



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 112 del 09/09/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO DI PIAZZA GRAMSCI, PIAZZA KENNEDY E VIALE POTENTE - APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023.

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **settembre** alle ore **15:30** si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, secondo il vigente Regolamento comunale sul funzionamento della stessa, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

GIANNI' FRANCESCA	SINDACO	Presente
NUNZIATA FEDERICO	ASSESSORE	Presente
PARISI FEDERICA	ASSESSORE	Presente
LONGARESI MARTA	ASSESSORE	Presente
SPINA FRANCO	ASSESSORE	Presente
D'ALESSIO GIANLUCA	VICE SINDACO	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACA, la Dott.ssa GIANNI' FRANCESCA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa la SEGRETARIA COMUNALE, Dott.ssa CAPACCIOLI ALESSANDRA, che provvede alla redazione del presente verbale.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO DI PIAZZA GRAMSCI, PIAZZA KENNEDY E VIALE POTENTE - APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Castelfiorentino il mercato settimanale si svolge il sabato mattina dalle prime ore della giornata fino alle ore 14 e lo stesso risulta dislocato in due settori distinti, nel centro del capoluogo, su aree di proprietà comunali destinate di norma alla viabilità pubblica;
- nella mattina del sabato tali aree vengono inibite alla circolazione stradale e risultano impiegate per lo stazionamento dei veicoli e dei banchi mercatali, nello specifico in Piazza A. Gramsci, per l'esposizione di articoli tipo non alimentare (abbigliamento, calzature, tessile, ecc.) ed in Piazza J.F.Kennedy e Viale Potente, per l'esposizione di articoli principalmente di tipo alimentare (gastronomia, ortofrutta, fiori, agricoltori locali, ecc.);
- stante le criticità rilevate negli ultimi anni è stata avviata una procedura di razionalizzazione, in accordo con le associazioni di categoria, con previsione di un compattamento delle aree di stazionamento ed una riduzione del numero degli espositori;
- il Comune di Castelfiorentino risulta interessato ad attuare anche interventi di riqualificazione delle aree mercatali per promuovere, incoraggiare e facilitare il sistema del commercio su aree pubbliche;
- tale questione risulta particolarmente sentita stante la tradizione consolidata negli anni della predetta attività e stante la particolarità della dislocazione delle aree mercatali che si coniugano perfettamente in sinergia anche con il sistema del commercio in sede fissa;
- con la presente proposta si prevede un ammodernamento con riqualificazione degli spazi destinati al commercio su area pubblica mediante la realizzazione di modesti interventi di risanamento e di recupero che risultano finalizzati al miglioramento delle aree sia sotto il profilo percettivo che della sicurezza;
- si ritiene che tali operazioni di recupero possano risultare importanti sia ai fini della fruizione da parte degli esercenti che per la promozione delle aree mercatali come luoghi di aggregazione connessi alla tradizione locale;
- la presente ipotesi di intervento risulta finalizzata alle esecuzioni di alcune opere per il rifacimento con sostituzione e messa a norma delle colonnine di erogazione dell'energia elettrica, alla fornitura e posa in opera di sistemazioni per la inibizione del traffico veicolare nelle aree mercatali e nella realizzazione di segnaletica definitiva per l'individuazione degli stalli destinati all'allestimento dei banchi per la esposizioni delle merci.

Specificato altresì che:

- con Decreto Dir. 13287 del 10.06.2026 della Regione Toscana è stato approvato l'"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti di investimento

per la concessione di contributi a comuni su cui insistono mercati rionali”;

- con il citato Avviso sono state disciplinate le modalità di concessione dei contributi economici che verranno erogati nella misura massima dell'80% del costo complessivo dell'intervento stimato e comunque per investimenti di importi ricompresi tra un minimo di 25.000 € ed un massimo di 35.000 €;

- la presente proposta di intervento, in risposta all'Avviso di cui trattasi, risulta finalizzata alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica come livello minimo di progettazione per poter procedere alla partecipazione al suddetto bando regionale.

Preso atto che per la esecuzione degli interventi di cui all'oggetto l'Ufficio ha provveduto alla elaborazione dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica;
- Planimetrie ubicative (tav. 1 e tav. 2);
- All. A - doc. fotografica;
- All. B - immagini degli interventi da realizzare.

Vista la documentazione tecnica suddetta, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge il seguente quadro economico:

Importo lavori e fornitura	27.500,00 €
Iva per esecuzione lavori	6.050,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti	450,00 €

IMPORTO TOTALE INTERVENTO 34.000,00 €

Preso atto che il RUP dei predetti interventi, ai sensi art. 15 D. Lgs 36/2023 e s.m.i., viene individuato nel Geom. Roberto Marconi in qualità di Responsabile del Settore 4 - Servizio Gestione del Territorio;

Ritenuto opportuno, al fine di procedere, a dare attuazione alle attività amministrative necessarie per l'attuazione degli interventi suddetti di riqualificazione del mercato settimanale di approvare la predetta documentazione progettuale;

Dato atto che a seguito della approvazione del presente progetto e successivamente alla acquisizione degli esiti della partecipazione al bando regionale l'esecuzione dei lavori risulterà subordinata al reperimento delle risorse economiche necessarie e troverà apposita copertura economica previo adeguamento degli atti di programmazione finanziaria e di bilancio dell'Ente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei Servizi interessati;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso

compatibili;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare la proposta di fattibilità tecnica economica dell'intervento riqualificazione del mercato settimanale del sabato di Piazza Gramsci, Piazza Kennedy e Viale Potente costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Planimetrie ubicative (tav. 1 e tav. 2);
- All. A - doc. fotografica;
- All. B - immagini degli interventi da realizzare;

- di approvare conseguentemente il quadro economico relativo ai costi da sostenere per l'attuazione delle attività di cui sopra:

Importo lavori e fornitura	27.500,00 €
Iva per esecuzione lavori	6.050,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti	450,00 €

IMPORTO TOTALE INTERVENTO 34.000,00 €

- di dare atto che il RUP dei predetti interventi, ai sensi art. 15 D. Lgs 36/2023 e s.m.i., è il Responsabile del Settore 4 - Servizi di Gestione del Territorio Geom. Roberto Marconi;

- di dare atto che a seguito della approvazione del presente progetto e successivamente alla acquisizione degli esiti della partecipazione al bando regionale l'esecuzione dei lavori risulterà subordinata al reperimento delle risorse economiche necessarie e troverà apposita copertura economica previo adeguamento degli atti di programmazione finanziaria e di bilancio dell'Ente;

- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio online;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

LA SINDACA
GIANNI' FRANCESCA

LA SEGRETARIA COMUNALE
CAPACCIOLI ALESSANDRA



Comune di Castelfiorentino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2026 / 1795

SETTORE N. 4 - SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO DI PIAZZA GRAMSCI, PIAZZA KENNEDY E VIALE POTENTE - APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023.

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 09/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCONI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Castelfiorentino

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2026 / 1795

SETTORE N. 4 - SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO DI PIAZZA GRAMSCI, PIAZZA KENNEDY E VIALE POTENTE - APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023.

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 09/09/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

MATTII SANDRA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)