nei pressi della stessa, comprese tracce e ripristini.

Realizzazione della nuova fonte comprensiva di predisposizioni per allestimenti, finiture e decori:

- predisposizione di basamento per la posa della nuova fonte di forma circolare con esecuzione di gradini e raccordi con la pavimentazione adiacente mediante esecuzione di getti in calcestruzzo armato e collegamento con la struttura di fondazione esistente;
- formazione della nuova fonte mediante realizzazione di struttura in calcestruzzo armato a forma di prisma a base esagonale con cavedio interno atto al passaggio di tubazioni ed impianti.

Rimozione dell'attuale impianto di recupero e ricircolo dell'acqua con predisposizione della nuova alimentazione della fonte:

- smontaggio delle apparecchiature poste all'interno della cameretta interrata, comprese parti elettriche ed idrauliche e non più necessarie o non funzionanti;
- esecuzione di allacciamento idrico della nuova fonte mediante collegamento all'attuale fornitura idrica presente all'interno della cameretta interrata, nonchè fornitura e posa in opera delle nuove apparecchiature di erogazione dell'acqua potabile con chiusura a molla.

b) Fornitura e posa in opera di materiali lapidei

Esecuzione di opere lapidee per il rivestimento del basamento e della struttura della fonte comprensiva di predisposizioni per allestimenti, finiture e decori:



- realizzazione di raccordi, o eventuali gradini, con impiego di lastre o blocchi sagomati di pietra arenaria simile a quella della pavimentazione stradale esistente al fine di consentire l'accesso alla nuova fonte;
- fornitura e posa in opera di elementi in pietra serena con finitura fiammata per realizzazione di raccordi, gradini, ecc. di forma circolare con materiale simile a quella della pavimentazione stradale esistente al fine di consentire l'accesso alla fonte, comprensivo di taglio pezzi a misura sagomature, ecc.;
- fornitura e posa in opera di elementi in pietra giallo d'Istria con finitura bocciardata per rivestimento basamento circolare ed elemento verticale fontana con forma di prisma a base esagonale comprensivo di taglio pezzi a misura sagomature, forature, ecc.
- rilievo misure, progettazione esecutiva, schemi di posa, prove sul posto con posa a secco, ecc.
- interventi per movimentazioni, tagli, sfridi, colla, stucco aggrappanti e sigillanti, pulizia e smaltimento scarti di lavorazione e trattamento finale delle superfici di pavimentazioni e rivestimenti.

Il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio
Geom. Roberto Marconi

**DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER
L’AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI EX ARTT. 94, 95,
96, 97, 98 E 100 DEL CODICE DEI CONTRATTI**

OGGETTO AFFIDAMENTO:

**PROGETTO ESPERIDI - Lavori di esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della
"Fonte del Brandini". CUP C36D26000010009**

Il sottoscritto			
in qualità di <i>(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)</i>			
dell’operatore economico			
con sede in			
indirizzo		PEC	
Codice fiscale		Partita IVA	
Tel		Mail	

TENUTO CONTO che, ai sensi dell’art. 52 del d.lgs. 36/2023:

- nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- quando, in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento.

Con riferimento alle prestazioni indicate in oggetto, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000, N. 445 e ss.mm.ii., consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili, amministrative e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,

DICHIARA

(spuntare l’opzione pertinente)

☐ DI ESSERE iscritto alla CCIAA di _____ al n. _____ per un’attività pertinente con l’oggetto dell’appalto;

oppure

☐ DI ESSERE iscritto a _____ *(indicare gli eventuali altri Albi dove l’operatore economico é iscritto es: Albo Artigiani, all’albo delle Società Cooperative presso il*

Ministero delle Attività Produttive, ad altri albi, a registri, o a ordini professionali, in relazione alla forma giuridica o all'attività svolta iscrizione ad altro registro pubblico o albo. Qualora l'operatore economico non sia iscritto a nessun albo, ordine o registro, non compilare la dichiarazione);

☐ che i soggetti titolari di cariche e qualifiche, di cui al comma 3, dell'art. 94 D.Lgs. 36/2023, sono i seguenti:

Ipotesi 1 (se impresa individuale, indicare i soggetti sotto elencati)

Forma giuridica: Ditta individuale		
il titolare e il direttore tecnico sono i seguenti soggetti:		
Cognome e nome	Codice fiscale	Carica ricoperta
		Titolare
		Direttore Tecnico

Ipotesi 2 (se società in nome collettivo, indicare i soggetti sotto elencati)

Forma giuridica: Società in nome collettivo		
il socio amministratore e il direttore tecnico sono i seguenti soggetti:		
Cognome e nome	Codice fiscale	Carica ricoperta
		Socio amministratore
		Direttore Tecnico

Ipotesi 3 (se società in accomandita semplice, indicare i soggetti sotto elencati)

Forma giuridica: Società in accomandita semplice		
il socio accomandatario e il direttore tecnico sono i seguenti soggetti:		
Cognome e nome	Codice fiscale	Carica ricoperta
		Socio accomandatario
		Direttore Tecnico

Ipotesi 4 (se società di capitali e consorzi, indicare i soggetti sotto elencati)

Forma giuridica:		
<i>(indicare la forma giuridica)</i>		
Durata della società:		
I membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i procuratori generali e gli institori, i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, qualunque sia la forma giuridica dell’operatore economico, il socio unico, l’eventuale “amministratore di fatto” ai sensi dell’articolo 2639 del Codice Civile, sono i seguenti soggetti:		
Cognome e nome	Codice fiscale	Carica ricoperta

Eventuale (se società in cui il socio unico sia una persona giuridica, spuntare l'opzione che segue)

☐ che gli amministratori della persona giuridica socio unico dell'operatore economico non versano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D. Lgs 36/2023;

SOLO IN CASO DI IMPRESE

Ai sensi del D.Lgs. n. 231/2007 *(spuntare l'opzione pertinente)*

☐ DI ESSERE l'**unico titolare effettivo** dell'operatore economico sopra indicato;

oppure

☐ DI ESSERE **titolare effettivo** dell'operatore economico, **unitamente a:**

(indicare le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)

Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza

oppure

☐ DI NON ESSERE il **titolare effettivo**

Il\I titolare\i effettivo\i dell'impresa è\sono

(indicare le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)

Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza

oppure

(ATTENZIONE: tale scelta è riservata ai soli casi in cui vi sia assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti nell'impresa)

☐ CHE NON ESISTE un titolare effettivo dell'impresa dal momento che *(specificare la motivazione: impresa quotata/impresa ad azionariato diffuso/ecc)* _____

per cui i titolari effettivi sono individuati nelle persone fisiche titolari di poteri di amministrazione o direzione dell'impresa di seguito indicate: *(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo, compreso il dichiarante laddove quest'ultimo sia individuabile quale titolare effettivo per effetto dell'assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti)*

Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza

INOLTRE DICHIARA

(spuntare l'opzione pertinente)

☐ DI ESSERE

oppure

☐ DI NON ESSERE

una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003) e all'articolo 2 del D.M. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005 (Sono considerate micro, piccole o medie quelle che rispondono alle seguenti due condizioni: effettivi -unità lavorative/anno- inferiori a 250 e fatturato annuo inferiore a 50 milioni di euro o totale di bilancio inferiore a 43 milioni di euro);

☐ DI ESSERE iscritto alle seguenti posizioni assicurative e previdenziali

Istituto	Sede	N./Matricola
INPS		
INAIL		
ALTRO ISTITUTO _____ (indicare la denominazione)		

☐ CHE il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti è il seguente _____ e che lo stesso, in quanto equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante, esprimendosi sin da ora la disponibilità ad ogni verifica in tal senso, secondo quanto stabilito dal D. Lgs 36/2023;

oppure

☐ DI NON APPLICARE il CCNL in quanto _____

(inserire la motivazione se non applicabile)

☐ che la sede competente dell'Agenzia delle Entrate è la seguente _____

PARTE I

Requisiti di ordine generale e **cause di esclusione automatica**

(articolo 94 d.lgs. 36/2023)

In ordine ai requisiti di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023,

DICHIARA

(spuntare l'opzione pertinente)

- ☐ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante, ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non è stata adottata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art. 94, tenuto conto che la causa di esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima;
- ☐ che, con riferimento al sottoscritto dichiarante e ai soggetti indicati al c. 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, c. 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-bis, e 92, c. 2 e 3, del codice di cui al D.Lgs. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia e tenuto conto che la causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice;
- ☐ di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'articolo 94 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto;
- ☐ di non essere ovvero essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- ☐ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 ([indicare l'Ente competente e la sede](#)) _____
ovvero di non essere tenuto a tale disciplina in quanto _____ ([indicare la motivazione es. o.e. con numero di dipendenti inferiore a 15](#));
- ☐ di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door);
- ☐ che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023).

PARTE II
Cause di esclusione NON Automatica
(articolo 95 d.lgs. 36/2023)

In ordine ai requisiti di cui all'art. 95 del d.lgs. 36/2023, l'operatore economico

DICHIARA

(spuntare l'opzione pertinente)

☐ di **NON versare in alcuna delle possibili cause di esclusione** di cui al comma 1 dell'articolo 95 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto, anche tenuto conto di quanto disposto all'art. 98 dello stesso d.lgs. 36/2023;

oppure

☐ di versare nella seguente causa _____ (specificare la causa di esclusione e allegare documentazione)

☐ di **NON aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate** agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del d.lgs. 36/2023, che la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto e che la causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

oppure

☐ di aver commesso _____ (specificare le gravi violazioni e allegare documentazione)

PARTE III
Eventuali misure di Self-Cleaning
(articolo 96, comma 6, d.lgs. 36/2023)

In ordine alle misure di cui all'art. 96, comma 6, del d.lgs. 36/2023, l'operatore economico

DICHIARA

(eventuale, non compilare se ipotesi non sussistente) che, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 (a eccezione del comma 6) o dell'art. 95 (a eccezione del comma 2) del d.lgs. 36/2023, ossia **(indicare la circostanza che genererebbe una ipotesi di esclusione)** _____:

☐ di comprovare, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di aver adottato, ai sensi del comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti, le seguenti misure di self-cleaning

(N.B. → l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti):

oppure

☐ di comprovare, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di NON aver potuto adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta in quanto **(indicare la motivazione)** _____ e si impegna sin da ora ad adottare le misure correttive di cui comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

PARTE IV

DICHIARAZIONI REQUISITI SPECIALI

In ordine ai requisiti di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023, l'operatore economico

DICHIARA

- DI POSSEDERE l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;

- DI ESSERE IN POSSESSO (*barrare l'opzione scelta*)

☐ ai sensi dell'art. 28, comma 1, lettere a), b) e c) dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, dei seguenti **requisiti di ordine tecnico-organizzativo**:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente richiesta di offerta non inferiore all'importo del contratto da stipulare, quali:

COMMITTENTE SEDE LEGALE	ESTREMI FATTURA, C.E.L., CONTRATTO (N. / DATA)	OGGETTO DEI LAVORI	ANNO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	IMPORTO LAVORI

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica in relazione alle caratteristiche dei lavori da realizzare per l'intera durata del contratto, a titolo (*barrare l'opzione scelta*)

☐ di proprietà

oppure

☐ locazione finanziaria

oppure

☐ noleggio

In alternativa

☐ di attestazione SOA, nella categoria OG1, classifica I (o superiore) in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione regolarmente autorizzata.

PARTE IV

DICHIARAZIONI FINALI

DICHIARA INFINE

- DI ACCETTARE, senza condizione o riserva alcuna, tutte le prescrizioni contenute nella documentazione relativa all'affidamento in oggetto;

- DI ESSERE consapevole che, ai sensi dell'articolo 96, comma 14, del D.lgs. n. 36/2023, l'operatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante anche la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale;

- DI IMPEGNARSI a eseguire la prestazione secondo le modalità e i tempi stabiliti dalla stazione appaltante;

- DI ESSERE EDOTTO degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento integrativo dell'Ente e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 (*spuntare l'opzione pertinente*)

☐ DI NON RICORRERE all'Istituto dell'avvalimento

oppure

☐ DI RICORRERE all'Istituto dell'avvalimento avvalendosi (allegare il contratto di avvalimento)

- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 (*spuntare l'opzione pertinente*)

☐ DI NON RICORRERE al subappalto

oppure

☐ SI IMPEGNA a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20% delle prestazioni che intende subappaltare;

oppure

☐ SI IMPEGNA A SUBAPPALTARE alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al __% (*indicare una percentuale inferiore al 20%*) delle prestazioni che intende subappaltare

_____ (*elencare i lavori o le parti di opere
ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare e in
quale percentuale*) per le seguenti motivazioni _____
(*motivare con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*).

- In caso di aggiudicazione (*spuntare l'opzione pertinente*)

☐ SI AVVARRA'

oppure

☐ NON SI AVVARRA'

nel corso dell'appalto, di **contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla data della richiesta di offerta**¹, ai sensi di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, di cui indica di seguito gli estremi (*indicare l'oggetto del contratto, il contraente e la data del contratto*)
[.....]

¹ Si precisa che questa dichiarazione **NON** si riferisce al subappalto, ma alla diversa ipotesi di contratti continuativi aventi le caratteristiche di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

- in materia di intelligenza artificiale *(spuntare l'opzione pertinente)*

- **DICHIARA** che nella predisposizione dell'offerta:

☐ non si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

☐ si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale per la redazione dell'offerta tecnica e che l'utilizzo di tali sistemi è avvenuto nel rispetto del Regolamento UE 2024/ 1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

- **DICHIARA**, altresì, che nel caso di aggiudicazione, ai fini dell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto:

☐ non si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

☐ si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale, garantendo che l'uso degli stessi avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

- DI NON AVER CONCLUSO contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei confronti dell'impresa che rappresento, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego;

- DI ESSERE CONSAPEVOLE che i pagamenti conseguenti all'esecuzione delle prestazioni oggetto di eventuale affidamento avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ai sensi art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, impegnandosi a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti /subcontratti) i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procederà alla risoluzione del contratto; a tal fine comunica che

a) le coordinate del/dei conto/i corrente/i bancario/postale dedicato/i alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto sono quelle appresso indicate:

Banca/Posta	
Agenzia/Filiale	
Codice IBAN	
Intestatario	

b) che le generalità della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso/i è/sono:

Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza	Carica ricoperta

- DI IMPEGNARSI a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

- DI AUTORIZZARE la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a consentire l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, a eccezione delle parti eventualmente indicate in offerta, in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme.

- DICHIARA (barrare la casella pertinente)

☐ che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05 è il seguente: _____;

oppure

(nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici)

☐ di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05, e, pertanto, così come previsto dalla Lettera d'invito, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

- DI AUTORIZZARE, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679, l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, compresi quelli di cui ai numeri 2) e 3) (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla procedura e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, inoltre, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

(firma digitale del legale rappresentante dell'operatore) _____



INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

INFORMATIVA DETTAGLIATA

Per la partecipazione alle procedure di gara espletate dal Settore V, il trattamento dei dati sarà improntato ai **principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR (General Data Protection Regulation) n. 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni.

I dati personali che in occasione della partecipazione alle gare svolte da questo Settore saranno raccolti e trattati riguardano:

☒ dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online (username, password, customer ID, altro)

☐ situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale, sociale

☐ dati inerenti lo stile di vita

☒ situazione economica

☒ situazione finanziaria

☒ situazione patrimoniale

☒ situazione fiscale.

☒ dati di connessione: indirizzo IP, login, altro.

☐ dati di localizzazione: ubicazione, GPS, GSM, altro.

In particolare sono previsti trattamenti di **dati sensibili**:

☐ Dati inerenti l'origine razziale o etnica

☐ opinioni politiche

☐ convinzioni religiose o filosofiche

☐ appartenenza sindacale

☐ salute, vita o orientamento sessuale

☐ dati genetici e biometrici

☒ dati relativi a condanne penali

Dettagli: Sono richiesti anche dati personali relativi ai soggetti che fanno parte dell'impresa (titolare, soci, procuratori) e/o loro delegati o soggetti collegati (es. Procuratore, soci ecc.) secondo le previsioni di Legge. Qualora nei confronti dell'Operatore Economico debba essere acquisita l'informazione antimafia, ai soggetti indicati all'art. 94, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 sarà chiesto di indicare le generalità e i dati anagrafici dei familiari conviventi.

I dati raccolti saranno trattati **in quanto**:

☐ l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o *più specifiche finalità (in questo caso il consenso sarà acquisito con separato atto)*;

☒ *il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso.*

Dettagli: Ai sensi del Dlgs n. 36/2023 la partecipazione alle procedure di gara per l'affidamento di appalti e concessioni determina l'attivazione di rapporti contrattuali e precontrattuali con la Stazione appaltante.

☒ il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

Dettagli: Il Dlgs n. 36/2023 prevede l'obbligo per la stazione appaltante di acquisire i dati e verificare i requisiti per la partecipazione alle procedure di gara ed i conseguenti atti (ammissione, esclusione, aggiudicazione, stipulazione).

☐ il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di una altra persona fisica;

☒ il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

Dettagli: Il Dlgs n. 36/2023 prevede l'obbligo per la stazione appaltante di acquisire i dati e verificare i requisiti per la partecipazione alle procedure di gara ed i conseguenti atti (ammissione, esclusione, aggiudicazione, stipulazione)



[] il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- ☒ raccolta
- ☒ registrazione
- ☒ organizzazione
- ☒ strutturazione
- ☒ conservazione
- ☒ adattamento o modifica
- ☒ estrazione
- ☒ consultazione
- ☒ uso
- ☒ comunicazione mediante trasmissione
- ☒ diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione
- ☒ raffronto od interconnessione
- ☒ limitazione
- ☒ cancellazione o distruzione
- ☐ profilazione
- ☐ pseudonimizzazione
- ☐ ogni altra operazione applicata a dati personali

Dettagli: Il trattamento dei dati acquisiti per la partecipazione alle procedure di gara può avvenire tramite applicativi informatici del Comune di Castelfiorentino, ovvero tramite ricorso alle piattaforme telematiche quali START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Consip, Me.Pa., tramite la piattaforma FVOE dell'ANAC e, episodicamente, con modalità cartacee.

Le caratteristiche tecniche delle suddette piattaforme possono essere reperite sui siti internet delle medesime. I documenti sono salvati in cartelle condivise su server aziendale. Per le comunicazioni viene utilizzato l'applicativo di protocollo collegato alla PEC istituzionale dell'Ente o la piattaforma START, Consip, Me.Pa..

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

- ☒ Enti Pubblici
- ☒ Privati (cointeressati, controinteressati)
- ☒ Organi di vigilanza e controllo
- ☒ Autorità giudiziaria

Il trattamento dei dati:

- ☐ comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione
- ☒ non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Si fa presente che, **tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di procedere.**

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

☒ misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente

- ☒ Sistemi di autenticazione
- ☒ sistemi di autorizzazione
- ☒ sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento
- ☒ Sicurezza anche logica

I dati personali vengono conservati:



[] a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa

[X] per il periodo previsto dalla vigente normativa

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare **i diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa)
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa)
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82 Reg. UE 679/2016)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Soggetto	Dati	Contatti
Titolare	Comune di Castelfiorentino	Piazza del Popolo n. 1-50051 Castelfiorentino (FI) PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it Tel. 05716861 Sito internet: www.comune.castelfiorentino.fi.it
Sub-titolare	Responsabile del Settore n. 4	r.marconi@comune.castelfiorentino.fi.it
DPO (Responsabile Protezione Dati)	Avv. Francesco Barchielli	email: dpo@etruriapa.it

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:02016R0679-20160504&from=EN
Garante Europeo della Protezione Dati (GEPD)	https://european-union.europa.eu/institutions-law-budget/institutions-and-bodies/institutions-and-bodies-profiles/edps_it
Garante italiano della protezione dati	https://www.garanteprivacy.it/



Protocollo comunale n. 15167 del 03/08/2026

RICHIESTA DI OFFERTA per l'affidamento diretto dei lavori di esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini". CUP C36D26000010009.

Codesto Spettabile Operatore Economico, ai fini di un successivo ed eventuale affidamento diretto della prestazione in oggetto, è invitato a rimettere offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con le modalità di seguito riportate e secondo la documentazione pubblicata sul Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato "START" (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Luogo di esecuzione: Castelfiorentino, via Giovanni Bovio - codice NUTS ITI14.

Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, geom. Roberto Marconi, pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

Codice CIG verrà attribuito in sede di aggiudicazione.

Codice AUSA: 0000165071.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Dichiarazione di partecipazione;
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;
- Offerta economica (generata automaticamente dal sistema);
- Documentazione progettuale, reperibile al link

[*extension=&anno=2026&numeroMax=39&_exportAll=&idSezione=62&justGrid=&rowColor=&activePage=0&oggetto=&messageError=&rowColorHover=&linkColor=&dataMin=&textColor=&tipoAtto=&search=&linkColorHover=&soggetti=&logo=&numeroMin=39&fontSize=&dataMax=, costituita da:*](https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/atto/show/226414?extension=&anno=2026&numeroMax=39&_exportAll=&idSezione=62&justGrid=&rowColor=&activePage=0&oggetto=&messageError=&rowColorHover=&linkColor=&dataMin=&textColor=&tipoAtto=&search=&linkColorHover=&soggetti=&logo=&numeroMin=39&fontSize=&dataMax=, costituita da:</p></div><div data-bbox=)

- Doc. 01 - Relazione Generale con Allegato 1: Relazione CAM;
- Doc. 02 - Relazione Fotografica;
- Doc. 03 - Piano di manutenzione dell'opera;
- Doc. 04 - Elenco Prezzi – Analisi Prezzi;
- Doc. 05 - Incidenza Manodopera – Lista delle Categorie Offerta;
- Doc. 06 - Computo Metrico – Costi della sicurezza;
- Doc. 07 – Cronoprogramma;
- Doc. 08 – Schema Lettera Commerciale;
- Doc. 09 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Doc. 10 - Tavola 1 STATO ATTUALE;
- Doc. 11 - Tavola 2 STATO di PROGETTO;
- Doc. 12 - Tavola 3 STATO SOVRAPPOSTO;
- Doc. 13 - Tavola 4 STATO DI PROG. SCALA 1.10;
- Doc. 14 - Tavola 5 ESECUTIVO FONTE;
- Doc. 15 - Tavola 6 ESECUTIVO BASAMENTO;
- Doc. 16 - Tavola 7 ESECUTIVO OPERE IN CA;

Settore n. 4 - Servizio Gestione del Territorio e Ambiente

Piazza del Popolo, 2

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



➤ Doc. 17 - Tavola 8 ESECUTIVO OPERA SCALA 1.5.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante al seguente link: <https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/?idSezione=199224&justGrid=1&ricerca=1607-2026>, sulla Piattaforma <https://start.toscana.it/tendering/tenders/simplifiedtender/031237-2026> e sul sito della Banca Dati Nazionale dei contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/>.

1.2 CHIARIMENTI E COMUNICA

È possibile ottenere chiarimenti e/o informazioni sulla presente procedura, mediante corrispondenza telematica, attraverso la specifica sezione della Piattaforma, riservata alle "Comunicazioni", previa registrazione alla Piattaforma stessa; a tal fine si rinvia al link <https://start.toscana.it/site-references/instruction>.

2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI, DURATA

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto per l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini" e, in particolare:

a) Smontaggio dell'attuale fonte costituita da una struttura in c.a. a forma di vaso con rivestimento ceramico a mosaico:

- protezione del rivestimento ceramico a mosaico con impiego di telo in iuta o feltro spessorati per evitare danneggiamenti dello stesso;
- puntellamento del manufatto con impiego di abetelle in legno ed imbracatura con cinghie e delle eventuali ulteriori operazioni ed apprestamenti necessarie per consentire il taglio della struttura in sicurezza per gli operatori ed evitare crolli rovinosi;
- posizionamento di camion dotato di braccio con gru per tensionare l'imbracatura ed evitare ribaltamenti del manufatto durante il taglio della struttura;
- esecuzione di taglio della parete in c.a. del vaso con disco diamantato, eseguito a settori, alla base dello stesso, per permettere il distacco del manufatto della base anch'essa in c.a.;
- sollevamento della fontana con camion dotato di braccio con gru, con carico e trasporto sul luogo di deposito;

b) Predisposizione basamento per la nuova installazione:

- demolizione del settore terminale della parete in c.a. della fonte esistente (vaso) che residua dopo il taglio per permettere il perfetto livellamento del nuovo piano di posa, intervento da eseguire manualmente o con l'ausilio di piccoli attrezzature per non arrecare danni alla pavimentazione in materiale lapideo delle zone adiacenti;
- rimozione di rivestimento in marmo perimetrale presente sul basamento;
- predisposizione dello scarico per la nuova fonte con realizzazione di condotta di collegamento al pozzetto della caditoia stradale ubicata nei pressi della stessa, comprese tracce e ripristini;

c) Realizzazione della nuova fonte comprensiva di predisposizioni per allestimenti, finiture e decori:

- predisposizione di basamento per la posa della nuova fonte di forma circolare con esecuzione di gradini e raccordi con la pavimentazione adiacente mediante esecuzione di getti in calcestruzzo armato e collegamento con la struttura di fondazione esistente;
- formazione della nuova fonte mediante realizzazione di struttura in calcestruzzo armato a forma di prisma a base esagonale con cavedio interno atto al passaggio di tubazioni ed impianti;

d) Rimozione dell'attuale impianto di recupero e ricircolo dell'acqua con predisposizione della nuova alimentazione della fonte:

- smontaggio delle apparecchiature poste all'interno della cameretta interrata, comprese parti elettriche ed idrauliche e non più necessarie o non funzionanti;



Comune di Castelfiorentino

- esecuzione di allacciamento idrico della nuova fonte mediante collegamento all'attuale fornitura idrica presente all'interno della cameretta interrata, nonchè fornitura e posa in opera delle nuove apparecchiature di erogazione dell'acqua potabile con chiusura a molla.

L'appalto è costituito da **un unico lotto** per la natura stessa della prestazione e il modesto importo.

n.	Descrizione	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini"	45262522-6 <i>Lavori edili</i>	4941	P	€ 13.000,00
A Importo stimato					€ 13.000,00
B Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					€ 795,00
A) + B) Importo complessivo					€ 13.795,00

Il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 26/03/2026, pubblicata sul portale dell'Ente al seguente indirizzo:

[https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/atto/show/226414?](https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/atto/show/226414?extension=&anno=2026&numeroMax=39&_exportAll=&idSezione=62&justGrid=&rowColor=&activePage=0&oggetto=&messageError=&rowColorHover=&linkColor=&dataMin=&textColor=&tipoAtto=&search=&linkColorHover=&soggetti=&logo=&numeroMin=39&fontSize=&dataMax=)

[extension=&anno=2026&numeroMax=39&_exportAll=&idSezione=62&justGrid=&rowColor=&activePage=0&oggetto=&messageError=&rowColorHover=&linkColor=&dataMin=&textColor=&tipoAtto=&search=&linkColorHover=&soggetti=&logo=&numeroMin=39&fontSize=&dataMax=](https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/atto/show/226414?extension=&anno=2026&numeroMax=39&_exportAll=&idSezione=62&justGrid=&rowColor=&activePage=0&oggetto=&messageError=&rowColorHover=&linkColor=&dataMin=&textColor=&tipoAtto=&search=&linkColorHover=&soggetti=&logo=&numeroMin=39&fontSize=&dataMax=)

Nella redazione della documentazione progettuale sono state rispettate le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (**CAM Edilizia**)¹ per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi, adottati con DM 24 novembre 2025, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 281 del 03/12/2025.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelli di cui alla sottostante tabella:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazi one obbligator a (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentito
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG1	art. 28, c. 1, lett. a), b), c) allegato II.12 D.Lgs. 36/23 oppure I°	SI	€ 13.795,00	100%	Prevalente	50% della categoria prevalente

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **13.795,00**, I.V.A. esclusa, di cui € 795,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.520,30 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

L'importo dei lavori, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, ammonta a € 13.000,00. Detto importo comprende i costi della manodopera, la cui incidenza sull'importo complessivo dei lavori, è pari al 25,19%.

¹ https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/allegato_1_cam_edilizia_30_10_25-def-pdf.



L'offerta si intende valida ed efficace per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione delle offerte stesse.

L'appalto è finanziato con **contributo** di cui al Direttore Generale AIT n. 149/2024 del 24/12/2024.

L'appalto è da intendersi affidato **a misura**.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, c. 2 e dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36/2023, **il contratto collettivo nazionale non è applicabile in quanto impresa individuale**.

Tuttavia, ai sensi dell'articolo 11, co. 3, del Codice dei Contratti, è facoltà dell'operatore economico indicare un diverso contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello/i indicato/i dalla stazione appaltante.

La **durata** complessiva dell'affidamento è stabilita in **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.1 REVISIONE PREZZI

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 60, commi 2, 3 e 4-quater del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 16 comma 2 dell'Allegato II.2-bis del d.lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al tre per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo della costruzione elaborati dall'ISTAT.

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione prezzi anche ai contratti di subappalto e ai sub-contratti comunicati alla stazione appaltante.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, può partecipare alla presente gara in forma singola o associata, con le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del medesimo Decreto.

4. REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Il concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante verifica, a campione, il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, pubblicato sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>, sezione Il Comune, sottosezione Amministrazione Trasparente.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

4.2. REQUISITI SPECIALI

Il concorrente deve essere in possesso:



4.2.1) dell'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.

4.2.2) ai sensi dell'art. 28, comma 1, lettere a), b) e c) dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, quali:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente richiesta di offerta non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

In alternativa

- possesso di attestazione SOA, nella categoria OG01, classifica I (o superiore) in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione regolarmente autorizzata.

4.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario, se tenuto, deve garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

5. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4, del Codice; in caso di mancata indicazione in sede di gara delle parti dei lavori da subappaltare, il successivo subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il subappaltatore è tenuto ad applicare lo stesso CCNL previsto dalla presente richiesta di offerta per le prestazioni eseguite in subappalto o un CCNL che garantisca ai propri dipendenti tutele equivalenti a quello indicato nel presente disciplinare.

Il contratto di subappalto deve contenere una clausola di revisione prezzi conforme a quanto previsto nel presente documento e nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023. Gli operatori economici possono indicare nella dichiarazione di partecipazione una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

E' vietato il c.d. subappalto a cascata, tenuto conto delle specifiche caratteristiche delle prestazioni di servizi oggetto di appalto, della loro natura fiduciaria e delle peculiari modalità tecnico-organizzative di esecuzione delle prestazioni da appaltare.

6. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al precedente paragrafo 4.2 della presente richiesta di offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente. In particolare, ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 il



contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) durata; c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

7. GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/2023, e la garanzia definitiva non sono dovute stante l'esiguo importo stimato per l'affidamento e la comprovata affidabilità dell'operatore economico invitato.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente richiesta di offerta. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre la data prestabilita all'interno della piattaforma Start**, a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono a esclusivo rischio del concorrente. Si invita pertanto il concorrente ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma, l'offerta potrà essere trasmessa mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

Per ogni la capacità massima dei file trasmessi e per il formato prescelto si invita il concorrente a consultare le specifiche istruzioni della Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>.

Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate nelle istruzioni messe a disposizione dalla Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>, di seguito sono indicate le modalità di caricamento della documentazione a sistema.

L'**OFFERTA** è composta dalla **Documentazione amministrativa** e dall'**Offerta economica**.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.



Comune di Castelfiorentino

Al momento della ricezione delle offerte, il concorrente riceve, direttamente dalla Piattaforma, notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Per poter presentare offerta, l'operatore economico dovrà:

-) accedere all'area riservata relativa alla presente richiesta di offerta e utilizzare le apposite funzioni presenti sulla Piattaforma S.T.A.R.T.;

-) caricare, sul portale, la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante e precisamente:

➤ **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 445/2000, il cui modello è messo a disposizione dalla Stazione appaltante, che dovrà essere debitamente compilata, essere salvata in formato pdf e **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o da suo procuratore e successivamente caricata sul sistema START;

➤ *eventuale* documentazione amministrativa aggiuntiva;

➤ **L'OFFERTA ECONOMICA**, il cui modello viene generato automaticamente dal sistema START, dovrà essere scaricata e compilata mediante indicazione dell'**importo economico complessivo offerto** al netto di IVA di legge; successivamente dovrà essere **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o suo procuratore e caricata sul sistema START.

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo stimato;

-) procedere con l'invio dell'offerta.

L'operatore economico, dopo aver presentato offerta, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, e può richiedere al concorrente la presentazione delle spiegazioni. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

L'aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato un'offerta ammissibile, congrua, concorrenziale e conveniente per la stazione appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023). Il contratto si intenderà perfezionato con l'accettazione del documento medesimo che dovrà essere sottoscritto digitalmente e inviato tramite pec all'indirizzo **comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it**.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

Dopo l'aggiudicazione è possibile avviare l'esecuzione del contratto, anche prima della stipula, per motivate ragioni, in applicazione dell'art.17 commi 8 e 9 del Codice.



13. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>.

14. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle PAD a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del D.Lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del D.Lgs. 36/2023.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Roberto Marconi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i)



Protocollo comunale n.

Spett.le

Oggetto: PROGETTO ESPERIDI - Lavori di esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini". CUP C36D26000010009. CIG Lettera contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Con determinazione n. del , esecutiva ed efficace ai sensi di legge, è stato aggiudicato a Codesto spettabile operatore economico la prestazione in oggetto.

Il presente contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del DLgs. 36/2023, e si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Aggiudicatario perverrà all'indirizzo PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

1. Oggetto. L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini" e, in particolare:

a) Smontaggio dell'attuale fonte costituita da una struttura in c.a. a forma di vaso con rivestimento ceramico a mosaico:

- protezione del rivestimento ceramico a mosaico con impiego di telo in iuta o feltro spessorati per evitare danneggiamenti dello stesso;
- puntellamento del manufatto con impiego di abetelle in legno ed imbracatura con cinghie e delle eventuali ulteriori operazioni ed apprestamenti necessarie per consentire il taglio della struttura in sicurezza per gli operatori ed evitare crolli rovinosi;
- posizionamento di camion dotato di braccio con gru per tensionare l'imbracatura ed evitare ribaltamenti del manufatto durante il taglio della struttura;
- esecuzione di taglio della parete in c.a. del vaso con disco diamantato, eseguito a settori, alla base dello stesso, per permettere il distacco del manufatto della base anch'essa in c.a.;
- sollevamento della fontana con camion dotato di braccio con gru, con carico e trasporto sul luogo di deposito;

b) Predisposizione basamento per la nuova installazione:

- demolizione del settore terminale della parete in c.a. della fonte esistente (vaso) che residua dopo il taglio per permettere il perfetto livellamento del nuovo piano di posa, intervento da eseguire manualmente o con l'ausilio di piccoli attrezzature per non arrecare danni alla pavimentazione in materiale lapideo delle zone adiacenti;
- rimozione di rivestimento in marmo perimetrale presente sul basamento;
- predisposizione dello scarico per la nuova fonte con realizzazione di condotta di collegamento al pozzetto della caditoia stradale ubicata nei pressi della stessa, comprese tracce e ripristini;

c) Realizzazione della nuova fonte comprensiva di predisposizioni per allestimenti, finiture e decori:

- predisposizione di basamento per la posa della nuova fonte di forma circolare con esecuzione di gradini e raccordi con la pavimentazione adiacente mediante esecuzione di getti in calcestruzzo armato e collegamento con la struttura di fondazione esistente;
- formazione della nuova fonte mediante realizzazione di struttura in calcestruzzo armato a forma di prisma a base esagonale con cavedio interno atto al passaggio di tubazioni ed impianti;

d) Rimozione dell'attuale impianto di recupero e ricircolo dell'acqua con predisposizione della nuova alimentazione della fonte:

- smontaggio delle apparecchiature poste all'interno della cameretta interrata, comprese parti elettriche ed idrauliche e non più necessarie o non funzionanti;



- esecuzione di allacciamento idrico della nuova fonte mediante collegamento all'attuale fornitura idrica presente all'interno della cameretta interrata, nonché fornitura e posa in opera delle nuove apparecchiature di erogazione dell'acqua potabile con chiusura a molla.

2. Durata. La **durata** complessiva dell'affidamento è stabilita in (.....) **giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. Corrispettivo, pagamenti e tracciabilità. L'importo dell'appalto ammonta a € oltre IVA di legge.

L'intervento è finanziato con risorse proprie dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune e l'Aggiudicatario assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. A tal fine l'Aggiudicatario ha provveduto a comunicare al Comune, in sede di offerta, gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché a individuare la persona delegata a operare su di esso, come segue:

- Banca: Filiale
- Codice IBAN:
- Intestatario:
- Persone delegate a operare sul suddetto conto corrente dedicato:

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. n. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, identificato dal Codice IBAN sopra riportato, che rimarrà valido fino a diversa, formale, comunicazione.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del conto corrente dedicato sopra indicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

L'Aggiudicatario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 convertito dalla Legge n. 89/2014 e dall'allegato A del D.M. n. 55/2013, è tenuto ad emettere fatture elettroniche nelle modalità di indicate sul sito comunale www.comune.castelfiorentino.it, all'indirizzo <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/fatture-e-pagamenti>.

Relativamente all'emissione delle fatture e ai tempi di pagamento del corrispettivo si rinvia all'art. 125 del D.Lgs 36/2023.

4. Contratti collettivi. L'affidatario si obbliga al rispetto e all'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per i dipendenti, in vigore al momento dell'esecuzione del contratto, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza e retribuzione dei lavoratori.

In particolare l'Affidatario dichiara di applicare il seguente C.C.N.L.:

5. RUP del contratto. Il RUP dell'appalto è il geom. Roberto Marconi.

6. Obblighi dell'Affidatario. L'Affidatario si obbliga:

-) a eseguire le prestazioni alle condizioni previste dalla propria offerta e dalla documentazione di gara;
-) al rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei **Criteri Ambientali Minimi (CAM)** per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione lavori, inclusi gli interventi di costruzione, manutenzione e adeguamento (**CAM Edilizia**), adottati con D.M. 24 novembre 2025 e pubblicati in G.U. Serie Generale n. 281 del 03/12/2025;
-) a rispettare quanto previsto all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
-) a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni



obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale nonché quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza;

-) a osservare e a fare osservare, ai propri dipendenti e collaboratori, laddove presenti, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Castelfiorentino (disponibile on-line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet www.comune.castelfiorentino.it), pena la risoluzione del contratto, nonché si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

-) a informare immediatamente il Comune di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Affidatario provvederà ad inviare al Comune dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it. Analogamente, il Comune provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Affidatario alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo.

7. Responsabilità. L'Affidatario ha la responsabilità verso terzi utenti e prestatori d'opera, per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento della prestazione o in conseguenza del medesimo, sollevando in tal senso l'Amministrazione e i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite. L'Affidatario è peraltro l'unico responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

8. Subappalto e subcontratti. L'Affidatario, in sede di offerta, ha dichiarato divoler subappaltare le prestazioni e di avvalersi, nel corso dell'esecuzione contrattuale, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore all'affidamento diretto.

9. Sanzioni/Penali. Per inadempienze e ritardi trovano applicazione le sanzioni/penali di cui all'art. 126 del Dlgs. 36/2023.

10. Risoluzione del contratto. Il Comune attiverà le procedure per la risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle ipotesi previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità ivi contenute. In caso di risoluzione il Comune potrà rivalersi sui crediti maturati dall'Affidatario in forza del presente contratto, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni.

11. Recesso. Il Comune si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023. E' fatto divieto all'Affidatario di recedere dal contratto.

12. Controversie e foro competente. Per qualsivoglia controversia inerente allo svolgimento della prestazione è competente il Foro di Firenze. È escluso il ricorso all'arbitrato.

13. Norme di rinvio. Per tutto quanto non espressamente previsto nel contratto si rinvia a quanto predeterminato nel capitolato speciale di appalto, nel D.Lgs. n. 36/2023, nonché in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

14. Spese contrattuali. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e alla eventuale registrazione in caso d'uso del presente contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/1986, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'affidatario.

15. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche



Comune di Castelfiorentino

con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile Settore n. 4
Servizio Gestione del Territorio e Ambiente
Geom. Roberto Marconi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

Il sottoscritto _____, nato a _____, c.f. _____, nella sua qualità di Legale
rappresentante dell' _____, codice fiscale e partita Iva _____ con sede in _____ Via
cap _____, pec _____

DICHIARA

- di avere preso visione, analizzato e valutato, in ogni sua singola parte, le condizioni previste nella suddetta lettera commerciale e di accettarle espressamente, senza riserva alcuna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 e dell'art. 1342 del Codice Civile, e in particolare gli articoli: 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11 e 12;
- di impegnarsi al rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei **Criteri Ambientali Minimi (CAM)** per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione lavori, inclusi gli interventi di costruzione, manutenzione e adeguamento (**CAM Edilizia**), adottati con D.M. 24 novembre 2025 e pubblicati in G.U. Serie Generale n. 281 del 03/12/2025;
- di eseguire la prestazione alle condizioni definite dalla documentazione di gara e al prezzo proposto nell'offerta economica presentata, tramite procedura telematica, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T., avendo valutato, nella formulazione della stessa, tutti gli oneri da sostenere per garantire una perfetta esecuzione dell'appalto.

L'operatore economico _____

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)



Comune di Castelfiorentino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 490 / 2026

UNITA' PROPONENTE: SETTORE N. 4 - SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 40.000 EURO - PROGETTO ESPERIDI: LAVORI DI ESECUZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "FONTE DEL BRANDINI". CUP C36D26000010009. CIG BCB55FF2AC. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A FAVORE DI CIERRE DI CERRONE RINO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
ESITO: **FAVOREVOLE**

Anno 2026 – Numero 1058

Tipo Impegno

Descrizione PROGETTO ESPERIDI: LAVORI DI ESECUZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "FONTE DEL BRANDINI". CUP C36D26000010009. CIG BCB55FF2AC.

Importo €1.136,90

Ragione Sociale CIERRE DI CERRONE RINO

Rif. Bil. PEG 250962111/0

Anno 2026 – Numero 1059

Tipo Impegno

Descrizione PROGETTO ESPERIDI: LAVORI DI ESECUZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "FONTE DEL BRANDINI". CUP C36D26000010009. CIG BCB55FF2AC.

Importo €7.693,00

Ragione Sociale CIERRE DI CERRONE RINO

Rif. Bil. PEG 210900005/0

Anno 2026 – Numero 1057

Tipo Impegno

Descrizione PROGETTO ESPERIDI: LAVORI DI ESECUZIONE DI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "FONTE DEL BRANDINI". CUP C36D26000010009. CIG BCB55FF2AC.

Importo €8.000,00

Ragione Sociale CIERRE DI CERRONE RINO

Rif. Bil. PEG 250962110/0

Lì, 14/08/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
CAPACCIOLI ALESSANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)