



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 4 - SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP - AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 524 / 2026

**OGGETTO: AVVIO PROCEDURA DI MIGLIORIA NELL'AMBITO DELLA
RISTRUTTURAZIONE DEL MERCATO DI PIAZZA GRAMSCI ANNO 2026 -
APPROVAZIONE DEL BANDO E DELLO SCHEMA DI DOMANDA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 e s.m.i. – Codice del Commercio;

Visto il vigente Regolamento Comunale per il Commercio su Aree Pubbliche ed il relativo Piano, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2016 e s.m.i.;

Considerato che il predetto Regolamento consente l'espletamento di procedure di miglioria riservate agli operatori già titolari di concessione di posteggio nel mercato, finalizzate allo spostamento in posteggi liberi;

Richiamate le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 17/2026 e n. 47/2026, con le quali sono stati impartiti indirizzi per la ristrutturazione e riorganizzazione del mercato di Piazza Gramsci – anno 2026;

Vista la Determinazione n. 373/2026, con la quale è stato preso atto degli spostamenti dei posteggi conseguenti alla predetta riorganizzazione;

Dato atto che, a seguito degli spostamenti effettuati, risultano liberi i posteggi n. **44, 48 e 81**;

Ritenuto, in attuazione degli indirizzi sopra richiamati, di procedere, prima della soppressione dei suddetti posteggi, all'espletamento di una procedura di miglioria riservata agli operatori già titolari di concessione di posteggio nel mercato di Piazza Gramsci;

Ritenuto pertanto di approvare il relativo bando comunale di miglioria e lo schema di domanda;

Visti:

- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il Regolamento di Contabilità Armonizzata dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Decreto Sindacale n. 120/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile E.Q. del Servizio Gestione del Territorio e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Bando di miglioria riservato agli operatori titolari di concessione di posteggio nel mercato di Piazza Gramsci, relativo ai posteggi n. 44, 48 e 81, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, altresì, lo schema di domanda di partecipazione al suddetto bando, anch'esso allegato al al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che il bando e il relativo schema di domanda saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune, nella sezione dedicata ai bandi e avvisi;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
6. di dare atto, infine, che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATI

- Bando di miglioria
- Schema di domanda
- Planimetria

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

ESECUTIVITÀ

Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, è esecutivo dalla data della sua sottoscrizione.

Lì, 11/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCONI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)