



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 2 - SERVIZI CULTURALI - ALLA PERSONA E AFFARI GENERALI
UFFICIO SCUOLA, SPORT E TRASPORTO SCOLASTICO

DETERMINAZIONE N. 506 / 2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO STAGIONALE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - AMPLIAMENTO PALESTRA DI VIA XXV APRILE - ALLA POLISPORTIVA I' GIGLIO - ANNO SPORTIVO 2026-2027

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 - art. 3 - si riportano di seguito i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche

Presupposti di fatto:

Visto il Regolamento per l'uso degli Impianti Sportivi comunali approvato con Deliberazione del C.C. n. 11 del 26/03/2015, il quale prevede che le Società Sportive interessate facciano pervenire all'Ufficio Scuola, Sport e Trasporto Scolastico le loro richieste di utilizzo stagionale e o occasionale degli impianti;

Vista la richiesta della ASD POLISPORTIVA I'GIGLIO (cf: 03950850481), pervenuta all'ufficio protocollo di questo Ente in data 04/06/2026 (Prot. n.10818) per utilizzo dell'ampliamento della Palestra polivalente M. Gilardetti posta in Via XXV Aprile, per lo svolgimento dell'attività di ginnastica artistica nella stagione sportiva 2026-2027;

Dato atto che la Giunta Comunale, nella seduta del 26/08/2026, si è espressa favorevolmente rispetto alla richiesta di uso stagionale dell'immobile sportivo e sulla programmazione delle attività sportive della ASD POLISPORTIVA I'GIGLIO;

Visto l'art.5 del Regolamento comunale di seguito riportato:

Art. 5 – Tariffe

5.1. Per l'utilizzo degli impianti sportivi a gestione diretta comunale è dovuto da parte dei concessionari, il pagamento di apposite tariffe determinate ed aggiornate dalla Giunta Comunale. Il Comune nella definizione delle tariffe deve tenere conto dello stato di conservazione dei singoli impianti, del costo di gestione, delle tipologie di utilizzo da parte degli utenti e delle agevolazioni volte a favorire l'agonismo, l'attività motoria delle scuole, l'accesso dei giovani e dei soggetti deboli. Il tariffario deve prevedere tariffe maggiorate nel caso di utilizzo degli impianti per manifestazioni extra Sportive ed occasionali. Gli importi dovuti dal concessionario sulla base delle

tariffe comunali sono suddivisi in massimo tre rate di pagamento e calcolate sulla base del fabbisogno orario autorizzato; il mancato uso degli immobili richiesti nel periodo stabilito non comporta il diritto al rimborso degli importi dovuti sulla base delle tariffe in uso e degli orari richiesti e autorizzati. Nell'applicazione delle tariffe comunali per l'utilizzo stagionale degli impianti sportivi si tiene conto degli eventuali costi posti a carico dell'utilizzatore temporaneo. I costi posti a carico dell'utilizzatore temporaneo sono esclusivamente quelli legati a manutenzione ordinaria e apertura e pulizia dell'impianto (da tali costi si debbono considerare esclusi quelli relativi alle utenze) e riguardare i soli impianti sportivi a rilevanza minore. In tale caso l'associazione/società concessionaria è tenuta a pagare quanto residua a suo carico o a percepire, per differenza, un corrispettivo a sostegno dei costi sostenuti per garantire l'efficiente funzionalità dell'impianto e la sua fruizione.

Considerato che i costi di pulizia e custodia dell'impianto in oggetto sono a carico esclusivo del Concessionario;

Richiamata la Delibera della Giunta comunale n. 46 del 24 aprile 2024 con la quale la tariffa, per l'uso dell'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE, veniva stabilita in € 3,60 orari, per la tipologia di attività e caratteristiche della associazione sportiva richiedente;

Ritenuto quindi di predisporre specifico piano economico per la valutazione dei costi a carico del richiedente Polisportiva I'Giglio Castelfiorentino per la stagione sportiva 2026/2027, che di seguito si riporta:

Costi AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE									
	Lun	Mar	Mer	Gio	Ven	Costo orario	Canone settimanale	Canone annuo	Totale
Ore utilizzo	4	4	4	4	4	€ 3,60	€ 72	€ 72*40 settimane	€ 2.880,00
Custodia e Pulizia									€ 3.000,00

Verificato che, alla luce delle ore di utilizzo richieste, la tariffa per l'uso dell'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE prevista dalla Delibera G.C. sopra indicata risulta compensata dai costi di custodia e pulizia dell'impianto sportivo posti a esclusivo carico del Concessionario;

Valutato che la programmazione richiesta potrà subire modifiche su richiesta delle associazioni/società sportive o dell'Ente, che comunque non vanno a cambiare sostanzialmente le richieste stesse;

Ritenuto pertanto di autorizzare la Polisportiva I' Giglio Castelfiorentino all'utilizzo stagionale dell'immobile sportivo indicato come AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE;

Considerato che la disciplina dei rapporti tra le parti è rimandata alla stipula di specifiche concessioni che andranno a regolare le sole modalità di utilizzo stabilite da Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi;

Considerato inoltre che le suddette concessioni non sono da ritenersi sostitutive di eventuali ulteriori autorizzazioni o obblighi previsti per eventi di pubblico spettacolo, per la somministrazione di cibi e bevande, ivi inclusi gli aspetti relativi alle misure di sicurezza da adottare dal gestore in ambito di *safety* e *security*, necessari per lo svolgimento di eventuali iniziative occasionali;

Ritenuto altresì applicare nella determinazione delle tariffe quanto previsto dal Regolamento per l'uso degli impianti sportivi;

Verificato che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Ragioni giuridiche:

Visti e richiamati:

- la Legge 241/90 e ss.ii.mm. in materia di nuove norme sul procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione Trasparente e ss.ii.mm.;
- il D. Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento vigente dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Visti e richiamati altresì:

- il Regolamento di Contabilità armonizzata dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/11/2017 e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Dirigenti e ai Responsabili dei Servizi;
- il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato confermato l'incarico di Responsabile del Settore n. 2 “*Servizi Culturali, alla Persona e Affari Generali*” alla dottoressa Sabrina Gori;

Normativa speciale di settore:

Visto il Regolamento per l'uso degli Impianti Sportivi comunali approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 26/03/2015 e ss. mm. e ii.;

ESERCIZIO DEI DIRITTI

- A) Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere nei termini di legge;
- B) Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente il procedimento

è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso presso il Settore 2: Servizi Culturali, alla Persona e Affari generali. Il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti".

C) Il Responsabile unico di questo procedimento è la Dott.ssa Sabrina Gori.

ELENCO ALLEGATI

Si allega, ai sensi e per gli effetti dell'art 147 bis Dlgs 267/00, il parere favorevole sulla regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dei Servizi Finanziari.

Si precisa altresì che con la sottoscrizione, apposta in calce, dal Responsabile E.Q. dei Servizi Culturali, alla Persona e Affari Generali si intende ottemperato l'obbligo di cui all'art 147 bis, comma 1 del Dlgs 267/00 di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ADEMPIMENTI A CARICO DEL COMUNE

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013, il presente atto verrà pubblicata sull'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" sul sito internet del Comune di Castelfiorentino all'indirizzo www.comune.castelfiorentino.fi.it.

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento amministrativo, in quanto provvedimento non implicante impegni di spesa sul Bilancio dell'Ente, diventa immediatamente esecutivo con l'apposizione del visto contabile apposto dal Responsabile dei Servizi Finanziari in conformità con il Dlgs 267/00.

DETERMINA

Per le premesse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di autorizzare la ASD POLISPORTIVA I'GIGLIO all'utilizzo degli immobili sportivi a gestione diretta comunale, nello specifico dell'impianto sportivo denominato AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DI VIA XXV APRILE nella stagione sportiva 2026-2027;

2) di dare atto che la disciplina dei rapporti tra le parti è demandata alla stipula di specifiche concessioni che andranno a regolare le sole modalità di utilizzo stabilite da Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi;

3) di dare atto inoltre che le suddette concessioni non sono da ritenersi sostitutive di eventuali ulteriori autorizzazioni o obblighi previsti per eventi di pubblico spettacolo, per la somministrazione di cibi e bevande, ivi inclusi gli aspetti relativi alle misure di sicurezza da adottare dal gestore in ambito di *safety* e *security*, necessari per lo svolgimento di eventuali iniziative occasionali;

4) di applicare nella determinazione delle tariffe quanto previsto dal Regolamento per l'uso degli impianti sportivi;

5) di dare atto che il presente atto è soggetto agli adempimenti di pubblicazione, sul sito istituzionale, all'indirizzo www.comune.castelfiorentino.fi.it sezione "Amministrazione Trasparente";

6) di dare atto che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Lì, 03/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GORI SABRINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)