



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 528 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A EURO 40.000 DI ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI, SICUREZZA EVENTI E PIANI DI SICUREZZA IN GENERE. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO IN FAVORE DELLA GEOM. GENNY MALQUORI - CIG BCEDA833B2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha la proprietà di vari immobili (scuole, impianti sportivi, ecc.) soggetti a periodico rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e che, nell'ambito dell'organizzazione di eventi e manifestazioni, può rilevarsi la necessità di redigere piani di sicurezza ai sensi della normativa di prevenzione incendi/pubblico spettacolo;

- che, nell'ambito dell'esecuzione delle opere pubbliche, risulta talvolta necessario, in ragione del carico di lavoro dei dipendenti, ricorrere a servizi in materia di sicurezza nei cantieri da parte di professionisti abilitati ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

PRECISATO che l'incarico oggetto del presente affidamento comprende servizi in materia di prevenzione incendi, per i quali è richiesta l'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139 ai fini dell'abilitazione al rilascio di certificazioni antincendio, nonché servizi di supporto al Settore Tecnico Manutentivo e Patrimonio in materia di sicurezza, con eventuale assunzione dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione dei lavori (CSP/CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e di redazione di piani di sicurezza in genere, anche in materia di pubblico spettacolo;

DATO ATTO che è stato effettuato, da parte del sottoscritto Responsabile del Settore, il preventivo accertamento circa la disponibilità interna di profili professionali in grado di svolgere i servizi oggetto del presente affidamento, con esito negativo;

ACCERTATO che, per la tipologia della prestazione, il servizio non è del tutto circostanziabile a priori in termini di peculiarità e cadenza temporale, in quanto dipendente dalle tempistiche delle singole opere ed eventi cui tali servizi si riferiscono;

DATO ATTO, dunque, che per tali ragioni, anche per le caratteristiche di flessibilità e controllabilità degli ordinativi, risulta opportuno ricorrere alla forma contrattuale dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, da stipularsi con un unico operatore economico che si impegni a fornire le prestazioni necessarie per il quadriennio 2026/2030;

QUANTIFICATO l'importo massimo dell'Accordo Quadro in Euro 39.500,00 (Euro trentanovemilacinquecento/00), comprensivo di cassa previdenziale, oltre IVA di legge;

QUANTIFICATA la durata massima dell'Accordo Quadro in anni 4, decorrenti dalla stipula del contratto;

DATO ATTO che al presente affidamento non si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 (clausole di revisione dei prezzi), non trattandosi di contratto di durata ai sensi della medesima disposizione;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, per la natura propria dell'Accordo Quadro e per il modesto importo complessivo;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo comunque il rispetto dei principi di cui all'art. 1 del medesimo Codice;

RILEVATO che non risulta attivata da CONSIP S.p.A. una specifica convenzione avente ad oggetto l'acquisizione dei servizi in questione;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 16156 del 19/08/2026, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), un'unica richiesta di offerta all'operatore economico Geom. Genny Malquori, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, dell'Accordo Quadro in oggetto (procedura START n. 033149-2026);

CONSIDERATO che l'offerta presentata dall'operatore economico Geom. Genny Malquori, con studio in Castelfiorentino (FI), via F. De Sanctis n. 17, codice fiscale MLQGNY86A42D403J, partita IVA 06738090486, in data 30/08/2026, consistente in un ribasso percentuale del 20,00% (venti/00) da applicare sull'importo dei singoli contratti attuativi, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, risulta idonea e conveniente per l'Amministrazione;

RILEVATO che:

- l'aggiudicatario non è l'operatore economico uscente, pertanto è stato rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- dall'esame della documentazione non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;
- le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione, saranno svolte a campione, così come statuito all'art. 22 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 02/04/2025, esecutiva;
- ai sensi art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs 36/2023, l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

TENUTO CONTO che, per quanto non espressamente previsto dal D.Lgs. 36/2023, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla L. 241/1990 e delle disposizioni del codice civile;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, decidono di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine perseguito, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente;

CONSIDERATO che:

- la stazione appaltante può procedere all'affidamento del servizio attraverso il solo provvedimento di affidamento diretto, specificando le seguenti clausole essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

-) oggetto: Accordo Quadro quadriennale per servizi di architettura ed ingegneria di supporto ai Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio in materia di prevenzione incendi e in materia di sicurezza cantieri, sicurezza eventi e piani di sicurezza in genere;

-) codice CPV: 71310000-4 - Servizi di consulenza di ingegneria;

-) tipo di appalto: servizi;

-) importo: l'importo massimo dell'Accordo Quadro ammonta a Euro 39.500,00, comprensivo di cassa previdenziale, oltre IVA di legge;

-) durata: quadriennale, con decorrenza dalla stipula del contratto o comunque fino all'esaurimento della somma prevista;

-) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

-) tipologia contrattuale: contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

-) codice CIG: BCEDA833B2;

ACQUISITO, sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BCEDA833B2;

DATO ATTO che il Comune di Castelfiorentino è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice AUSA 0000165071;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della legge n. 241/90, dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto;

VISTO il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore n. 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio" e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

DATO ATTO ALTRESÌ della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- la L. 136/2010 e ss.mm.ii., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
 - l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - gli articoli 183 e 184, in tema di impegno e liquidazione della spesa;
 - gli articoli 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, concernenti rispettivamente gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e i pareri sulla regolarità contabile;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, come successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 165/2001, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) e, in particolare, i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;

VISTI ALTRESÌ

- Regolamento di Contabilità armonizzato dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III - Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024, che prevede che le funzioni gestionali di cui all'art. 107 del TUEL sono attribuibili a personale dell'area dei funzionari ed elevate qualificazioni;

Normativa speciale di settore:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati (in particolare l'Allegato II.12 sui requisiti per i servizi di ingegneria e architettura);
- il Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee;
- il D.Lgs. 81/2008 ed il D.Lgs. 139/2006 per i profili relativi alle abilitazioni professionali richieste;

DETERMINA

DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto:

- Richiesta di offerta;
- Informativa privacy;
- Schema di contratto;
- Offerta economica;

DI ACCETTARE l'offerta pervenuta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, attraverso l'espletamento di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 consistente in un ribasso percentuale del 20,00% (venti/00) da applicare sull'importo dei singoli contratti attuativi, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 con rimborso spese forfettario del 20%;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, l'Accordo Quadro quadriennale per servizi di architettura ed ingegneria di supporto ai Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio in materia di prevenzione incendi e in materia di sicurezza cantieri, sicurezza eventi e piani di sicurezza in genere, in favore del Geom. Genny Malquori, per un importo massimo stimato pari a € 39.500,00 (oltre IVA di legge), comprensivo di cassa previdenziale;

DI DARE ATTO che la stipula del presente Accordo Quadro non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa, mentre la sua attuazione attraverso specifici contratti attuativi è subordinata alla necessaria copertura finanziaria nel bilancio di previsione di riferimento per il singolo contratto attuativo e che gli impegni di spesa saranno assunti unicamente in occasione dell'approvazione dei singoli contratti attuativi e con riferimento al relativo importo;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani;

DI DARE ATTO dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario della suddetta prestazione da parte del sottoscritto e del RUP, come dichiarato nelle premesse;

DI DARE ATTO che, con il presente provvedimento, si determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, e si individuano le caratteristiche essenziali del contratto, ai sensi

dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, come sopra riportate in narrativa;

DI DARE ATTO del rispetto delle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. e che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della medesima legge, si farà riferimento al seguente codice identificativo di gara (CIG): BCEDA833B2;

DI DARE ATTO che il Comune di Castelfiorentino è identificato dal Codice AUSA 0000165071;

DI DARE ATTO che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai sensi degli artt. 23 e 28 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che si provvederà alla trasmissione, tramite posta elettronica certificata, della lettera-contratto allegata al presente atto (Allegato "A"), per la relativa sottoscrizione digitale da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa alla Responsabile del Settore n. 1 Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

DI ADEMPIERE a quanto prescritto in materia di comunicazioni, trasparenza e ciclo di vita dei contratti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023, con la pubblicazione della procedura di gara nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente [link https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?cig=BCEDA833B2&next=dettaglio_cig](https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?cig=BCEDA833B2&next=dettaglio_cig)

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:

A) ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione/notifica, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo);

B) esercitare il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) alla documentazione afferente il procedimento, nel rispetto del vigente Regolamento comunale sull'accesso, presso l'Ufficio Servizi Tecnico Manutentivi; il regolamento è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Regolamenti";

C) il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 4 della L. 241/1990, Responsabile del Settore 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio".

Lì, 14/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADOVANI MANRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Dichiarazione Sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

Il/La sottoscritto/a¹ _____, codice fiscale _____,

in qualità di _____, dell'operatore economico (ragione/denominazione sociale)

_____, codice fiscale _____, come individuato nel DGUE allegato

consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'affidamento del **ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI, SICUREZZA EVENTI E PIANI DI SICUREZZA IN GENERE**, come

☐ Professionista singolo *(compilare il riquadro sottostante)*

oppure

☐ Associazione di liberi professionisti nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815 (studio associato) *(compilare il riquadro sottostante per ogni professionista associato)*

Riquadro - PROFESSIONISTA SINGOLO/PROFESSIONISTA ASSOCIATO dichiarazione obbligatoria

¹ Le dichiarazioni devono essere rese dal titolare /rappresentante legale/institore:

- dell'Operatore singolo,
- del Consorzio di cooperative o del Consorzio tra imprese artigiane o del Consorzio Stabile, di cui all'art. 65, co. 2 lett. b), c) e d) del Codice dei contratti pubblici
- della Mandataria /Capofila nel caso di RTI o Consorzi Ordinari costituiti
- da tutte le imprese raggruppate di un RTI nel caso di RTI ancora da costituire
- da tutte le imprese consorziate nel caso di un Consorzio Ordinario ancora da costituire
- dell'impresa retista che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica;
- da tutte le imprese retiste nel caso di Rete dotata di organo comune privo di rappresentanza o se la Rete è sprovvista di organo comune o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria
- del Gruppo Europeo Interesse Economico.

COGNOME			NOME		
NATO A			IL		
CODICE FISCALE			PARTITA IVA		
RESIDENTE A		VIA/P.ZZA		N	
SEDE DELL'ATTIVITÀ		VIA/P.ZZA		N	
TELEFONO		CELL.			
FAX		E-MAIL			
P.E.C.					
TITOLO DI STUDIO			ANNO ABILITAZIONE		
COLLEGIO/ORDINE			PROVINCIA/REGIONE		
N. ISCRIZIONE			ANNO ISCRIZIONE		

COGNOME			NOME		
NATO A			IL		
CODICE FISCALE			PARTITA IVA		
RESIDENTE A		VIA/P.ZZA		N	
SEDE DELL'ATTIVITÀ		VIA/P.ZZA		N	
TELEFONO		CELL.			
FAX		E-MAIL			
P.E.C.					
TITOLO DI STUDIO			ANNO ABILITAZIONE		
COLLEGIO/ORDINE			PROVINCIA/REGIONE		
N. ISCRIZIONE			ANNO ISCRIZIONE		

COGNOME			NOME		
NATO A			IL		
CODICE FISCALE			PARTITA IVA		
RESIDENTE A		VIA/P.ZZA		N	
SEDE DELL'ATTIVITÀ		VIA/P.ZZA		N	
TELEFONO		CELL.			
FAX		E-MAIL			

P.E.C.			
TITOLO DI STUDIO		ANNO ABILITAZIONE	
COLLEGIO/ORDINE		PROVINCIA/REGIONE	
N. ISCRIZIONE		ANNO ISCRIZIONE	

COGNOME		NOME	
NATO A		IL	
CODICE FISCALE		PARTITA IVA	
RESIDENTE A		VIA/P.ZZA	N
SEDE DELL'ATTIVITÀ		VIA/P.ZZA	N
TELEFONO		CELL.	
FAX		E-MAIL	
P.E.C.			
TITOLO DI STUDIO		ANNO ABILITAZIONE	
COLLEGIO/ORDINE		PROVINCIA/REGIONE	
N. ISCRIZIONE		ANNO ISCRIZIONE	

Con riferimento alle prestazioni indicate in oggetto, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000, N. 445 e ss.mm.ii., consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili, amministrative e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,

DICHIARA

Dichiarazioni relative al TITOLARE EFFETTIVO - **dichiarazione obbligatoria**

ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 231/2007, quanto segue: *(spuntare l'opzione pertinente)*

☐ **di essere l'unico titolare effettivo²** dell'operatore economico sopra indicato;

oppure

☐ **di essere titolare effettivo** dell'impresa **unitamente a:** *(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)*

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

oppure

² La persona fisica o le persone fisiche, diverse dal cliente, nell'interesse della quale o delle quali, in ultima istanza, il rapporto continuativo è istaurato, la prestazione professionale è resa o l'operazione è eseguita. Ai sensi dell'art. 2 del Dlgs. 231/2007.

☐ di **non essere il titolare effettivo**

Il/i titolare/i effettivo/i dell'impresa è/sono di seguito indicato/i: *(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)*

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

oppure

(ATTENZIONE: tale scelta è riservata ai soli casi in cui vi sia assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti nell'impresa)

☐ che **non esiste un titolare effettivo** dell'impresa dal momento che *(specificare la motivazione: impresa quotata/impresa ad azionariato diffuso/ecc)*

per cui i titolari effettivi sono individuati nelle **persone fisiche titolari di poteri di amministrazione o direzione dell'impresa** di seguito indicate:

(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo, compreso il dichiarante laddove quest'ultimo sia individuabile quale titolare effettivo per effetto dell'assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti)

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

Cognome Nome
nato a (....) il Cod. fiscale
residente a (....) CAP ... via

Dichiarazioni in caso di adozione di MISURE DI SELF-CLEANING

In caso di adozione di misure di self-cleaning *(barrare con una "X" la dichiarazione prescelta)*

☐ SI IMPEGNA a inserire nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione della presente dichiarazione e indica nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

in alternativa,

☐ DICHIARA che è stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi _____ *[indicare le motivazioni]* e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione.

Dichiarazioni in caso di sottoposizione a CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE

- **DICHIARA** che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da
- **DICHIARA** che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da

(solo in caso di raggruppamento)

- **DICHIARA** che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate a una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019
- **ALLEGA** la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

Dichiarazioni in caso di sottoposizione a SEQUESTRO/CONFISCA

(In caso di Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)

- **DICHIARA** che è stato emesso il provvedimento *(indicare il tipo di provvedimento, Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)* in data da parte di

Dichiarazione in ordine ai REQUISITI SPECIALI dichiarazione obbligatoria

In ordine ai requisiti di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023 *(compilare la tabella sottostante)*

- che l'incarico oggetto dell'appalto sarà svolto dai professionisti, in possesso dei titoli di studio nonché di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico di cui alla richiesta di offerta, così come specificati:

PRESTAZIONI	NOMINATIVO	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	ISCRIZIONE ALBO E ABILITAZIONE SPECIFICA
Prestazioni e consulenze tecniche in materia di sicurezza Cantieri				
Prestazioni e consulenze tecniche in materia di prevenzione incendi				

☐ DI ALLEGARE il Curriculum professionale attestante lo svolgimento di servizi analoghi;

☐ DI POSSEDERE la copertura assicurativa di responsabilità civile professionale per un massimale non inferiore ad € 500.000,00;

Dichiarazioni in caso di richiesta di subappalto integrative di quelle rese nel DGUE dichiarazione obbligatoria

- In caso di ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 (*barrare con una "X" la dichiarazione prescelta*)

☐ DI NON RICORRERE al subappalto

oppure

☐ DI SUBAPPALTARE le seguenti prestazioni _____
(elencare i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare e in quale percentuale)

- in caso di aggiudicazione (*barrare con una "X" la dichiarazione prescelta*)

☐ SI AVVARRÀ

oppure

☐ NON SI AVVARRÀ

nel corso dell'appalto, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla data della richiesta di offerta, ai sensi di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, di cui indica di seguito gli estremi (indicare l'oggetto del contratto, il contraente e la data del contratto)

_____;

Dichiarazioni in materia di uso di intelligenza artificiale dichiarazione obbligatoria

▪ **DICHIARA** che nella predisposizione dell'offerta:

☐ non si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

☐ si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale per la redazione dell'offerta tecnica e che l'utilizzo di tali sistemi è avvenuto nel rispetto del Regolamento UE 2024/ 1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

▪ **DICHIARA**, altresì, che nel caso di aggiudicazione, ai fini dell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto:

☐ non si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

☐ si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale, garantendo che l'uso degli stessi avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

ULTERIORI dichiarazioni dichiarazione obbligatoria

DICHIARA, altresì:

▪ di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione:
- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dall'applicazione del CCNL indicato dalla stazione appaltante;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi/fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta;

▪ di essere edotto/a degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento integrativo dell'Ente, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 12/12/2013 e consultabile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Castelfiorentino e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

▪ di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le condizioni relative alle "Norme di Prevenzione e Sicurezza/Adempimenti D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., per la presente procedura di gara;

▪ che a proprio carico non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001;

▪ di impegnarsi a garantire al personale impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

▪ (barrare con una "X" la dichiarazione prescelta) **dichiarazione obbligatoria**

☐ CHE il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti è il seguente _____

Oppure

☐ DI **NON** APPLICARE il Contratto Nazionale (CCNL) in quanto (inserire la motivazione) _____;

Dichiarazioni per la TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI **dichiarazione obbligatoria**

▪ **DICHIARA** di essere consapevole che i pagamenti conseguenti all'esecuzione delle prestazioni oggetto di eventuale affidamento avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ai sensi art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, impegnandosi a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti /subcontratti) i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procederà alla risoluzione del contratto.

A tal fine si comunica quanto segue:

a) che le coordinate del/dei conto/i corrente/i bancario/postale dedicato/i alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto sono quelle appresso indicate:

- Banca/Posta _____ (denominazione completa)

- Agenzia/Filiale _____ (denominazione e indirizzo)

- Codice IBAN: _____

- Intestatario _____

b) che le generalità (compreso il codice fiscale) della/e persona/e delegata/e ad operare su di esso/i è/sono:

* cognome e nome _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ cod. fiscale
_____ operante in qualità di _____

* cognome e nome _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ cod. fiscale
_____ operante in qualità di _____

Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati

▪ **DICHIARA** di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento.

▪ **DICHIARA** di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 e per le altre finalità previste dal Codice;

▪ **AUTORIZZA** la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a consentire l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, a eccezione delle parti eventualmente indicate in offerta, in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme.

▪ **DICHIARA** (barrare la casella pertinente) **dichiarazione obbligatoria**

☐ che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05 è il seguente: _____;

oppure

(nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici)

☐ di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05, e, pertanto, così come previsto dalla Lettera d'invito, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

▪ **DICHIARA infine** di essere consapevole che, ove ricorrano i presupposti di legge, le dichiarazioni rese nella presente sede potranno essere oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Firma digitale _____



INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

INFORMATIVA DETTAGLIATA

Per la partecipazione alle procedure di gara espletate dal Settore V, il trattamento dei dati sarà improntato ai **principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR (General Data Protection Regulation) n. 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni.

I dati personali che in occasione della partecipazione alle gare svolte da questo Settore saranno raccolti e trattati riguardano:

☒ dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online (username, password, customer ID, altro)

☐ situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale, sociale

☐ dati inerenti lo stile di vita

☒ situazione economica

☒ situazione finanziaria

☒ situazione patrimoniale

☒ situazione fiscale.

☒ dati di connessione: indirizzo IP, login, altro.

☐ dati di localizzazione: ubicazione, GPS, GSM, altro.

In particolare sono previsti trattamenti di **dati sensibili**:

☐ Dati inerenti l'origine razziale o etnica

☐ opinioni politiche

☐ convinzioni religiose o filosofiche

☐ appartenenza sindacale

☐ salute, vita o orientamento sessuale

☐ dati genetici e biometrici

☒ dati relativi a condanne penali

Dettagli: Sono richiesti anche dati personali relativi ai soggetti che fanno parte dell'impresa (titolare, soci, procuratori) e/o loro delegati o soggetti collegati (es. Procuratore, soci ecc.) secondo le previsioni di Legge. Qualora nei confronti dell'Operatore Economico debba essere acquisita l'informazione antimafia, ai soggetti indicati all'art. 94, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 sarà chiesto di indicare le generalità e i dati anagrafici dei familiari conviventi.

I dati raccolti saranno trattati **in quanto**:

☐ l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o *più specifiche finalità (in questo caso il consenso sarà acquisito con separato atto)*;

☒ *il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso.*

Dettagli: Ai sensi del Dlgs n. 36/2023 la partecipazione alle procedure di gara per l'affidamento di appalti e concessioni determina l'attivazione di rapporti contrattuali e precontrattuali con la Stazione appaltante.

☒ il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

Dettagli: Il Dlgs n. 36/2023 prevede l'obbligo per la stazione appaltante di acquisire i dati e verificare i requisiti per la partecipazione alle procedure di gara ed i conseguenti atti (ammissione, esclusione, aggiudicazione, stipulazione).

☐ il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di una altra persona fisica;

☒ il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

Dettagli: Il Dlgs n. 36/2023 prevede l'obbligo per la stazione appaltante di acquisire i dati e verificare i requisiti per la partecipazione alle procedure di gara ed i conseguenti atti (ammissione, esclusione, aggiudicazione, stipulazione)



[] il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- ☒ raccolta
- ☒ registrazione
- ☒ organizzazione
- ☒ strutturazione
- ☒ conservazione
- ☒ adattamento o modifica
- ☒ estrazione
- ☒ consultazione
- ☒ uso
- ☒ comunicazione mediante trasmissione
- ☒ diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione
- ☒ raffronto od interconnessione
- ☒ limitazione
- ☒ cancellazione o distruzione
- ☐ profilazione
- ☐ pseudonimizzazione
- ☐ ogni altra operazione applicata a dati personali

Dettagli: Il trattamento dei dati acquisiti per la partecipazione alle procedure di gara può avvenire tramite applicativi informatici del Comune di Castelfiorentino, ovvero tramite ricorso alle piattaforme telematiche quali START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Consip, Me.Pa., tramite la piattaforma FVOE dell'ANAC e, episodicamente, con modalità cartacee.

Le caratteristiche tecniche delle suddette piattaforme possono essere reperite sui siti internet delle medesime. I documenti sono salvati in cartelle condivise su server aziendale. Per le comunicazioni viene utilizzato l'applicativo di protocollo collegato alla PEC istituzionale dell'Ente o la piattaforma START, Consip, Me.Pa..

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

- ☒ Enti Pubblici
- ☒ Privati (cointeressati, controinteressati)
- ☒ Organi di vigilanza e controllo
- ☒ Autorità giudiziaria

Il trattamento dei dati:

- ☐ comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione
- ☒ non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Si fa presente che, **tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di procedere.**

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

☒ misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente

- ☒ Sistemi di autenticazione
- ☒ sistemi di autorizzazione
- ☒ sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento
- ☒ Sicurezza anche logica

I dati personali vengono conservati:



[] a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa

[X] per il periodo previsto dalla vigente normativa

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare **i diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa)
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa)
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82 Reg. UE 679/2016)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Soggetto	Dati	Contatti
Titolare	Comune di Castelfiorentino	Piazza del Popolo n. 1-50051 Castelfiorentino (FI) PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it Tel. 05716861 Sito internet: www.comune.castelfiorentino.fi.it
Sub-titolare	Responsabile del Settore n. 5	m.padovani@comune.castelfiorentino.fi.it
DPO (Responsabile Protezione Dati)	Avv. Francesco Barchielli	email: dpo@etruriapa.it

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:02016R0679-20160504&from=EN
Garante Europeo della Protezione Dati (GEPD)	https://european-union.europa.eu/institutions-law-budget/institutions-and-bodies/institutions-and-bodies-profiles/edps_it
Garante italiano della protezione dati	https://www.garanteprivacy.it/

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (___) il
___/___/___, residente in _____, _____ (___), codice fiscale:
_____, nella sua qualità di legale rappresentante dell'operatore economico
(denominazione) _____ con sede legale in
_____, via/piazza _____ n. ___, cap _____, c.f.
_____;

In merito all'affidamento dell'affidamento dell'**ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI, SICUREZZA EVENTI E PIANI DI SICUREZZA IN GENERE FORMULA** la seguente offerta economica,;

Ribasso percentuale da applicare sull'importo del singolo contratto attuativo, determinato ai sensi del Decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice"

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	
<i>In cifre</i> (tre decimali)	<i>In lettere</i>

A tal fine il sottoscritto dichiara:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'accordo quadro e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella richiesta di offerta;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella richiesta di offerta e nel capitolato speciale di appalto.

Luogo, _____ data _____

Firma **digitale** del dichiarante



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

Prot. n. 16156 del 19/08/2026

RICHIESTA DI OFFERTA per l'affidamento diretto dell'Accordo Quadro quadriennale per servizi di architettura ed ingegneria di supporto ai Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio in materia di Prevenzione Incendi e in materia di Sicurezza Cantieri, Sicurezza Eventi e piani di sicurezza in genere

Codesto Spettabile Operatore Economico, ai fini di un successivo ed eventuale affidamento diretto dell'appalto in oggetto, è invitato a presentare offerta, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 , comma 2, lettera a), con le modalità di seguito riportate e secondo la documentazione pubblicata sul Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato "START" (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Luogo di esecuzione: Castelfiorentino, piazza del Popolo n. 1 - codice NUTS ITI14.

Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani, pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

Codice CIG verrà attribuito in sede di aggiudicazione.

Codice AUSA: 0000165071.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE (generato automaticamente dal sistema);
- Informativa privacy;
- Schema lettera contratto;

Ribasso percentuale offerto, da applicarsi sull'importo del singolo contratto attuativo, determinato ai sensi del Decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice";

Offerta economica (generata automaticamente dal sistema).

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante al seguente link: <https://servizi-castelfiorentino.e-pal.it/L190/?idSezione=199224&justGrid=1&ricerca=1677-2026>, sulla Piattaforma

<https://start.toscana.it/tendering/tenders/simplifiedtender/033149-2026> e sul sito della Banca Dati Nazionale dei contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link <https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/>.

1.2 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti e/o informazioni sulla presente procedura, mediante corrispondenza telematica, attraverso la specifica sezione della Piattaforma, riservata alle "Comunicazioni", previa registrazione alla Piattaforma stessa; a tal fine si rinvia al link <https://start.toscana.it/site-references/instruction>.

Le comunicazioni, saranno effettuate, da parte dell'Amministrazione, a mezzo di posta elettronica

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

certificata, all'indirizzo PEC indicato dall'operatore economica nella domanda di partecipazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Accordo Quadro ha la finalità di regolamentare i contratti attuativi che verranno stipulati con l'operatore economico durante il periodo di durata del medesimo accordo. L'operatore economico si impegna ad assumere tutti gli interventi che saranno richiesti, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo.

L'affidamento, costituito da un unico lotto stante la natura del servizio e il modesto importo, ha per oggetto il *“Servizio di architettura ed ingegneria di supporto ai servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio in materia di Prevenzione Incendi e in materia di Sicurezza Cantieri, Sicurezza Eventi e piani di sicurezza in genere”*; in via esemplificativa e non esaustiva potranno essere richieste le seguenti attività in materia di prevenzione incendi e sicurezza:

- pratiche per ottenimento/rinnovo di Certificati di Prevenzione Incendi riguardo gli immobili comunali, incluso anche autorizzazioni per i locali di pubblico spettacolo;
- pratiche per ottenimento/rinnovo;
- piani di sicurezza per eventi organizzati dal Comune di Castelfiorentino;
- attività di CSP e CSE nei cantieri temporanei o mobili ai sensi D.Lgs 81/2008;
- consulenze tecniche in materia di prevenzione incendi e sicurezza cantieri.

Le prestazioni dovranno essere svolte secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Nell'ambito del presente Accordo Quadro, saranno poi stipulati con l'affidatario “contratti attuativi” di appalto (anche “ordinativi”) in seguito alle necessità che emergeranno e nei quali saranno individuati nello specifico le prestazioni da effettuare.

La prestazioni che saranno richieste con apposita determinazione di affidamento dell'ordinativo, conterranno la descrizione dettagliata delle attività da svolgere e l'importo di ciascuna di essi valutato sull'importo determinato ai sensi del Decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”, comprese eventuali prestazioni da compensarsi a vacazione, o su altra documentazione analoga approvata da ordini e/o collegi professionali territorialmente competenti, qualora risultino necessarie attività non previste nel D.M. 17/06/2016 ed applicando il ribasso offerto dall'affidatario in sede di presentazione offerta;

La stipula del contratto di Accordo Quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante ad emettere ordinativi, costituendo l'Accordo Quadro unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti specifici, non predeterminati per numero e importo, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante, nel corso della durata dell'Accordo Quadro, in base alle proprie necessità.

3. AMMONTARE E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

- **L'importo** dell'Accordo Quadro è pari a **€ 39.500,00** (trentanovemilacinquecento/00) **compreso cassa previdenziale** e oltre Iva di legge.

La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro che è meramente presuntivo.

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

Il rimborso spese forfettario ai sensi del D.M. 17/06/2016 è predeterminato nella misura fissa del 20% dell'onorario professionale.

In merito alla quantificazione degli oneri della sicurezza si precisa che, trattandosi di accordo quadro, gli stessi saranno quantificati specificatamente in sede di emissione dei singoli interventi.

Al presente affidamento non si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 non trattandosi di contratto di durata.

- **La durata** dell'Accordo Quadro è **quadriennale**, con decorrenza dalla stipula del contratto o comunque fino all'esaurimento della somma prevista.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E REQUISITI

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, può partecipare alla presente gara in forma singola o associata, con le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del medesimo Decreto.

4.1 Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

Il concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica, a campione, il possesso dei requisiti di ordine generale, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, pubblicato sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>, sezione Il Comune, sottosezione Amministrazione Trasparente.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

4.2. Requisiti speciali

Ai sensi dell'articolo 66 nonché dell'art. 34 dell'Allegato II.12 del Codice, il concorrente deve possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale

a) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla procedura, al relativo albo/collegio professionale previsto dai vigenti ordinamenti;

b) essere in possesso delle seguenti abilitazioni:

- **Abilitazione per la sicurezza nei cantieri (Coordinatore per la Progettazione CSP e per l'Esecuzione CSE)** ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ;

- **Iscrizione elenco professionisti antincendio** ai sensi del D.M. 05/08/2011.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Curriculum professionale attestante lo svolgimento di servizi analoghi.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Possesso della copertura assicurativa di responsabilità civile professionale per un massimale non inferiore ad € 500.000,00; in caso di insufficienza di massimale, questo potrà essere adeguato prima della stipula del contratto.

4.3 Requisiti di partecipazione e/o condizioni di esecuzione

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

L'aggiudicatario, se tenuto, deve garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

5. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto, relativamente a ciascun contratto attuativo, la parte prevalente delle prestazioni oggetto del contratto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

6. AVVALIMENTO

Non ammesso.

7. GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 36/2023, e la garanzia definitiva non sono dovute stante l'esiguo importo stimato per l'affidamento e la comprovata affidabilità dell'operatore economico invitato.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente richiesta di offerta. L'offerta e la documentazione allegata devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre la data prestabilita all'interno della piattaforma Start, a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono a esclusivo rischio del concorrente. Si invita pertanto il concorrente ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma, l'offerta potrà essere trasmessa mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

Per ogni la capacità massima dei file trasmessi e per il formato prescelto si invita il concorrente a consultare le specifiche istruzioni della Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>.

Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate nelle istruzioni messe a disposizione dalla Piattaforma al link <https://start.toscana.it/>, di seguito sono indicate le modalità di caricamento della

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

documentazione a sistema.

L'**OFFERTA** è composta dalla **Documentazione amministrativa** e dall'**Offerta economica**.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, il concorrente riceve, direttamente dalla Piattaforma, notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Per presentare offerta, l'operatore economico dovrà:

1) accedere all'area riservata relativa alla presente richiesta di offerta e utilizzare le apposite funzioni presenti sulla Piattaforma S.T.A.R.T.;

2) caricare, sul portale, la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante e precisamente:

- **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 445/2000, il cui modello è messo a disposizione dalla Stazione appaltante, che dovrà essere debitamente compilata, essere salvata in formato pdf e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da suo procuratore e successivamente caricata sul sistema START;

- **DGUE**, il cui modello viene generato automaticamente dal sistema START, che dovrà essere debitamente compilato, essere salvato in formato pdf e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da suo procuratore e successivamente caricato sul sistema START;

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AGGIUNTIVA attestante i requisiti speciali di cui al § 4.2** (Curriculum professionale attestante lo svolgimento di servizi analoghi, attestazioni abilitazione antincendio e sicurezza, polizza RCP) e sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da un suo procuratore;

- **RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO**, il cui modello è messo a disposizione dalla Stazione appaltante, che dovrà essere debitamente compilato, mediante indicazione del ribasso percentuale unico - numero tre decimali, in cifre e in lettere - da applicarsi sui successivi contratti attuativi ai sensi del §2; il modello dovrà essere salvato in estensione .pdf, e firmato digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da un suo procuratore;

- **OFFERTA ECONOMICA**, il cui modello viene generato automaticamente dal sistema START, che dovrà essere scaricata e compilata mediante indicazione dell'importo economico complessivo offerto (ovvero l'operatore economico dovrà indicare l'importo stimato dell'Accordo quadro pari a € 39.500,00); successivamente dovrà essere firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o suo procuratore. Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo a base di gara;

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

3) procedere con l'invio dell'offerta

L'operatore economico, dopo aver presentato offerta, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Una volta ricevuta l'offerta dall'operatore economico la Stazione Appaltante ha la facoltà di chiudere, anticipatamente alla scadenza sopra indicata, la procedura di Affidamento Diretto, e dare avvio alla valutazione dell'offerta pervenuta.

Nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, e può richiedere al concorrente la presentazione delle spiegazioni. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Resta facoltà dell'Amministrazione, in ogni caso, non dar corso ad alcun affidamento qualora l'offerta non sia ritenuta congrua e conveniente per la Pubblica Amministrazione.

9. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Nel caso in cui la Stazione appaltante decida di procedere all'affidamento diretto, l'Amministrazione verificherà il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e, successivamente, verrà adottata la determinazione di affidamento che sarà trasmessa, unitamente al contratto digitale (mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016), tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec dell'operatore economico.

Il contratto si intenderà perfezionato con l'accettazione del documento medesimo che dovrà essere sottoscritto digitalmente e inviato tramite pec all'indirizzo comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

La stipula dei contratti attuativi del presente accordo quadro segue la stessa forma dell'accordo quadro

L'Accordo Quadro e i successivi contratti attuativi sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

Dopo l'aggiudicazione è possibile avviare l'esecuzione del contratto, anche prima della stipula del contratto di Accordo Quadro, per motivate ragioni, in applicazione dell'art.17 commi 8 e 9 del Codice.

10. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>.

11. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del D.Lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del D.Lgs. 36/2023.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile del Settore 5

Ing. Manrico Padovani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i)

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino
Città Metropolitana di Firenze

Prot. n. _____ del _____

Spett.Le

PEC:

Oggetto: **ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI, SICUREZZA EVENTI E PIANI DI SICUREZZA IN GENERE - CIG _____.**

Lettera contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____, esecutiva ed efficace ai sensi di legge, è stato aggiudicato a codesto spettabile operatore economico l'Accordo Quadro in oggetto.

Il presente contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del DLgs. 36/2023, e si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Aggiudicatario perverrà all'indirizzo PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it

1. Oggetto L'Accordo Quadro ha per oggetto i “SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI, SICUREZZA EVENTI E PIANI DI SICUREZZA IN GENERE”.

2. Valore dell'Accordo Quadro: Il corrispettivo massimo di servizi affidabili ai sensi del presente accordo quadro ammonta a **€ 39.500,00, comprensivi di contributo previdenziale obbligatorio**, oltre Iva di legge.

3. Durata. La durata dell'Accordo Quadro è quadriennale con decorrenza dalla data _____; in ogni caso l'Accordo Quadro si estingue al raggiungimento del corrispettivo massimo;

4. Attuazione le prestazioni associate al presente Accordo Quadro saranno richieste con appositi contratti attuativi (detti anche “ordinativi”), affidati al professionista con determinazione dirigenziale, che conterranno la descrizione dettagliata dell'oggetto dei servizi richiesti, il termine per l'espletamento, i termini per il pagamento del corrispettivo e l'importo del corrispettivo di ciascuno di essi valutato come al punto 5; per ciascuna prestazione, o insieme di prestazioni compiutamente definite, sarà stipulato un contratto attuativo del contratto di accordo quadro, da stipulare mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

5. Corrispettivo: il corrispettivo per le singole prestazioni associate al presente Accordo Quadro sarà determinato dalla Stazione Appaltante ai sensi delle tariffe professionali fissate dal DM 17/06/2016 o su altra documentazione analoga approvata da ordini e/o collegi professionali territorialmente competenti, qualora risultino necessarie attività non previste nel D.M. 17/06/2016, applicando:

- il rimborso spese forfettario nella misura del 20% dell'onorario;
- il ribasso offerto dall'appaltatore pari al _____

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1
50051 Castelfiorentino (FI)
c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861
Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

Il ribasso sopraindicato sarà applicato anche a eventuali prestazioni da compensarsi a vacanza.

Tale ribasso resterà immutato per tutto il periodo di validità dell'accordo quadro, per tutti gli affidamenti successivi che ne faranno parte

6. Pagamenti e tracciabilità: il Comune e l'Aggiudicatario assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. A tal fine l'Aggiudicatario ha provveduto a comunicare al Comune, in sede di offerta, gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché a individuare la persona delegata a operare su di esso, come segue:

Banca: _____

Agenzia: _____

Codice IBAN: _____

Intestatario: _____

Persona delegata a operare sul conto corrente: _____

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. n. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato sul conto corrente dedicato, identificato dal Codice IBAN sopra riportato, che rimarrà valido fino a diversa, formale comunicazione.

Nel caso in cui l'Affidatario effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del conto corrente dedicato sopra indicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

L'Affidatario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 convertito dalla Legge n. 89/2014 e dall'allegato A del D.M. n. 55/2013, è tenuto a emettere fatture elettroniche nelle modalità indicate sul sito comunale www.comune.castelfiorentino.it, all'indirizzo <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/fatture-e-pagamenti>.

Relativamente all'emissione delle fatture e ai tempi di pagamento del corrispettivo si rinvia all'art. 125 del D.Lgs 36/2023.

7. RUP e direttore dell'esecuzione. Il RUP e direttore per l'esecuzione è l'Ing. Manrico Padovani.

8. Obblighi dell'Affidatario. L'Affidatario si obbliga:

-) a eseguire le prestazioni alle condizioni previste dal presente contratto, dalla documentazione di gara e secondo le indicazioni del RUP;
-) a rispettare quanto previsto all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
-) a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale nonché quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza;
-) a osservare e a fare osservare, ai propri dipendenti e collaboratori, laddove presenti, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Castelfiorentino (disponibile on-line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet www.comune.castelfiorentino.it), pena la risoluzione del contratto, nonché si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
-) a informare immediatamente il Comune di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Affidatario provvederà ad inviare al Comune dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it. Analogamente, il Comune provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Affidatario alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo.

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

-) al rispetto degli obblighi specifici connessi al PNRR, con particolare riguardo al principio “Do No Significant Harm” (DNSH) di cui all’art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, al rispetto del Regolamento (UE) 2021/241 e della normativa nazionale di attuazione del PNRR;

-) al contributo agli obiettivi trasversali, ove applicabili, in materia di pari opportunità, valorizzazione dei giovani, riduzione dei divari territoriali e ulteriori principi orizzontali previsti dalla normativa vigente;

-) al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, adottati con Decreto del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica 24 novembre 2025, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 281 del 3 dicembre 2025, entrato in vigore il 2 febbraio 2026.

9. Responsabilità. L’Affidatario ha la responsabilità verso terzi utenti e prestatori d’opera, per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento della prestazione o in conseguenza della medesima, sollevando in tal senso l’Amministrazione e i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale e assumendo in proprio l’eventuale lite. L’Affidatario è peraltro l’unico responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

10. Subappalto e subcontratti. L’Affidatario, in sede di presentazione offerta, ha dichiarato di _____ *[non voler subappaltare le prestazioni e di non avvalersi, nel corso dell’esecuzione contrattuale, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore all’affidamento diretto].*

11. Polizza assicurativa del professionista: si dà atto che il Professionista attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza dichiarata in sede di offerta e la cui copia è conservata in atti.

12. Sanzioni/Penali. Per inadempienze e ritardi trovano applicazione le sanzioni/penali di cui all’art. 126 del D.lgs. 36/2023.

13. Risoluzione del contratto. Il Comune attiverà le procedure per la risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle ipotesi previste dall’art. 122 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità ivi contenute. In caso di risoluzione il Comune potrà rivalersi sui crediti maturati dall’Affidatario in forza del presente contratto, salvo l’ulteriore risarcimento dei danni.

14. Recesso. Il Comune si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto. In caso di recesso si applica quanto previsto dall’art. 123 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. E’ fatto divieto all’Affidatario di recedere dal contratto.

15. Controversie e foro competente. Per qualsivoglia controversia inerente allo svolgimento della prestazione è competente il Foro di Firenze. È escluso il ricorso all’arbitrato.

16. Norme di rinvio. Per tutto quanto non espressamente previsto nel contratto si rinvia a quanto predeterminato nel capitolato speciale di appalto, nel D.Lgs. n. 36/2023, nonché in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

17. Spese contrattuali. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e alla eventuale registrazione in caso d’uso del presente contratto, ai sensi dell’art. 5, comma 2, del DPR 131/1986, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’affidatario.

18. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell’apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

Il Responsabile del Settore 5
Ing. Manrico Padovani
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, nella sua qualità di _____ pec: _____

DICHIARA

- di avere preso visione, analizzato e valutato, in ogni sua singola parte, le condizioni previste nella suddetta lettera commerciale e di accettarle espressamente, senza riserva alcuna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 e dell'art. 1342 del Codice Civile, e in particolare gli articoli: 2, 5, 6, 8, 9, 10 e 11;
- di eseguire la prestazione alle condizioni definite dalla documentazione di gara e al prezzo proposto nell'offerta economica presentata, tramite procedura telematica, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T., avendo valutato, nella formulazione della stessa, tutti gli oneri da sostenere per garantire una perfetta esecuzione dell'appalto.

L'operatore economico _____
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

ALLEGATI:

1. Determinazione n. _____

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1
50051 Castelfiorentino (FI)
c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861
Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Comune di Castelfiorentino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 528 / 2026

UNITA' PROPONENTE: UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A EURO 40.000 DI ACCORDO QUADRO
QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI
SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE
INCENDI E IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI, SICUREZZA EVENTI E PIANI DI
SICUREZZA IN GENERE. DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO IN FAVORE
DELLA GEOM. GENNY MALQUORI - CIG BCEDA833B2

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 14/09/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
MATTII SANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)