



Comune di Castelfiorentino

Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Servizio di riassetto del Parco Filosofi e interventi di manutenzione programmata per la corretta manutenzione e conservazione del parco.

RELAZIONE TECNICA C.A.M.

La presente **Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)** per il servizio di riassetto e manutenzione programmata del Parco Filosofi nel Comune di Castelfiorentino è redatta in conformità al **D.M. 10 marzo 2020** (G.U. n. 90 del 4 aprile 2020).

Il servizio integra i requisiti di sostenibilità previsti dall'art. 57, comma 2 del **D.Lgs. 36/2023** (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici).

Oggetto del servizio : Riassetto del Parco Filosofi e interventi di manutenzione programmata.

Stazione Appaltante: Comune di Castelfiorentino (FI).

Progettista: Geom. Alessandro Mencacci.

Il presente intervento risponde all'obbligo di applicazione dei CAM per la gestione del verde pubblico.

L'approccio progettuale si allinea agli obiettivi di tutela della biodiversità, mitigazione dell'isola di calore urbana e valorizzazione dell'ecosistema locale e risponde ai criteri di cui al:

- **D.M. 10 marzo 2020:** Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico.
- **D.Lgs. 36/2023 (Art. 57):** Principio di sostenibilità ambientale negli appalti pubblici.
- **Legge 10 gennaio 2013, n. 1:** Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani.

Descrizione del Servizio e Coerenza con i CAM

Il progetto prevede due macro-fasi coerenti con le specifiche tecniche ministeriali:

A. Lavorazioni Una Tantum (Riassetto)

1. **Sistemazione cumulo di terreno presso Palestra ABC** con ripristino morfologico senza asportazione di terreno, riducendo l'impatto dei trasporti.
2. **Preparazione letto di semina e semina di prato (circa 3.178 mq):** semina con uso di un miscuglio composto da specie perenni selvatiche, annuali selvatiche e commerciali. Questo risponde all'obbligo CAM di impiegare specie autoctone e rustiche, riducendo le esigenze idriche, al contempo incrementare la biodiversità e la resilienza alle avversità climatiche con maggiore capacità di autorigenerazione dei manti.

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483

Tel: 0571 6861 – Fax: 0571 629355

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



3. **Taglio canneto via XXIV Maggio:** Intervento mirato di contenimento di specie infestanti/mono-specifiche per ripristinare la funzionalità ecologica dell'area.

B. Manutenzione Ordinaria Programmata (30.783 mq complessivi)

- Taglio erba differenziato:**
 - Senza raccolta (Mulching):* Pratica prioritaria per favorire il riciclo naturale dei nutrienti nel suolo e ridurre i rifiuti residui.
 - Con raccolta:* Ridotto al minimo indispensabile, limitato alle sole aree in cui la densità vegetativa non permette la tecnica del "mulching".
- Rispetto dei cicli biologici:** I tagli sono programmati esclusivamente *dopo* il completamento del ciclo vegetativo e la produzione del seme. Questa tecnica garantisce la rigenerazione spontanea delle cotiche erbose e tutela la fauna (insetti impollinatori e avifauna).

3. Schede di Verifica dei Criteri Ambientali Minimi

SCHEDA 1: Specifiche Tecniche del Servizio di Manutenzione

Elemento (D.M. 10/03/2020)	CAMPrescrizione di Progetto / Modalità di adempimento	Indicatore / Verifica
Pratiche di sfalcio sostenibili	Applicazione sistematica del taglio mulching su 25.088,15 mq (p. 5). Riduzione del taglio conti e computo metrico stimato-raccolta a soli 2.008,37 mq per turno.	Registro dei formulari/intervento.
Protezione della biodiversità	Divieto di taglio prima della fioritura e della conseguente produzione del seme. Creazione di oasi per insetti e uccelli.	Calendario cronoprogramma dei tagli preventivamente approvato dalla Direzione Lavori.
Scelta del materiale sementiero	Semina di 3.178 mq con miscuglio di sementi perenni e annuali selvatiche adattate al micro-clima urbano e che consentono una migliore capacità di autorigenerazione.	Certificati dei lotti di sementi ed etichettatura cartellino del fornitore.
Trattamenti sanitari fito-	Divieto assoluto di uso di diserbanti chimici. Controllo del canneto effettuato esclusivamente con metodi meccanici (miniescavatore e trincia-tutto).	Schede tecniche dei macchinari e giornale dei lavori.

SCHEDA 2: Clausole Contrattuali ed Esecuzione

Elemento (D.M. 10/03/2020)	CAMPRequisito per l'Appaltatore	Mezzo di Verifica in Fase di Gara/Esecuzione
Formazione del personale	Gli operai agricoli qualificati assegnati al servizio (stimati in 33 ore totali per le fasi una tan-	Attestati di formazione professionale dei lavoratori esibiti pri-

Settore II - Tecnico/Manutentivo e di Gestione del Territorio

Piazza del Popolo, 1
50051 Castelfiorentino (FI)
c.f. e p.iva: 00441780483
Tel: 0571 6861 - Fax: 0571 629355
Pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



	tum) devono dimostrare competenze sui criteri di sostenibilità e biodiversità.	ma dell'avvio del servizio.
Efficienza macchine operatrici	I mezzi meccanici utilizzati (miniescavatore, autotocarro, trinciattutto) devono rispettare i requisiti minimi di emissione previsti dai CAM.	Libretti di circolazione e schede tecniche dei mezzi (conformità Stage IV o superiori / emissioni ridotte).
Gestione dei residui vegetali	L'erba raccolta e i residui vegetali in genere, limitatamente a quelli che non possono essere lasciati in loco, devono essere prioritariamente conferiti a centri di compostaggio autorizzati lo-fiuto (laddove applicabile).	Ricevute di conferimento o formulari di identificazione del rifiuto.

4. Conclusioni sul Bilancio Ambientale

L'applicazione dei criteri CAM al Parco Filosofi non comporta extracosti rispetto alla stima economica complessiva calcolata a base d'asta (€ 68.600,29 compresa la somma relativa all'eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo da parte della Stazione Appaltante oltre somme per la sicurezza. L'adozione dei tagli programmati genera un risparmio nei trasporti di materiale di risulta e valorizza i servizi ecosistemici dell'area verde, contrastando attivamente l'effetto isola di calore nel periodo estivo grazie all'evapotraspirazione preservata della cuticola erbosa spontanea.

Castelfiorentino lì 7/07/2026

Il Tecnico Progettista
Geom. Alessandro Mencacci

MENCACCI
ALESSANDRO
07.07.2026
16:43:46
GMT+02:00

