



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 114 del 09/09/2026

OGGETTO: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI AMBITO PER LA COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER IL CANONE DI LOCAZIONE DEI NUOVI LOCALI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE SCHEMA.

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **settembre** alle ore **15:30** si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, secondo il vigente Regolamento comunale sul funzionamento della stessa, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

GIANNI' FRANCESCA	SINDACO	Presente
NUNZIATA FEDERICO	ASSESSORE	Presente
PARISI FEDERICA	ASSESSORE	Presente
LONGARESI MARTA	ASSESSORE	Presente
SPINA FRANCO	ASSESSORE	Presente
D'ALESSIO GIANLUCA	VICE SINDACO	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACA, la Dott.ssa GIANNI' FRANCESCA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa la SEGRETARIA COMUNALE, Dott.ssa CAPACCIOLI ALESSANDRA, che provvede alla redazione del presente verbale.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI AMBITO PER LA COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER IL CANONE DI LOCAZIONE DEI NUOVI LOCALI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE SCHEMA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- attualmente il Centro per l'Impiego di Castelfiorentino e l'Aula TRIO hanno sede in un immobile di proprietà comunale sito in Castelfiorentino (FI) Piazza del Popolo, n. 1, rispettivamente al piano terreno e al piano seminterrato, locali utilizzati a titolo completamente gratuito;
- il Comune di Castelfiorentino ha la necessità di rientrare in possesso della porzione dell'immobile posto al piano terreno di tale immobile attualmente in uso quale Centro per l'Impiego, mentre ha confermato la volontà di mantenere in uso gratuito ad A.R.T.I. i locali del piano seminterrato quale Aula TRIO composti da due ampie stanze più il bagno nelle quali A.R.T.I. realizza i corsi di formazione di informatica e digitali;

Richiamate le precedenti deliberazioni:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 30.12.2025, immediatamente eseguibile, con la quale si approvava lo schema di convenzione tra il Comune di Castelfiorentino e l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego per il trasferimento del Centro per l'Impiego nei locali dell'intero piano terreno e di parte del piano primo di un immobile localizzato in Piazza Gramsci al Foglio 51, Particella 137, Sub da definire, a partire dal primo semestre del 2026;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 01.04.2026 di approvazione del progetto inerente interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei locali oggetto di convenzione tra A.R.T.I. e Comune di Castelfiorentino;

Dato atto che i locali suddetti non sono di proprietà comunale ed entreranno nella disponibilità del comune, per quanto riguarda il piano terreno, mediante un contratto di comodato gratuito e per quanto riguarda la porzione del piano primo mediante un contratto di locazione con canone annuo di Euro 12.200 iva inclusa, entrambi della durata di 12 anni;

VISTA la Legge 28 febbraio 1987, n. 56 pubblicata nel Supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 51, del 3 marzo "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro" ed in particolare il vigente art. 3 comma 1 che testualmente recita:

"Art. 3. Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate

1. I comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale. I predetti comuni ricevono dai

comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali, dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni.”

Considerato che il d.lg. 469/97 e il d.lg. 150/2015 hanno sostituito la vecchia denominazione “Sezione circoscrizionale” con Centro per l’Impiego e dato atto che i comuni compresi nell’ambito del Centro per l’Impiego di Castelfiorentino sono Certaldo, Montaione, Gambassi Terme e lo stesso Castelfiorentino;

Vista la Legge Regionale Toscana 26 luglio 2002 n. 32 (Testo Unico in materia di lavoro e formazione);

Vista la Legge Regionale Toscana 8 giugno 2018, n. 28 che istituisce l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI) ;

Ritenuto quindi di procedere a sottoscrivere l'accordo di compartecipazione alla spesa per il canone di locazione dei nuovi locali per il Centro per l’Impiego tra i comuni compresi nell’ambito territoriale del Centro per l’impiego stesso dando atto che il criterio di riparto è il numero degli abitanti al 1 gennaio 2026 come segue:

- Comune di Castelfiorentino numero abitanti 17.488. percentuale compartecipazione 42,12
- Comune di Certaldo numero abitanti 15.731 percentuale compartecipazione 37,88
- Comune di Gambassi Terme numero abitanti 4.872 percentuale compartecipazione 11,73
- Comune di Montaione numero abitanti 3433 percentuale compartecipazione 8,27

Dato atto che A.R.T.I. rimborserà al Comune l'importo del canone per la locazione del piano primo dell'immobile dal giorno dell'immissione in possesso sino al 30 giugno 2026 e che, decorsa tale data, l'utilizzo dell'immobile da parte di A.R.T.I. sarà a titolo gratuito, fermo restando l'onere di sostenere le spese di funzionamento e di manutenzione ordinaria;

Dato atto che con lettera Prot. n. 7831 del 28.04.2026, il comune di Castelfiorentino richiedeva ai comuni di Certaldo, Gambassi Terme e Montaione l'adesione alla convenzione relativa alla compartecipazione alla spesa per il canone di locazione dei nuovi locali del Centro per l’Impiego, allegando schema di convenzione finalizzata all’approvazione presso i rispettivi organi di governo;

Visto lo schema di Convenzione allegato e ritenuto meritevole di approvazione (Allegato B);

Visto l’art. 30 del d.lg. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i

pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

richiamate le premesse che sono parti integranti e sostanziali del presente deliberato,

1. - di **PRENDERE ATTO** che il canone relativo al contratto di affitto per la sede di ARTI di Castelfiorentino al 1° piano di Piazza Gramsci è di € 12.200 (dodicimiladuecento euro);

2. - di **APPROVARE** lo schema di convenzione tra i comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione relativa alla compartecipazione alla spesa per il canone di locazione dei nuovi locali per il Centro per l'Impiego tra i comuni compresi nell'ambito territoriale del Centro per l'Impiego stesso, Montaione, Gambassi Terme, Certaldo e Castelfiorentino, dando atto che il criterio di riparto è il numero degli abitanti al 1 gennaio 2026 come segue:

- Comune di Castelfiorentino numero abitanti 17.488. percentuale compartecipazione 42,12
- Comune di Certaldo numero abitanti 15.731 percentuale compartecipazione 37,88
- Comune di Gambassi Terme numero abitanti 4.872 percentuale compartecipazione 11,73
- Comune di Montaione numero abitanti 3433 percentuale compartecipazione 8,27

3. - di **AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore n. 1 – Servizi Finanziari, alla sottoscrizione della convenzione.

4. - di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

LA SINDACA
GIANNI' FRANCESCA

LA SEGRETARIA COMUNALE
CAPACCIOLI ALESSANDRA

Il giorno del mese dell'anno

tra i signori:

- in rappresentanza del Comune di Castelfiorentino

- ...

-...

-...

PREMESSO CHE:

- la Legge Regione Toscana n. 32 del 26 luglio 2002 - Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro -, ove sono stati disciplinati “ ... *gli interventi che la Regione Toscana promuove per lo sviluppo dell'educazione, dell'istruzione, dell'orientamento, della formazione professionale e dell'occupazione, al fine di costruire un sistema regionale integrato che garantisca, in coerenza con le strategie dell'Unione Europea per lo sviluppo delle risorse umane, la piena realizzazione della libertà individuale e dell'integrazione sociale, nonché il diritto all'orientamento e all'apprendimento lungo tutto l'arco della vita quale fondamento necessario per il diritto allo studio e il diritto al lavoro*”;

- l'art. 3 della Legge n. 56 del 28.2.1987 – Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro stabilisce che “*I comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale. I predetti comuni ricevono dai comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali, dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni.*”;

- attualmente il Centro per l'Impiego di Castelfiorentino e l'Aula *TRIO* hanno sede in un immobile di proprietà comunale sito in Castelfiorentino (FI) Piazza del Popolo, n. 1, rispettivamente al piano terreno e al piano seminterrato;

- il Comune di Castelfiorentino ha manifestato la necessità di rientrare in possesso della porzione dell'immobile in questione (piano terreno) attualmente in uso quale Centro per l'Impiego, mentre ha confermato la volontà di mantenere in uso ad A.R.T.I. i locali (piano seminterrato) in uso quale Aula *TRIO*;

- il Comune di Castelfiorentino ha proposto allo scopo e la relativa proposta è stata accolta dall'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, porzione dell'immobile di proprietà privata sito in Piazza Gramsci ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfiorentino al Foglio 51, Particella 137, Sub da definire ;

c) A.R.T.I. rimborserà al Comune l'importo dei canoni per la locazione del piano primo dell'immobile dal giorno dell'immissione in possesso sino al 30 giugno 2026; decorsa tale data, l'utilizzo dell'immobile sarà a titolo gratuito, fermo restando l'onere di A.R.T.I. di sostenere le spese di funzionamento e di manutenzione ordinaria;

- che la locazione del nuovo immobile avrà un canone annuo di 12.200 euro e che la durata è prevista in 12 anni (6+6);

- che i comuni che rientrano nell'ambito territoriale del Centro per l'Impiego di Castelfiorentino sono Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi e Montaione;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli enti locali";

- l'art. 30 della decreto Legislativo 267/2000 ;

- la Legge Regionale 8 giugno 2018 n. 28 recante "Agenzia regionale toscana per l'impiego (A.R.T.I.). Modifiche alla L.R. 32/2002. Disposizioni di riordino del mercato del lavoro", e in particolare l'art. 27, commi 4 e 4bis;

**TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

Art. 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2

Finalità della convenzione

Con la presente convenzione le Parti, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e delle previsioni normative vigenti, intendono accordarsi riguardo alla compartecipazione relativa alle spese per il trasferimento del Centro per l'Impiego di Castelfiorentino presso porzione dell'immobile di proprietà privata sito in Castelfiorentino (FI), Piazza Gramsci ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfiorentino al Foglio 51, Particella 137, Sub da definire, piano terreno per intero e porzione del piano primo. I locali del piano terreno vengono ceduti dal proprietario in comodato gratuito mentre il canone per l'affitto dei locali del primo piano è di 12.200 euro annue, Iva compresa e oltre rivalutazione Istat annuale. Il comune di Castelfiorentino conferma la

concessione gratuita dei locali dell'Aula TRIO utilizzati da ARTI per la formazione.

Art. 3

Criterio di compartecipazione

I Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi e Montaione facenti parte dell'ambito territoriale del Centro per l'Impiego di Castelfiorentino concordano di stabilire quale criterio per la compartecipazione all'onere finanziario previsto dall'art. 3 della Legge n. 56 del 28.2.1987 per il funzionamento del Centro per l'impiego il numero degli abitanti al 1 gennaio 2026.

La suddivisione della partecipazione quindi è la seguente:

- Comune di Castelfiorentino numero abitanti 17.488. percentuale compartecipazione 42,12 pari a 5.138,64 euro annue oltre rivalutazione annuale ISTAT
- Comune di Certaldo numero abitanti 15.731 percentuale compartecipazione 37,88 pari a 4.621,36 euro annue oltre rivalutazione annuale oltre rivalutazione annuale ISTAT
- Comune di Gambassi numero abitanti 4.872 percentuale compartecipazione 11,73 pari a 1431,06 euro annue oltre rivalutazione annuale ISTAT
- Comune di Montaione numero abitanti 3433 percentuale compartecipazione 8,27 pari a 1008,94 euro annue oltre rivalutazione annuale ISTAT

Art. 4

Impegno delle Parti

Il Comune di Castelfiorentino si impegna a pagare per intero il canone mensile realtivo all'affitto dei locali posti in Piazza Gramsci piano primo a servizio del Centro per l'Impiego dell'Agenzia Regionale per l'Impiego. I comuni di Certaldo, Gambassi e Montaione si impegnano a rimborsare al Comune di Castelfiorentino annualmente entro il 31 dicembre dell'anno in corso la quota di compartecipazione spettante.

Art. 5

Durata

La presente convenzione dura 12 anni a partire dal 1 gennaio 2026.

Art. 6

Modifiche

La presente Convenzione potrà essere modificata nelle modalità e nei termini in forma scritta previa concorde volontà unanime delle Parti.



Comune di Castelfiorentino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2026 / 1036
UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI

OGGETTO: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI AMBITO PER LA
COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER IL CANONE DI LOCAZIONE DEI NUOVI
LOCALI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE SCHEMA.

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 02/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CAPACCIOLI ALESSANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Castelfiorentino

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2026 / 1036
UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI

OGGETTO: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI AMBITO PER LA
COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER IL CANONE DI LOCAZIONE DEI NUOVI
LOCALI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE SCHEMA.

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 02/09/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
MATTII SANDRA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)