



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 117 del 16/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI COLLABORAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 7 DEL REGOLAMENTO PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI.

L'anno **duemilaventisei** addì **sedici** del mese di **settembre** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

GIANNI' FRANCESCA	SINDACO	Presente
NUNZIATA FEDERICO	ASSESSORE	Presente
PARISI FEDERICA	ASSESSORE	Presente
LONGARESI MARTA	ASSESSORE	Presente
SPINA FRANCO	ASSESSORE	Presente
D'ALESSIO GIANLUCA	VICE SINDACO	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACA, la Dott.ssa GIANNI' FRANCESCA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa la SEGRETARIA COMUNALE, la Dott.ssa CAPACCIOLI ALESSANDRA, che provvede alla redazione del presente verbale.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI COLLABORAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 7 DEL REGOLAMENTO PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le seguenti deliberazioni consiliari:

- n. 55 del 30/10/2024 di approvazione del “Regolamento per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni” brevemente: Regolamento beni comuni;
- n. 141 del 12/12/2025 e n. 31 del 05/03/2025 - rispettivamente di approvazione delle Linee guida e di modifica delle stesse - per la presentazione delle proposte riguardanti progetti di collaborazione, ai sensi dell’art. 3 del suddetto Regolamento;

Visti, in particolare, i seguenti articoli del Regolamento sopra citato:

- art. 6, comma 5, in base al quale: *“Il Comune, tramite il Responsabile dell’ufficio competente, verificati il rispetto del presente regolamento e la fattibilità tecnica, sottoscrive il patto di collaborazione a seguito dell’approvazione da parte della Giunta Comunale, alla quale è rimessa la valutazione in ordine alla sussistenza dell’interesse generale alla realizzazione del patto, e lo pubblica sul portale dell’ente.”;*
- art. 7, comma 9, che così dispone: *“Il patto di collaborazione complesso viene sottoscritto dal Responsabile dell’ufficio competente a seguito dell’approvazione da parte della Giunta Comunale, alla quale è rimessa la valutazione in ordine alla sussistenza dell’interesse generale alla realizzazione del patto.”;*

Preso atto che il Settore 5 – Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio, in attuazione del Regolamento sui beni comuni, ha curato la predisposizione e la pubblicazione nel sito ufficiale comunale di apposito avviso pubblico e della modulistica per la presentazione dei progetti di cura, rigenerazione e gestione condivisa dei beni comuni;

Preso atto che, in risposta al suddetto avviso, sono state presentate le seguenti proposte:

- in data 27/02/2026 (protocollo comunale n. 3721/2026) il progetto di cura e gestione dell’area verde di via Terino;
- in data 07/09/2026 (protocollo comunale n. 16958/2026) il progetto di preparazione del terreno, piantumazione (con piante quali lagestroemia e acero), gestione e potatura (nel mese di febbraio) delle aiuole davanti al circolo Arci di Cambiano;

Acquisite le Relazioni del Settore 5 – Servizi Tecnico Manutentivo e Patrimonio, inerenti le valutazioni di fattibilità dal punto di vista tecnico del progetto proposto, nonché il rispetto del succitato regolamento e le prescrizioni ivi riportate;

Valutato che, in base a quanto espresso nella succitata Relazione, i progetti presentati risultano idonei;

Ritenuto opportuno, pertanto, sottoporre alla Giunta comunale i summenzionati progetti per la valutazione in ordine alla sussistenza dell'interesse generale alla realizzazione dei patti, come indicato dagli artt. 6 e 7 del Regolamento comunale sopra citato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei Servizi interessati;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto sopra indicato, che qui s'intende richiamato a far parte integrante del presente atto,

1. PRENDERE ATTO delle Relazioni tecniche del Settore 5 – Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio sulla fattibilità delle proposte di progetto di collaborazione per la cura, rigenerazione e gestione condivisa dei beni comuni, allegate al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale;

2. APPROVARE entrambi i progetti di collaborazione per la cura, rigenerazione e gestione condivisa dei beni comuni, per le quali sussiste l'interesse generale alla realizzazione del patto, alle condizioni e prescrizioni espresse nelle suddette relazioni tecniche e, in particolare:

- cura e gestione dell'area verde di via Terino (protocollo comunale n. 3721/2026);
- cura e gestione delle aiuole davanti al circolo Arci di Cambiano (protocollo comunale n. 16958/2026);

3. CONFERIRE mandato al Responsabile del Settore 5 – Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio, Ing. Manrico Padovani, per tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento, compresa la predisposizione e sottoscrizione del patto con i soggetti proponenti, nel rispetto della normativa vigente;

4. PUBBLICARE i progetti approvati, in apposita sezione del sito ufficiale comunale, raggiungibile mediante il seguente indirizzo web: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/>;

5. DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

LA SINDACA
GIANNI' FRANCESCA

LA SEGRETARIA COMUNALE
CAPACCIOLI ALESSANDRA



Comune di Castelfiorentino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2026 / 1832

UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI COLLABORAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 7 DEL REGOLAMENTO PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI.

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 15/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADOVANI MANRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Castelfiorentino

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2026 / 1832

UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI COLLABORAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 7 DEL REGOLAMENTO PER LA CURA, GESTIONE CONDIVISA E RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI.

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 16/09/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
MATTII SANDRA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)