



Comune di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Servizio di riassetto del Parco Filosofi e interventi di manutenzione programmata per la corretta manutenzione e conservazione del parco.

Premesso che il Comune di Castelfiorentino intende procedere all'affidamento del servizio di riassetto e manutenzione del Parco Filosofi al fine di eseguire gli interventi di manutenzione e conservazione dello stesso.

Nello specifico l'intervento atteso si prefigge l'obiettivo di creare aree all'interno del parco che possano favorire la biodiversità di specie animali e vegetali, oltre alla eseguire una corretta programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria volti favorire la biodiversità pur assicurando un adeguato grado di decoro del parco nel suo complesso; in particolare dovranno essere eseguiti tagli programmati solo laddove le specie vegetali, sia quelle già presenti che quelle di nuova semina, abbiano compiuto il proprio ciclo vegetativo fino alla produzione del seme, ciò al fine di garantire la rigenerazione spontanea delle varie specie erbacee e, al contempo, favorire la creazione di un habitat ottimale per varie specie animale, in particolare insetti ed uccelli.

Quanto sopra contribuisce al contempo a produrre una riduzione della temperatura nel periodo estivo, è infatti noto che le aree verdi, come parchi, giardini e alberature svolgano un ruolo fondamentale nel bilanciamento del microclima urbano, contribuendo al raffreddamento attraverso l'evapotraspirazione e la riflessione solare.

A tale scopo si è redatto il presente progetto di servizio che prevede i seguenti interventi:

- a) un primo intervento di riassetto del parco mediante
 - a1) sistemazione di un cumulo di terreno presente nei pressi della palestra ABC;
 - a2) preparazione di un letto di semina attraverso la lavorazione del terreno in un settore di parco;
 - a3) semina di un settore di parco con miscuglio di sementi specie perenni selvatiche, specie annuali selvatiche e specie commerciali;
 - a4) taglio di un canneto
- B) interventi programmati per la manutenzione del parco
 - b1) taglio erba senza raccolta, da attuare laddove lo sviluppo vegetativo lo consenta;
 - b2) taglio erba con raccolta, da limitare più possibile e comune da attuare laddove lo sviluppo vegetativo non permetta tale modalità;
 - b3) taglio erba in fossi e scarpate con rifinitura alberature e siepi

Le aree oggetto di intervento risultano le seguenti:

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

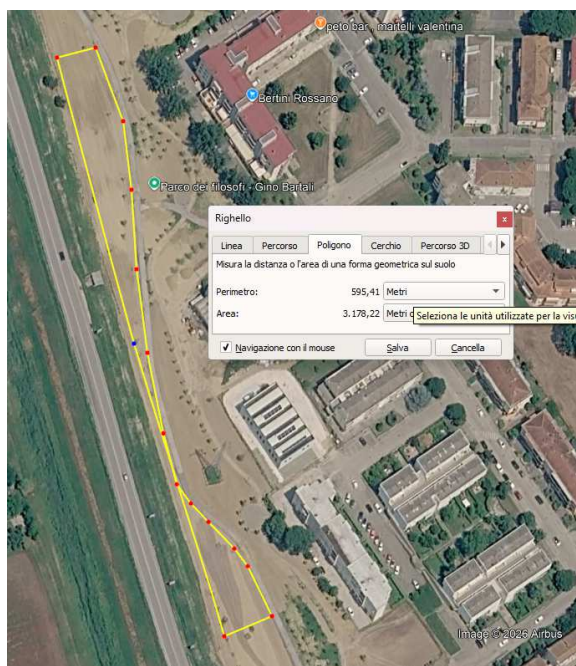
c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 – Fax: 0571 629355

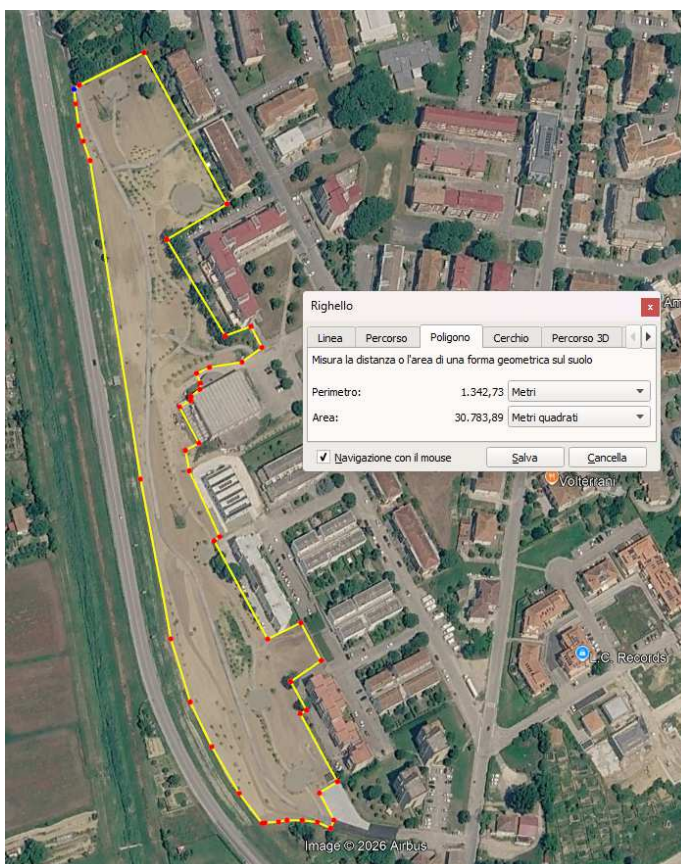
Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Area a semina mq.3.178,00 circa



Area taglio erba mq.30.783,00 circa



Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

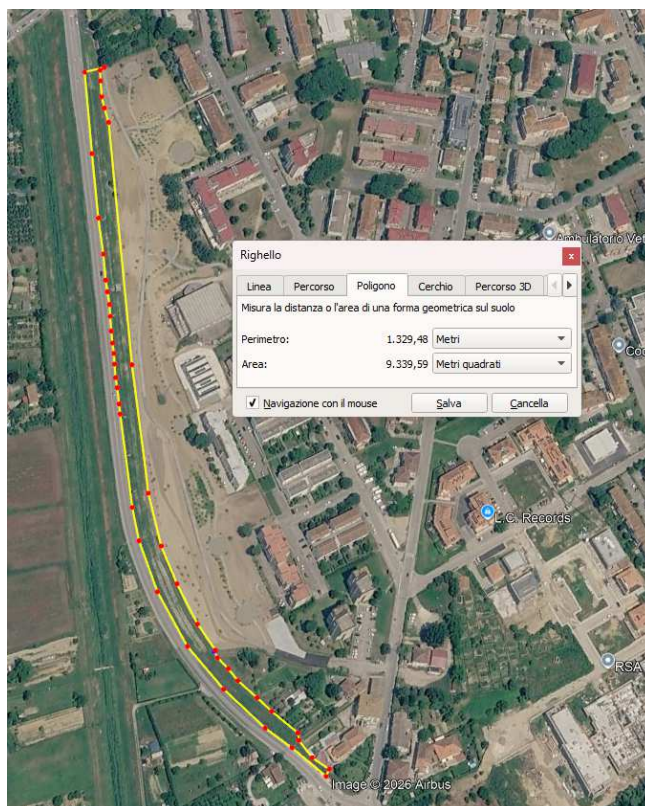
c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 – Fax: 0571 629355

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Area taglio erba su scarpate e rifinitura fossi e siepi mq.9.339,00 circa



La stima dei costi per lo svolgimento delle singole operazioni componenti il servizio risulta la seguente:

LAVORAZIONI UNA TANTUM

	U.M.	prezzo	n. uguali	quantità	importo
1					
Sistemazione del terreno in cumulo nei pressi della palestra, il titolo comprende lo spianamento, e lavorazione del terreno con mezzi meccanici e la pulizia dell'area					
TOS25/1_					
AT.N01.00					
1.0011	Macchine per movimento terra e accessori				
	Miniescavatore a cingoli con massa in as-				
	setto operativo fino a 3500 kg - 1 mese				
	(nolo a caldo)	ora	79,94	18,00	1.438,92
TOS25/1_	Attrezzature per la realizzazione e manu-				
AT.N01.01	tenzione del verde Motosega completa di				
5.070	catena dentata, con motore a scoppio, con	ora	2,02	4,00	8,08
TOS25/1_	barra da 45 cm - 1 giorno	ora	23,25	18,00	418,50
RU.M04.0	Operaio agricolo Qualificato				

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 - Fax: 0571 629355

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Comune di Castelfiorentino

02.004

Importo della lavorazione			1,00	1.865,50	1.865,50
preparazione letto di semina con lavorazione profonda del terreno e successiva fresatura e rimozione manuale dei tro-					
vanti					
2					
TOS25/1_22.L02.004.001	Rippatura incrociata del terreno eseguita su I classe di pendenza su una profondità cm 70 - interasse cm 80	ha.	741,26	0,32	237,20
TOS25/1_22.L02.006.001	Seconda lavorazione del terreno tramite affinamento di terreni precedentemente scassati con ripper, eseguita con aratura di ripasso, a profondità fino a 30 cm	ha.	163,36	0,32	52,28
TOS25/1_RU.M04.002.004	Operaio agricolo Qualificato	ora	23,25	5,00	116,25
Importo della lavorazione			1,00	405,73	405,73
Semina di prato stabile con miscela di seme sezionato composto da Miscuglio specie perenni selvatiche, Miscuglio specie annuali selvatiche, Miscuglio specie commerciali.					
3					
TOS25/1_04.E09.001.001	Seminazione di miscuglio di semi su terreno sia piano che inclinato, libero da piante o altro, compresa concimazione a spaglio con semi di erba prativa, nella misura di 1 Kg ogni 50mq	mq.	0,60	3.178,00	1.906,80
NP.01	maggiorazione per la fornitura di miscuglio di seme specifico	corpo	700,00	1,00	700,00
Importo della lavorazione			1,00	2.606,80	2.606,80
Taglio di canneto ed arbusti in appezzamento terreno via XXIV Maggio con pulizia dell'area					
4					
TOS25/1_AT.N01.001.0011	Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 3500 kg - 1 mese (nolo a caldo)	ora	79,94	4,00	319,76
TOS25/1_AT.N02.020.004	Accessori per trattori o escavatori per la realizzazione e manutenzione del verde erpice, zappatrice, trinciatutto, piatto falciante - 1 giorno	ora	16,41	4,00	65,64
TOS25/1_RU.M04.002.004	Operaio agricolo Qualificato	ora	23,25	10,00	232,50
Importo della lavorazione			1,00	617,90	617,90
IMPORTO LAVORAZIONI UNA TANTUM					5.495,93

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 - Fax: 0571 629355

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Comune di Castelfiorentino

LAVORAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PARCO

5 Taglio erba senza raccolta

<p>Falciatura di tappeti erbosi e prati con macchina a lama rotativa senza raccolta e con sminuzzamento dell'erba (mulching), su terreno di qualsiasi giacitura, in presenza o meno di piante di alto fusto o cespugliose e comprese eventuali riprese di aree marginali con decespugliatore o con attrezzi manuali, la ripulitura iniziale delle aree da rifiuti di qualsiasi natura. L'altezza del taglio non dovrà superare i 3 cm dal piano del terreno.</p>					
TOS25/1_09.V01.01 0.003	Per superfici tra 1500 e 10.000 mq	mq.	0,06	25.088,15	1.505,29

Importo della lavorazione				5,00	1.505,29
					7.526,44

6 Taglio erba con raccolta

<p>Falciatura di tappeti erbosi e prati con macchina a lama rotativa senza raccolta e con sminuzzamento dell'erba (mulching), su terreno di qualsiasi giacitura, in presenza o meno di piante di alto fusto o cespugliose e comprese eventuali riprese di aree marginali con decespugliatore o con attrezzi manuali, la ripulitura iniziale delle aree da rifiuti di qualsiasi natura. L'altezza del taglio non dovrà superare i 3 cm dal piano del terreno.</p>					
TOS25/1_09.V01.01 0.003	Per superfici tra 1500 e 10.000 mq	mq.	0,06	26.165,55	1.569,93
TOS25/1_RU.M04.0 02.004	Operaio agricolo Qualificato	ora	23,25	8,00	186,00
Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)					
TOS25/1_AT.N02.01 4.009		ora	63,11	4,00	252,44

Importo della lavorazione				2,00	2.008,37
					4.016,75

7 Taglio erba in fossi e scarpate con rifinitura piante e siepi

<p>Trinciatura erba, piccoli arbusti, residui legnosi, sottobosco da eseguirsi con trinciatura tutto portato da trattore, fino allo sminuzzamento, con ripulitura iniziale, compreso le rifiniture con decespugliatore. senza raccolta dei residui</p>					
TOS25/1_09.V01.02 0.001		mq.	0,07	8.638,58	604,70

Importo della lavorazione				7,00	604,70

IMPORTO MANUTENZIONE ORDINARIA					15.776,09

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 - Fax: 0571 629355

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Comune di Castelfiorentino

Sulla base della suddetta stima il costo del servizio risulta il seguente:

1° anno del servizio

LAVORAZIONI UNA TANTUM

Descrizione lavorazione	u.m.	quantità	prezzo	importo
Sistemazione del terreno in cumulo nei pressi della palestra, il titolo comprende lo spianamento, e lavorazione del terreno con mezzi meccanici e la pulizia dell'area	corpo	1,00	1.865,50	1.865,50
preparazione letto di semina con lavorazione profonda del terreno e successiva fresatura e rimozione manuale dei tro-vanti	corpo	1,00	405,73	405,73
Semina di prato stabile con miscela di seme sezionato composto da Miscuglio specie perenni selvatiche, Miscuglio specie annuali selvatiche, Miscuglio specie commerciali.	corpo	1,00	2.606,80	2.606,80
Taglio di canneto ed arbusti in appezzamento terreno con pulizia dell'area	corpo	1,00	617,90	617,90
TOTALE LAVORAZIONI UNA TANTUM				5.495,93 5.495,93

LAVORAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PARCO

Descrizione lavorazione	u.m.	quantità	prezzo	importo
Taglio erba senza raccolta	corpo	5,00	1.505,29	7.526,44
Taglio erba con raccolta	corpo	2,00	2.008,37	4.016,75
Taglio erba in fossi e scarpate con rifinitura piante e siepi	corpo	7,00	604,70	4.232,90
TOTALE LAVORAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA				15.776,09 15.776,09
IMPORTO 1° ANNO DI SERVIZIO				21.272,02

2° anno del servizio

LAVORAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PARCO

Descrizione lavorazione	u.m.	quantità	prezzo	importo
-------------------------	------	----------	--------	---------

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 – Fax: 0571 629355

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Comune di Castelfiorentino

Taglio erba senza raccolta	corpo	5,00	1.505,29	7.526,44	
Taglio erba con raccolta	corpo	2,00	2.008,37	4.016,75	
Taglio erba in fossi e scarpate con rifinitura piante e siepi	corpo	7,00	604,70	4.232,90	
TOTALE LAVORAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA				15.776,09	15.776,09

IMPORTO 2° ANNO DI SERVIZIO					15.776,09

Poiché è intenzione procedere all'affidamento del servizio di manutenzione per 2 anni, con eventuale rinnovo per ulteriori anni 2 ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs36/2023, subordinato alla volontà dell'Amministrazione di esercitare tale opzione, all'accettazione dell'Appaltatore, alla permanenza delle condizioni di necessità, alla disponibilità di bilancio e alla valutazione positiva del servizio svolto. Per tale ragione l'importo a dell'appalto risulta così determinato:

IMPORTO DEL SERVIZIO

a) somme per servizio

Importo 1° anno di servizio	21.272,02
Importo 2° anno di servizio	15.776,09

Importo complessivo prestazioni a base d'asta	37.048,11
Somme per la sicurezza	1.000,00

Importo del servizio	38.048,11
----------------------	-----------

b) somme per esercizio opzione rinnovo

Importo 1° anno di servizio	15.776,09
Importo 2° anno di servizio	15.776,09

Importo complessivo prestazioni a base d'asta	31.552,18
Somme per la sicurezza	1.000,00

Importo del servizio	32.552,18
----------------------	-----------

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO a)+b)

	70.600,29
di cui somme a base d'asta	68.600,29
e somme per la sicurezza	2.000,00

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 – Fax: 0571 629355

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Comune di Castelfiorentino

Il quadro tecnico economico del servizio relativo ai primi due anni di svolgimento dell'appalto e quello relativo all'esercizio dell'opzione di rinnovo risultano i seguenti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PER I PRIMI DUE ANNI DI SERVIZIO

a) somme per servizio

Importo 1° anno di servizio	21.272,02	
Importo 2° anno di servizio	15.776,09	

Importo complessivo prestazioni a base d'asta	37.048,11	
Somme per la sicurezza	1.000,00	

Importo complessivo del servizio	38.048,11	38.048,11

b) somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 22%	8.370,58	
Incentivi e spese progettazione	760,96	
imprevisti ed arrotondamenti	120,34	

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	9.251,89	9.251,89

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI SERVIZIO		47.300,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO IN CASO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI DUE

a) somme per servizio

Importo 3° anno di servizio	15.776,09	
Importo 4° anno di servizio	15.776,09	

Importo complessivo prestazioni a base d'asta	31.552,18	
Somme per la sicurezza	1.000,00	

Importo complessivo del servizio	32.552,18	32.552,18

b) somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 22%	7.161,48	
Incentivi e spese progettazione	651,04	
imprevisti ed arrotondamenti e revisione prezzi	635,29	

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	8.447,81	8.447,81

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI SERVIZIO		41.000,00

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 – Fax: 0571 629355

Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Comune di Castelfiorentino

La forma di contabilizzazione del servizio deve intendersi a misura, le prestazioni relative alla manutenzione del parco potranno subire variazioni in più o in meno in ragione dell'andamento stagionale e sulla base delle effettive necessità di intervento.

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, stima e quadro tecnico economico.
- Foglio patti e condizioni.
- DUVRI e stima costi della sicurezza

Castelfiorentino lì 27/05/2026

Il Tecnico Progettista
Geom. Alessandro Mencacci

MENCACCI
ALESSANDRO
03.06.2026
11:23:11
GMT+02:00



Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1
50051 Castelfiorentino (FI)
c.f. e p.iva: 00441780483
Tel: 0571 6861 – Fax: 0571 629355
Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it