



Comune di Castelfiorentino



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione Toscana

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 579 / 2026

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PR FESR 2021-27 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TILLI TRAMITE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E PARZIALE ISOLAMENTO TERMICO DELLE STRUTTURE OPACHE. CUP C34D24001260001. CIG BC3FF009ED. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO A FAVORE DELLA RICO COSTRUZIONI S.R.L. E IMPEGNO DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione proseguire nell'opera di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico;

RICHIAMATI i seguenti atti, presupposto del presente provvedimento:

- la D.C.C. n. 41 del 31/07/2024, di modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2024-26 con l'inserimento, nell'annualità 2025, dell'intervento "Efficientamento energetico della Scuola Primaria Tilli", CUI L00441780483202400001; - la D.G.C. n. 79 del 29/08/2024, di approvazione in linea tecnica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica per i lavori di: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TILLI TRAMITE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E PARZIALE ISOLAMENTO TERMICO DELLE STRUTTURE OPACHE - CUP C34D24001260001";
- la D.D. n. 569 del 14/10/2024, di approvazione dell'atto di validazione, del progetto esecutivo e del relativo Quadro Tecnico Economico per € 1.400.000,00, con condizionamento dell'avvio delle procedure di affidamento al rientro dell'edificio nella piena disponibilità della Stazione Appaltante, al termine dei lavori di adeguamento sismico e di manutenzione straordinaria della copertura, allora in corso;
- le D.C.C. n. 83 e n. 84 del 20/12/2024, di approvazione rispettivamente del DUP e del Bilancio di Previsione 2025-2027, nel cui programma triennale dei lavori pubblici 2025-27 - e successiva modifica con D.C.C. n. 62 del 10/09/2025 - risultava confermato l'intervento per € 1.400.000,00 (di cui € 1.050.000,00 da bando regionale ed € 350.000,00 da mutuo); VISTO il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21971 del 10/10/2025 (BURT n. 43 del 22/10/2025), con cui il progetto, di importo complessivo € 1.400.000,00, è stato ammesso a finanziamento PR FESR 2021-2027 per € 1.047.750,00;

- la D.C.C. n. 77 del 26/11/2025, di variazione di bilancio per l'adeguamento della quota di cofinanziamento a mutuo, in € 352.250,00; VISTA la D.G.C. n. 170 del 05/12/2025, di approvazione dello schema di convenzione con la Regione Toscana, e la relativa convenzione, perfezionata il 12/12/2025 (prot. comunale n. 23072 del 18/12/2025), nella quale, tra l'altro, si stabilisce che: "Il soggetto beneficiario dell'agevolazione dovrà provvedere, entro 12 mesi dalla data di pubblicazione sul BURT del decreto concessione del contributo, all'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori e per le forniture principali previste per la realizzazione del progetto";
- la D.D. n. 773 del 15/12/2025, di formalizzazione del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per € 352.250,00, e la D.D. n. 842 del 24/12/2025, di conferma del QTE e di impegno di € 1.047.750,00 a valere sul contributo FESR, con la quale si demandava alla presente determinazione l'allineamento dei prezzi al prezzario regionale vigente e la conseguente rimodulazione del quadro economico; DATO ATTO che, a seguito dei lavori di "Adeguamento sismico del corpo principale della Scuola Primaria M. Tilli" (CUP C37B18000230005) e di "Manutenzione straordinaria della copertura" (CUP C32B22000230004), conclusi e collaudati, l'edificio è rientrato nella piena disponibilità della Stazione Appaltante;

RICHIAMATA altresì la D.D. a contrarre n. 394/2026 con la quale:

- è stato integrato il progetto esecutivo, approvato con D.D. 569/2024, mediante integrazione del PSC delle procedure per l'esecuzione di talune lavorazioni in compresenza con l'attività scolastica, della conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) edilizia di cui al D.M. 24/11/2025, di inserimento, tra i lavori opzionali, della ripulitura delle zone del sottotetto con materiale isolante deteriorato dalle infiltrazioni, definitivamente risolte con i lavori di manutenzione straordinaria della copertura e della previsione, nel QTE, della possibilità di opere aggiuntive nei limiti del quinto d'obbligo;
- è stata disposta l'indizione della procedura di gara in epigrafe indicata, con importo a base di gara pari di € 1.136.337,88, di cui € 43.177,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e valore complessivo della procedura pari ad € 1.404.112,85, tramite procedura aperta sottosoglia, ai sensi del secondo periodo dell'articolo 50 comma 1 lettera d) e all'articolo 71 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- sono stati individuati i seguenti elementi essenziali dell'appalto:
 - Oggetto: lavori di Efficientamento Energetico della Scuola Primaria Tilli tramite la sostituzione degli infissi e parziale isolamento termico delle strutture opache;
 - CUP: C34D24001260001 e CUI: L00441780483202400001;
 - Categoria prevalente: OS6, classifica III; categoria scorporabile: OG1, classifica III;
 - CPV principale: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione;
 - Importo a base di gara: € 1.136.337,88, di cui € 1.093.160,71 soggetti a ribasso ed € 43.177,17 per oneri della sicurezza;
 - Modalità di erogazione del corrispettivo: a misura;
 - Durata presunta: 280 giorni naturali e consecutivi dalla consegna;
 - Finanziamento: PR FESR 2021-2027 per € 1.047.750,00 (D.D. n. 842/2025) e mutuo CDP per € 352.250,00 (D.D. n. 773/2025);
 - Suddivisione in lotti: non prevista, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di lavori che interessano l'edificio in maniera organica e non frazionabile;
 - Interesse transfrontaliero: non sussistente, ai sensi dell'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023;
 - Opzioni contrattuali: ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, rimozione dei materiali isolanti deteriorati del sottotetto (€ 40.507,39, di cui € 2.795,07 per sicurezza) ed esercizio del quinto d'obbligo (€ 227.267,58), per complessivi € 267.774,97 oltre IVA; attivazione subordinata al reperimento delle relative risorse;
 - CCNL individuato: "Edilizia ed affini". I codici CNEL di riferimento sono i seguenti: F012; F015; F018, considerati equivalenti tra loro dall'art. 3 dell'allegato I.01 al D.Lgs. n. 36/2023.;

- Forma del contratto: forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 70 co. 1 del d.lgs. 36/2023, con termine per la presentazione delle offerte in 21 giorni dalla pubblicazione del bando da condursi attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START);
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 (peso offerta tecnica: 90, peso: offerta economica 10 punti);
- è stato disposto di dare mandato, in virtù della convenzione Rep. Atti Unione n. 1 del 19/04/2023, alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, di espletare la procedura di gara;

ACQUISITE agli atti le determinazioni della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa n. 560 del 01.07.2026 di indizione della procedura di gara e n. 640 del 24.07.2026 di nomina della Commissione Giudicatrice;

DATO ATTO che, a seguito di espletamento della procedura di gara, in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START), all'indirizzo <https://start.toscana.it/tendering/tenders/026370-2026/view/detail/1>, da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, con determinazione n. 753 del 11/09/2026, esecutiva, è stato individuato, quale aggiudicatario del presente appalto, l'operatore economico RICO COSTRUZIONI S.r.l., codice fiscale e partita iva 04175700618, con sede legale in Caserta (CE), via Laviano n. 142, cap 81100, pec RICO COSTRUZIONI@PEC.IT, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,17% con punti 92,83 (complessivi) sui 100 disponibili di cui 90 per l'offerta tecnica e 2,83 per l'offerta economica, e che ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale presunto, trattandosi di appalto aggiudicato a misura, risulta essere il seguente:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,17%

Importo offerto al netto dell'IVA: 1.014.781,08 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 15.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 248.177,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 43.177,17

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.057.958,25

ATTESO che, con la suddetta determinazione dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa n. 753/2026, sono stati altresì approvati:

- i verbali delle operazioni di svolgimento delle sedute di gara, quali
 - a) il verbale della seduta dell'Autorità di Gara dei giorni 24, 27 luglio e 26 agosto 2026 di apertura e verifica della regolarità formale delle offerte tecniche (Allegato A);
 - b) i verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice dei giorni 12, 13 e 26 agosto 2026 di valutazione delle offerte tecniche, inserimento dei punteggi tecnici in piattaforma e apertura dell'offerta economica (Allegato B);
 - c) il verbale della seduta dell'Autorità di Gara dei giorni 28 agosto e 9 settembre 2026 di valutazione della busta amministrativa del primo concorrente posizionato al primo posto della graduatoria (Allegato C);
- la graduatoria finale degli operatori economici a seguito delle operazioni di gara, allegata al presente atto (All. D);

VERIFICATO, con esito positivo, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo all'aggiudicatario, sia tramite consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) sia mediante richieste d'ufficio;

CONDOTTE, altresì, con esito positivo, le verifiche sul titolare effettivo, di cui all'art. 20 del D.Lgs. 231/2007 s.m.i;

ACCERTATO che

- non sono emerse anomalie nell'offerta, che risulta congrua, conveniente e sostenibile per l'Amministrazione, così come risulta dalla nota del sottoscritto protocollo comunale n. 32213/2026 del 09/09/2026;
- il CCNL applicato dall'operatore, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, è il medesimo richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero Edilizia F012;
- dall'esame della documentazione non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti, e di ordine speciale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente, del Protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali del 18 Ottobre 2007, del Patto di integrità approvato con delibera n. 14 del 07 giugno 2016 dell'Unione e del Protocollo di intesa in materia di appalti pubblici del 10 novembre 2023, nonché il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- l'operatore economico, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare le opere appartenenti alla categoria principale OS6, classifica III, per la quota del 49,99% e alla categoria secondaria OG1, classifica III, interamente;

RILEVATO che il Quadro Tecnico Economico, delineatosi a seguito dell'offerta presentata dall'impresa RICO COSTRUZIONI S.r.l., risulta il seguente:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA TILLI CUP C34D24001260001 QUADRO TECNICO ECONOMICO	
LAVORI	
a) Lavori a misura	1.014.781,09 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	43.177,17 €
(A) TOTALE IMPORTO LAVORI	1.057.958,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Imprevisti	26.976,92 €
Opzione art. 120 co. 1 lett. a) per rimozione materiali sottotetto (di cui sicurezza € 2.795,07)	37.603,01 €
Opzione contrattuale art. 120 co. 1 lett. a) per quinto d'obbligo	196.420,53€
Spese tecniche progettazione e D.L. compreso cassa previdenziale	73.000,00 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 - quota personale dipendente	18.181,41 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 – Opzioni contrattuali	4.686,06 €
Spese di gara, contributi ANAC	1.000,00 €
Spese per pubblicità	500,00 €
Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	10.500,00 €
IVA su lavori	105.795,83 €

IVA su opzione contrattuale rimozione materiale sottotetto	3.760,30 €
IVA su opzione contrattuale quinto d'obbligo	19.642,05 €
IVA su spese tecniche	18.370,00 €
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	511.750,05 €
(C) ECONOMIE DI GARA	87.717,58 €
IMPORTO COMPLESSIVO Q.T.E. (A+B+C) COMPRESO OPZIONI	1.662.111,95 €
DI CUI IMPORTO FINANZIATO	1.400.000,00 €
DI CUI IMPORTO OPZIONI CONTRATTUALI (rimozione sottotetto, quinto d'obbligo e relativa IVA)	262.111,95 €

DATO ATTO che la somma di € 1.400.000,00 è già stata impegnata, a copertura del QTE, con le D.D. n. 773/2025 (mutuo CDP, € 352.250,00) e n. 842/2025 (contributo FESR, € 1.047.750,00) e che tale importo copre integralmente l'affidamento a base di gara, ad esclusione delle opzioni contrattuali che verranno impegnate, con successiva determinazione, laddove attivate;

DATO ATTO che in caso di attivazione delle opzioni contrattuali, dovrà essere altresì stanziata la quota incentivante ai sensi art. 45 D. Lgs. 36/2023 nella misura proporzionale alla somma affidata secondo regolamento comunale

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATI

- l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- il Regolamento comunale "Definizione criteri per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche", approvato con Deliberazione del Consiglio comunale, n. 153 del 12/11/2025;
- il REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 02/04/2025;

RITENUTO OPPORTUNO confermare il gruppo di lavoro destinatario dell'incentivo riferito allo specifico intervento, come segue:

- Programmazione della spesa per investimenti e RUP (16%): Ing. Manrico Padovani;
- Verifica del progetto (5%): Geom. Antonio Barnini;
- Collaborazione all'attività del RUP nella gestione tecnico-amministrativa dell'intervento: Dott.ssa Sara Lami per atti, controllo e autorizzazione subappalti, monitoraggi SITAT (2%), Dott.ssa Roberta Martini per verifiche FVOE, verifiche pre-contratto e predisposizione contratto (1,5%), Dott.ssa Michela Lami verifiche pagamenti e liquidazioni (1,5%);
- Predisposizione dei documenti di gara: CUC Comuni Circondario Empolese Valdelsa (12%);
- Direzione dei lavori: Geom. Alessandro Mencacci (17%);
- Collaboratore direttore Lavori: Arch. Chiara Di Piazza (11%);

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, nonché il RUP, ai sensi art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il sottoscritto;

DATO ATTO altresì che il Direttore di Lavori è il geom. Alessandro Mencacci;

ACCERTATO che i componenti del gruppo di lavoro, non versano in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura di selezione, ai sensi dell'art 16 del D. Lgs n.36/2023 dell'art. 6-bis della legge n. 241/90, dell'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore n. 5: "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio" e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- L. 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - gli articoli 183 e 184 in tema di impegno e liquidazione della spesa;
 - gli articoli 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti rispettivamente gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e i pareri sulla regolarità contabile;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, come successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) e, in particolare, i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;

VISTI altresì

- il REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, approvato con

Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 02/04/2025;

- il Regolamento comunale “Definizione criteri per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche”, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale, n. 153 del 12/11/2025;
- Regolamento di Contabilità armonizzato dell’Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III – Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024 che prevede che le funzioni gestionali di cui all’art.107 del TUEL sono attribuibili a personale dell’area dei funzionari ed elevate qualificazioni;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

DI APPROVARE i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

DI DARE ATTO, della documentazione di gara approvata con determinazione dell’Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa n. 753/2026, così come sotto dettagliata ed allegata al presente atto:

- i verbali delle operazioni di svolgimento delle sedute di gara, quali
 - a) il verbale della seduta dell’Autorità di Gara dei giorni 24, 27 luglio e 26 agosto 2026 di apertura e verifica della regolarità formale delle offerte tecniche (Allegato A);
 - b) i verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice dei giorni 12, 13 e 26 agosto 2026 di valutazione delle offerte tecniche, inserimento dei punteggi tecnici in piattaforma e apertura dell’offerta economica (Allegato B);
 - c) il verbale della seduta dell’Autorità di Gara dei giorni 28 agosto e 9 settembre 2026 di valutazione della busta amministrativa del primo concorrente posizionato al primo posto della graduatoria (Allegato C);
- la graduatoria finale degli operatori economici a seguito delle operazioni di gara, allegata al presente atto (All. D);

DI AGGIUDICARE l’appalto dei lavori di “Efficientamento Energetico della Scuola Primaria Tilli tramite la sostituzione degli infissi e parziale isolamento termico delle strutture opache”, alla società RICO COSTRUZIONI S.r.l., codice fiscale e partita iva 04175700618, con sede legale in Caserta (CE), via Laviano n. 142, cap 81100, pec RICOCOSTRUZIONI@PEC.IT, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,17% (con punti 92,83/100) e che, ai fini dell’aggiudicazione l’importo contrattuale presunto, trattandosi di appalto aggiudicato a misura, risulta essere il seguente:

Ribasso percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,17%

Importo offerto al netto dell’IVA: 1.014.781,08 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa al netto dell’IVA: Euro 15.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell’IVA: Euro 248.177,00

Costi di Sicurezza al netto dell’IVA di: Euro 43.177,17

Importo totale offerto al netto dell’IVA: Euro 1.057.958,25

DI APPROVARE il nuovo Quadro Tecnico Economico come segue:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA TILLI CUP C34D24001260001 QUADRO TECNICO ECONOMICO	
LAVORI	
a) Lavori a misura	1.014.781,09 €
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	43.177,17 €
(A) TOTALE IMPORTO LAVORI	1.057.958,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Imprevisti	26.976,92 €
Opzione art. 120 co. 1 lett. a) per rimozione materiali sottotetto (di cui sicurezza € 2.795,07)	37.603,01 €
Opzione contrattuale art. 120 co. 1 lett. a) per quinto d'obbligo	196.420,53€
Spese tecniche progettazione e D.L. compreso cassa previdenziale	73.000,00 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 - quota personale dipendente	18.181,41 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 – Opzioni contrattuali	4.686,06 €
Spese di gara, contributi ANAC	1.000,00 €
Spese per pubblicità	500,00 €
Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	10.500,00 €
IVA su lavori	105.795,83 €
IVA su opzione contrattuale rimozione materiale sottotetto	3.760,30 €
IVA su opzione contrattuale quinto d'obbligo	19.642,05 €
IVA su spese tecniche	18.370,00 €
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	511.750,05 €
(C) ECONOMIE DI GARA	87.717,58 €
IMPORTO COMPLESSIVO Q.T.E. (A+B+C) COMPRESO OPZIONI	1.662.111,95 €
DI CUI IMPORTO FINANZIATO	1.400.000,00 €
DI CUI IMPORTO OPZIONI CONTRATTUALI (rimozione sottotetto, quinto d'obbligo e relativa IVA)	262.111,95 €

DI DARE ATTO che gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, come previsto dal quadro economico del progetto, saranno destinati al personale del Settore n. 5, così come previsto dal regolamento comunale "Definizione criteri per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche", approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 54/2024 e successivamente modificato con Deliberazione della Giunta comunale n. 153 del 12/11/2025;

DI CONFERMARE il seguente gruppo di lavoro:

- Programmazione della spesa per investimenti e RUP (16%): Ing. Manrico Padovani;
- Verifica del progetto (5%): Geom. Antonio Barnini;

- Collaborazione all'attività del RUP nella gestione tecnico-amministrativa dell'intervento: Dott.ssa Sara Lami per atti, controllo e autorizzazione subappalti, monitoraggi SITAT (2%), Dott.ssa Roberta Martini per verifiche FVOE, verifiche pre-contratto e predisposizione contratto (1,5%), Dott.ssa Michela Lami verifiche pagamenti e liquidazioni (1,5%);
- Predisposizione dei documenti di gara: CUC Comuni Circondario Empolese Valdelsa (12%);
- Direzione dei lavori: Geom. Alessandro Mencacci (17%);
- Collaboratore direttore Lavori: Arch. Chiara Di Piazza (11%);

DI SUBIMPEGNARE la somma complessiva di € 1.163.754,09 a favore dell'aggiudicatario RICO COSTRUZIONI S.r.l. sul Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, rispettivamente:

- € 134.845,50 nel cap/art. 210421114/0 EFFICIENTAMENTO SCUOLA TILLI (MUTUO CAP 60000013), impegno 628/2026;
 - € 1.028.908,59 nel cap/art. 210421115/0 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TILLI PRFESR 2021-27, impegno 629/2026;
- dando atto che le somme per incentivi tecnici art. 45 D.Lgs 36/2023 (€ 18.181,41) sono già state impegnate con D.D. a contrarre 394/2026, con subimpegni 66/2026 e 67/2026;

DI DARE ATTO, come meglio specificato in premessa, che, con le D.D. n. 773/2025 (mutuo CDP, € 352.250,00) e n. 842/2025 (contributo FESR, € 1.047.750,00) è stato finanziato il Quadro Tecnico Economico e che tale importo copre integralmente l'affidamento, ad esclusione delle opzioni;

DI DARE ATTO che, non sussistendo allo stato attuale la disponibilità finanziaria relativo alle opzioni contrattuali ai sensi art. 120 comma 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023 e delle relative somme per incentivi tecnici previste nel QTE, l'eventuale attivazione delle opzioni in corso di esecuzione è subordinata al preventivo reperimento delle risorse economiche;

DI DARE ATTO che il sottoscritto ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione amministrativa della somma suddetta, secondo quanto prescritto dal Regolamento di contabilità armonizzata, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dall'aggiudicatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'obbligazione nascente con il presente atto soggiace agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che il numero di Codice Identificativo Gare (CIG) è BC3FF009ED e il Codice Unico di Progetto (CUP) è C34D24001260001;

DI DARE ATTO che il Comune di Castelfiorentino è identificato dal Codice AUSA 0000165071;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani, Responsabile del Settore n. 5;

DI INDIVIDUARE, quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114, comma 6, del D.Lgs.

36/2023, il Geom. Alessandro Mencacci, dipendente a tempo indeterminato del Comune;

DI DARE ATTO dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario dei suddetti lavori da parte dei componenti del gruppo di lavoro;

DI COMUNICARE, ai sensi art. 90 D.Lgs 36/2023, l'adozione della presente determinazione tramite il portale START all'aggiudicatario ed ai concorrenti della gara in oggetto;

DI TRASMETTERE, il presente atto all'Ufficio contratti per le attività inerenti la redazione e la stipula del contratto di appalto;

DI DARE ATTO che la presente determinazione rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

DI DEMANDARE, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa alla Responsabile del Settore n. 1 Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al comma 7, dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi del d.lgs. 33/2013;

DI ADEMPIERE a quanto prescritto in materia di comunicazioni, trasparenza e ciclo di vita dei contratti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 33/2023 e del D.lgs. 36/2023, con la pubblicazione della procedura di gara nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link https://dati.anticorruzione.it/superset/recaptcha/?cig=BC3FF009ED=dettaglio_cig;

DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione e che il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti", mentre la documentazione e le informazioni utili a eventuali ricorsi sono disponibili presso il Settore n. 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio" del Comune di Castelfiorentino (FI) - tel. 0571/6861 – pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it;

DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 05/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI MANRICO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1967 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	210421115 / 0	629 / 2026	81 / 2026			Sub-Impegno	1.028.908,59	PROGRAMMA REGIONALE PR FESR 2021-27 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TILLI TRAMITE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E PARZIALE ISOLAMENTO TERMICO DELLE STRUTTURE OPACHE. CUP C34D24001260001. CIG BC3FF009ED
S	210421114 / 0	628 / 2026	82 / 2026			Sub-Impegno	134.845,50	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TILLI TRAMITE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E PARZIALE ISOLAMENTO TERMICO DELLE STRUTTURE OPACHE. CUP C34D24001260001. CIG BC3FF009ED.



Comune di Castelfiorentino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 579 / 2026

UNITA' PROPONENTE: UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PR FESR 2021-27 - EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
SCUOLA PRIMARIA TILLI TRAMITE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E PARZIALE
ISOLAMENTO TERMICO DELLE STRUTTURE OPACHE. CUP C34D24001260001. CIG
BC3FF009ED. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO A FAVORE DELLA RICO COSTRUZIONI
S.R.L. E IMPEGNO DELLA SPESA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.
267 del 18.08.2000 e s.m.i.
ESITO: **FAVOREVOLE**

Anno 2026 – Numero 82

Tipo Sub-Impegno

Descrizione EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TILLI
TRAMITE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E PARZIALE ISOLAMENTO TERMICO
DELLE STRUTTURE OPACHE. CUP C34D24001260001. CIG BC3FF009ED.

Importo €134.845,50

Ragione Sociale RICO COSTRUZIONI S.R.L.

Rif. Bil. PEG 210421114/0

Anno 2026 – Numero 81

Tipo Sub-Impegno

Descrizione PROGRAMMA REGIONALE PR FESR 2021-27 - EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA
SCUOLA PRIMARIA TILLI TRAMITE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E PARZIALE
ISOLAMENTO TERMICO DELLE STRUTTURE OPACHE. CUP C34D24001260001. CIG
BC3FF009ED

Importo €1.028.908,59

Ragione Sociale RICO COSTRUZIONI S.R.L.

Rif. Bil. PEG 210421115/0

Lì, 06/10/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

MATTII SANDRA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)